

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov
vejlbyparken-b.dk - bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 25/6-2026

Deltagere: David, Aase, Eva, Henrik og Mathias

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	Valg af referent		Eva blev valgt
2	Nye bundstreng	Arbejdet er tæt ved overstået - det eneste som mangler er nogle rør som skal isoleres. Der er udført aftalt ekstraarbejde for 11.175 kr. i form af udskiftning af 7 kuglehaner og en asbestprøve. Asbestprøven var negativ (ikke påvist asbest). Problemet med manglende varmt vand i nr. 32 th. og i nr. 46 er tilsyneladende løst med de nye cirkulationsventiler.	
3	Nabostridighed	Bestyrelsen har været inde over en mindre nabostridighed mellem to lejere. Problemet blev løst med ejernes mellemkomst.	
4	Kælder a) Lamper b) Affald c) Indbrud 17-18/6 d) Indbrud og hærværk 21/6	Tre defekte lamper i tre rum er udskiftet til LED-lamper. Pris: 4.099 kr. BioClean har fjernet affald i kældergang og fyrrum. Pris: 3.563 kr. Der været indbrud i 9 kælderrum. Ejerforeningen sørger for reparation af tremmerum, hvis de er ødelagt, men indboet i kælderrummene hører under beboernes indboforsikring. Natten til søn. 21. juni har der været endnu et indbrud i kælderen. Denne gang inkl. hærværk, hvor pulverslukkere blev tømt ud i kælderen. Skadesservice (Belfor) sørger for rengøring på fællesarealer. Beboerne sørger for egne tremmerum, enten ved at gøre det selv eller ved at bruge deres indboforsikring.	Der rettes henvendelse til forsikringsmægler ang. opklaring ift. dækning. Der sendes en skrivelse rundt med info omkring det hændte og anbefalinger til rengøring mm.

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov
vejlbyparken-b.dk - bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

5	Rotter	Der er observeret mange rotter i området. Hele grundejerforeningen er ramt, heriblandt er et par af naboblokkene hårdt ramt, bl.a. med rotter inde i nogle lejligheder. Der er opsat fælder. Blok A vest har fået lavet TV-inspektion.	Der udsendes en infomail omkring rotter.
6	Gebyr	Gebyr for ejerlejlighedsskemaer sættes op til 2.000kr	
7	Affald a) b) c) d)	På trods af sedler mm. stilles der stadig affald ved molokkerne. Løftesæk til pap/papir/tekstil er udskiftet. Pris 11.926 kr. Ekstratømning af pap/papir/tekstil. Pris 880 kr. Elektronik og lattergas puttes fortsat i farligt affald på trods af opslag om ikke at gøre dette.	Der sendes infomail ud omkring affald. Skal også afleveres i postkasser (kan evt. kombineres med infomail om rotter – det hænger jo lidt sammen).
8	Facaderenovering a) Status b) Økonomi c) Opgaver efter facaderenovering	David har medsendt status med dagsorden. Der er en mindre ekstraudgift pga. råd bag sternplader ligesom i etape 1. Laves til samme pris som etape 1 på trods af større areal og arbejde. Der har været forsinkelse på altanværn og der er sket en fejlleverance, så der er enkelte lejligheder, der midlertidigt har fået sat træ op i stedet for glas indtil dette kan leveres (8 ugers leveringstid). Grundet lidt forsinkelser på udført arbejde er det aftalt at kommende betaling til Torp Andersen udskydes indtil arbejdet er udført. - Genoprettelse af grønne områder (træ plantes) - Rengøring af opgange - Opdatering af vedligeholdelsesplan	Punkt 8c udsættes til næste bestyrelsesmøde
9	Vaskeri	I sidste vaskeperiode er der omsat for 15.534 kr. Der har været lidt problemer med et relæ som slog fra under vaske og dermed stoppede vasken. De to brugere fik tilsammen refunderet 3 vaske.	

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov
vejlbyparken-b.dk - bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

10	Evt.	Hærværk i kælderen. Der er bred enighed om ikke at sætte pulverslukkere op igen, men der bør overvejes andre tiltag hvis der opstår brand.	Aase taler med skadesservicefirmaet Belfor om anbefalinger til beboere om hvordan rengøring af kælderrum for pulver fra pulverslukker bedst foretages. Der kan evt. sættes røgalarmer op i kælderen. Eva finder ud af hvilke der er brugt i Brobjerg.
11	Meddelelser		
12	Næste bestyrelsesmøde		Afholdes i august/september