

# Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov  
vejlbyparken-b.dk - bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 14/4-2026

Deltagere: David, Aase, Eva, Naveen, Henrik og Maria.

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	Valg af referent		Eva blev valgt
2	Konstituering	Bestyrelsen konstituerede sig	Eva blev genvalgt til næstformand Naveen blev valgt som hjemmesideansvarlig og Henrik yder support efter behov.
3	Vedtægter	Foreningen har altid opereret efter, at generalforsamlingen skal give tilladelse til at midler kan hæves på grundfonden. Efter nærmere undersøgelse af vedtægterne kan det konstateres, at dette faktisk ikke er et krav.	Bestyrelsen ser ingen grund til at ændre praksis, da der er enighed om, at det er på sin plads, at ejerne høres inden større vedligeholdelsesarbejder sættes i gang.
4	Nye bundstreng	Der er indhentet to tilbud (fra Søberg VVS og Flemming Sørensen VVS, som har været vores faste VVS i flere år) på udskiftning af de hårdtprøvede bundstreng i kælderen. Der er desværre kommet flere og flere brud på disse og bruddene sidder nu midt på rørene og ikke i samlingerne som tidligere. Det er et tegn på at rørene synger på sidste vers. Ingeniør Torben Roesen har gennemgået tilbuddene og anbefalet at vi accepterer tilbuddet fra Søberg VVS og får skiftet alle bundstreng samt cirkon-ventiler. Cirkon-ventilerne skiftes til Freese Multifix, som er flowstyret i stedet for temperaturstyret, hvilket skulle afhjælpe problemerne med den ulige fordeling af det varme vand, hvor især yderstrengene ikke få tildelt nok varmt vand. Med Søbergs tilbud, som er markant billigere, men kvalitetsmæssigt i orden, så er det muligt at få skiftet alle strengene på en gang, hvilket også er et krav, hvis vi skal skifte ventilerne. Økonomien i Grundfonden tillader at dette gøres og det er bevilget på generalforsamlingen, at beløbet kan trækkes på grundfonden.	Tilbuddet accepteres og udskiftningen igangsættes snarest muligt.



8	<b>El-ladestandere</b>	<p>Der er stigende efterspørgsel på ladestandere til el-biler. Det er dog ikke ejerforeningens opgave at stå for etablering af disse, eftersom de skal stå på de udendørs fællesarealer, som hører under grundejerforeningen.</p>	<p>Bestyrelsens holdning er, at Grundejerforeningen gerne må entrere med et firma om at sætte ladestandere op, som alle kan benytte - også udefrakommende biler. På den måde belastes grundejerforeningens økonomi ikke af det og beboernes ønsker efterkommes. Vi kommer dog ikke til at stille forslag om det til grundejerforeningens næste generalforsamling medmindre der er beboere, som vil gøre bearbejdet og stille op til grundejerforeningen og stå i spidsen for etablering af ladestanderne. Det er ikke fair at pålægge grundejerforeningen yderligere opgaver uden at levere arbejdskraften til det.</p>
9	<b>Eventuelt</b>	<p>Det blev vendt, hvornår det atter vil være muligt at få rørskadedækning på bygningsforsikringen. Det undersøges i januar 2027, når forsikringen skal fornyes. Såfremt det er uhensigtsmæssigt dyrt, så fravælges det fortsat.</p> <p>Der er desuden en beboer som er meget generet af en hylende hund. Så længe der kun er henvendelser fra én beboer uden dokumentation, kan bestyrelsen ikke gøre noget.</p> <p>Der blev desuden talt om at rådgiver skal opdatere vedligeholdelsesplanen efter endt facaderenovering og udskiftning af bundstreng samt ventiler.</p> <p>Der blev spurgt ind til ventilation i opgangene – om denne er sufficient nu hvor der isættes tætte indgangspartier. Der er ventilation, men skakterne kunne nok godt trænge til en rensning. Ovenlysvinduerne i opgangene kunne desuden godt trænge til en gennemgang, så defekte lister mm. kan udskiftes. Der bestilles tømmer til dette.</p>	

10	<b>Meddelelser</b> <b>Farligt affald</b>	<p>Kredsløb gør IGEN opmærksom på, at de røde kasser i skabet til farligt affald skal kunne lukkes, når de afhentes. Så overfyld dem ikke. Det kan desuden konstateres, at der smides alt muligt irrelevant affald i skabet. Det bliver ikke fjernet af kredsløb, så det er ikke tilladt. Skabet er KUN til miljøfarligt affald.</p>	<p>Der laves pædagogisk skilt til opsætning på skabet med hvad, der må afleveres i skabet og hvad der ikke må.</p>
11	<b>Næste bestyrelsesmøde</b>		<p>Afholdes sandsynligvis i slutningen af juni. Dato aftales senere.</p>