

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov
vejlbyparken-b.dk - bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 21/1-2026

Deltagere: David, Aase, Eva, Naveen, Henrik og Frank (administrator).

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	Valg af referent		Eva blev valgt
2	Siden sidst a) Tømrer b) Varmesystem c) Internet d) Hjemmeside e) Sorteringsstation I f) Sorteringsstation II g) Vaskeri	Tømrer har været og reparere lejlighedsdør i nr. 36. Pris: 872 kr Eftersyn af varmesystem ved VVS. Rykket for skriftlig rapport. Pris: 1.581 kr Wao-internetabonnement stiger fra 249 kr./md til 279 kr./md Hjemmeside er nu migreret til en ny designplatform. Det har givet lidt knas i maskineriet, da bl.a. flere opdateringer forsvandt. Det er tilsyneladende ikke længere muligt at udsende "nyhedsbrev" til tilmeldte brugere. Regning for flytning af containere afklaret og betalt. Pris 1.564 kr. Kommunen truer med bøder/boder hvis ikke der er ordentlig sortering. Blokforeningerne anser det for en umulig opgave at håndtere/kontrollere. Vi kan blot oplyse. Vi afventer om der virkelig bliver udskrevet bøder/boder. Vaskeri: Omsætning i fjerde periode af '25 endte på 16.770 kr. Der er brugt 21.250 kr. på udskiftning af tromlen i VM2. To støddæmpere i VM4 er udskiftet UB.	

[illegible]

	c) Brønddæksler d) Rottespærre	ophængt sedler i alle opgange, hvor der pænt blev gjort opmærksom på, at toilettet ikke skal bruges som skraldespand. Flere bolte i brønddækslerne var forvitret. De er nu skiftet. Rottespærre lokaliseret ved nr. 32 og serviceret.	
5	Belysning kælder	Flere armaturer er nu uden lys. Det er lykkedes BioClean at skaffe en del nye lysstofrør, men desværre er der flere armaturer, der har vist sig at være defekte. BioClean undersøger om de kan skaffes, men det er svært fordi de er udgået af produktion for længe siden. Alternativt skal vi leve med at der sidder forskellige armaturer og de nye armaturer har egne sensorer og kan ikke kobles op på det eksisterende sensorsystem. Vi kan også skifte alt belysningen, men det koster og pt. bruges mange af foreningens midler på facaderenovering.	Der gøres en indsats for at finde armaturer. Lykkes det ikke må vi se på alternativer til den tid.
6	Facaderenovering a) Status b) Byggebudget	Projektet skrider planmæssigt frem og tidsplanen overholdes i store træk ift. arbejdet på lejlighederne på trods af at der har været flere uforudsete udfordringer. Blandt andet er der blevet opdaget problemer med blottet armeringsjern i betonen, som var vitalt at få udbedret inden der kom altanværn på og der er opdaget råd bag sternen, som skulle udbedres før der kunne sættes ny stjerne op. Mest forsinket er altanværnet, fordi der har været en forsinket stålleverance. Bestyrelsen holdes løbende orienteret af rådgiver via referater fra byggemøder. Formanden deltager, når hans kalender tillader det. Opdateret byggebudget er gennemgået. Der er merudgift til etablering af en kørevej på byggepladsen, da håndværkernes maskiner ikke kunne køre på de lagte køreplader længere, grundet utroligt meget mudder under dem. Vores rådgiver, som på E/F vegne også holder øje med	

		at sikkerheden er i orden, da det falder tilbage på os som bygherrer, kunne ikke fortsat tillade arbejde på det mudrede underlag. Det var alt for farligt. Så vejen var en nødvendighed. Alternativet havde været at sætte hele projektet på pause indtil sidst på foråret.	
7	Regnskab og budget	Regnskab og budget blev gennemgået af Frank og regulering af fællesudgift og indbetaling til grundfond blev diskuteret. Frank meddelte desuden, at prisen på administration stiger med 7.000 kr.	Det blev besluttet, at bestyrelsen fremsætter forslag til generalforsamlingen om at fællesudgift og indbetaling til grundfonden bliver reguleret
8	Generalforsamling a) Dato og tid b) Dagsorden c) Opgavefordeling	Dagsorden blev udarbejdet og forslag blev formuleret Opgaver blev fordelt mellem bestyrelsesmedlemmerne	<u>Afholdes tirsdag d. 24. marts kl. 18:00 i festsalen</u>
9	Eventuelt	Der har muligvis været indbrud i en lejlighed. Døren er beskadiget. Ejer bliver kontaktet. Der har desuden været ubudne gæster i en opgang, hvor der er blevet røget hash.	
10	Meddelelse a) Farligt affald b) Jf. punkt 4b	Kredsløb gør opmærksom på, at de røde kasser i skabet til farligt affald skal kunne lukkes, når de afhentes. Så overfyld dem ikke. Brug ikke toilettet som skraldespand!	<u>Vådservietter, vatpinde mm. må ikke komme i toilettet. KUN TOILETPAPIR</u>
11	Næste bestyrelsesmøde		Aftales efter generalforsamlingen