

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov
vejlbyparken-b.dk - bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 24/9-2025

Deltagere: David, Aase, Eva, Naveen og Henrik.

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	Valg af referent		Eva blev valgt
2	Siden sidst		
	a) Grundejerforening	Grundejerforeningen har klippet hække udvendigt og hækken i gavlen af øst-enden er blevet rettet til. Det ser også ud til at alle haver er blevet klippet af de respektive ejere eller beboere.	
	b) Hjemmesiden	Vores hjemmeside-host Mono.net lukker 30. september og vores hjemmeside migrerer til Mono.site. Prisen stiger fra 476 kr./år til 720 kr./år.	
	c) Brunata	Brunata har sendt tilbud på forlænget garanti på målerne (radiator- og varmtvandsmålere i lejlighederne). Tilbud vedlagt	Der er enighed om at det koster uforholdsmæssigt mange penge at få den tilbudte garanti. Der kan skiftes mange defekte målere for de penge. Målere er i øvrigt ejernes eget ansvar.
	d) Sorteringsstation I	Ifm. asfaltering skulle containerne flyttes. Vores andel af omkostningerne anløber 1.564 kr. Er dog endnu ikke helt afklaret med de andre blokforeninger.	Vi skal selvfølgelig betale vores andel, når endelig opgørelse er på plads
	e) Sorteringsstation II	Vi har modtaget vedhæftede fra Marius Pedersen. Angår sorteringsstation – IKKE VORES MOLOKKER. Stadig til drøftelse med de andre blokforeninger.	

3	Solcelleanlæg	Solet er desværre gået konkurs, så vi har haft Vietz El ude og inspicere anlægget, hvilket heldigvis var relativt nemt, da der er stillads oppe. Anlægget var ikke koblet korrekt til i kælderen, hvilket nu er ordnet og i samme omgang blev indføringshullet på taget til elkablerne tætnet, så vi undgår vandskader. Anlægget skulle derfor nu gerne køre som oprindeligt planlagt og vi kan monitorere produktion og salg af overskuds-el.	
4	Vaskeri	På forrige bestyrelsesmøde blev det besluttet at udsætte beslutningen om skæbnen for vaskemaskine 2. Skal den skiftes til en ny, repareres eller tages ud af drift. Ny tromle: 21.250 kr. Ny maskine: 46.875 kr. Egenkapitalen i vaskeriet er pr. 18.9. ca. 135.000 kr	Det blev besluttet at reparere maskinen. Der vil desuden blive sat opslag op vedr. rettidig omhu ved brug af maskinerne og konsekvenserne ved at man mishandler dem. Klistermærker med "tøm lommerne" på lågerne el.lign. løsning bliver undersøgt.
5	Belysning kælder	Der mangler en lampe og lysstofrør (til lager)	Der bestilles en ny lampe og nye lysstofrør
6	Facaderenovering a) Status b) Vedligeholdelsesopgaver i forbindelse med facaderenovering c) Byggebudget	Alle selskaber har betalt kontant, som de skal. Derudover har flere private ejere betalt kontant. Forsinkelsen i tidsplanen er ved at være indhentet. Der kommer løbende opdatering og referater fra byggemøder fra ingeniør. Der var råd bag sternpladerne. Dette udbedres efterhånden som sternen udskiftes. Det er blevet opdaget at der er en del problemer med dårlige fuger og betonskader. Det repareres løbende, når altanværn er taget ned. Murkroner udbedres, når sternen er færdig. Der indhentes tilbud fra 2 murerfirmaer på omfugning af forskydningsgavl på bygningens nordside. Opdateret byggebudget er gennemgået. Der er merudgift til udvidelse af åbninger til skydedørene i gavlen, så	

		åbningsbredden kan komme op på bygningsreglementets minimumskrav. Udbedring af råd i stern samt fuger og beton er en merudgift. Denne del betales af grundfonden.	
7	Eventuelt	a) Der står affald/møbler i kælder b) Dørlukker på branddør er i stykker c) Problemer med henstilling af storskrald ved molokker	Fjernes af Bioclean Reparerer af Bioclean Der sættes skilt/opslag op ved molokker om, at der ikke må henstilles affald, men at de skal ned til storskraldsstationen ved blok A Øst.
8	Meddelelser		
9	Næste bestyrelsesmøde	I januar. Årsrapport og budget gennemgås med administrator.	Dato ikke fastlagt, da ikke alle kender deres arbejdsplan så langt frem. Aftales pr. mail