



Årsregnskab 2023

Budget 2024

E/F Vejlbyparken Blok B

Fremlagt og godkendt på ejerforeningens
ordinære generalforsamling den / 2024.

dirigent

Ejerforeningsinfo

E/F Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32-46
DK-8240 Risskov

CVR-nr. 30 77 10 87

Fordelingstal: 10.000

Driftskonto i Arbejdernes Landsbank,
reg.nr. 5381, kontonr. 0000 250 219

Indholdsfortegnelse

	Side
● Administratorerklæring	2
● Bestyrelsen	3
● Revisorerklæring	3
● Resultatopgørelse for perioden 01-01-2023 - 31-12-2023	4
● Balance pr. 31-12-2023	5
● Noter	6-11
● Driftsbudget for perioden 01-01-2024 - 31-12-2024	12
● Opkrævningsbeløb / Opkrævningsoversigt	13

Årsregnskab 2023

Budget 2024

Administratorerklæring

Foranstående årsregnskab 2023 og driftsbudget 2024 har jeg udarbejdet således, at disse er i overensstemmelse med Ejerforeningens vedtægter.

Bestyrelsen foreslår følgende:

- Årets resultat kr. -164.521 overføres til næste år.
- Ændringer af fællesopkrævninger fra den 01-04-2024:
-Ingen.

Aarhus, den 23. januar 2024

Frank Thomsen
administrator

Årsregnskab 2023

Budget 2024

Bestyrelsen

Risskov, den 23. januar 2024

David Jensen
formand

Eva Bærentsen
næstformand

Aase Rafn
besty.medlem

Søren Tietze
besty.medlem

Henrik M. Madsen
besty.medlem

Revisorerklæring

Foranstående årsregnskab 2023 har jeg gennemgået.
Jeg har afstemt væsentlige poster
samt foretaget stikprøvevis bilagsrevision.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Ejerforeningens
aktiver og passiver, af den økonomiske stilling samt af resultatet.

Risskov, den 23. januar 2024

Maria Andersen
revisor

Årsregnskab 2023

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2023 - 31-12-2023

Note	2023	Budget 2023	2022
Indtægter:			
Fællesudgiftsbidrag	800.000	800.000	800.000
Lejeindtægt, Festsal/Gæsteværelse	7.800	3.000	5.450
Ejerlejlighedsskemaer	1.000	2.000	2.000
Ej hævet overskydende forbrugsopg.	0	0	2.256
Renteindtægter, bank	5.558	0	0
Indtægter i alt	814.358	805.000	809.706
Udgifter:			
El	-46.632	-66.000	-74.659
Vand	-83.337	-150.000	-153.249
Affald	-93.986	-90.000	-82.711
Storskrald	-3.066	-5.000	-3.066
Ejendomsforsikring	-68.362	-68.000	-70.481
Grundejerforeningen	-171.701	-172.000	-171.727
BioClean incl. trapperengøring	-105.551	-100.000	-98.775
1 Vedligeholdelse, indvendig	-61.931	-60.000	-41.988
2 Vedligeholdelse, udvendig	-136.283	-10.000	-71.454
3 Vedligeholdelse mv., Grundfond	0	0	0
4 Facaderenoveringsprojekt	-66.927	0	0
5 Administrationsomkostninger	-141.103	-128.000	-118.810
Renteudgifter, bank	0	0	-3.646
Udgifter i alt	-978.879	-849.000	-890.566
Resultat	-164.521	-44.000	-80.860

(Årets resultat af Grundfond og Vaskeri: Se note 7)

Årsregnskab 2023

Balance
pr.
31-12-2023

Note	2023	2022
<u>Aktiver:</u>		
	11.096	6.606
6 Kassebeholdning		
6 Bankkonti	1.614.749	1.637.550
Likvide midler i alt	1.625.845	1.644.156
	0	0
Tilgodehavender, ejerne		
Tilgode Vaskeri, 1/9-30/11 mv.	16.770	17.930
Tilgodehavender i alt	16.770	17.930
Aktiver i alt	1.642.615	1.662.086
 <u>Passiver:</u>		
7 Egenkapital	1.445.206	1.485.222
8 Garantifond	0	0
Hensættelser i alt	0	0
	11.883	14.868
Skyldige omkostninger		
Forudbetalte fællesopkrævninger	0	0
9 Aconto forbrug	185.526	161.996
Kreditorer i alt	197.409	176.864
Passiver i alt	1.642.615	1.662.086

Årsregnskab 2023

Noter

Note	2023	2022
1 <u>Vedligeholdelse, indvendig:</u>		
Elarbejde, elpærer mv.	-6.040	-7.710
F.sal/G.vær., vedl.hold., småanskaf. mv.	0	-278
Låsesmed, nøgler mv.	0	-634
Rengøring mv.	-10.919	0
Salg nøgler, altankassebeslag	300	200
Ventilation	-1.765	-1.722
VVS-, smedearbejde mv.	-43.507	-31.844
I alt	-61.931	-41.988
2 <u>Vedligeholdelse, udvendig:</u>		
Fællesarealer, vedligehold og anskaffelser	0	-30.503
Glarmester, altaner	0	-31.901
Hækklipning	-8.000	-6.000
Molokker, vedligehold mv.	-3.939	-3.050
Molokker, anskaffelse, 2 stk.	-122.738	0
Rengøring mv.	-1.606	0
I alt	-136.283	-71.454

Årsregnskab 2023

Noter

Note	2023	2022
3 <u>Vedligeholdelse mv., Grundfond:</u>		
<u>Udskiftning varmtvandsmålere</u>		
VVS-Installatør Flemming Sørensen A/S		-65.395
Brunata a/s, målere		-114.165
<u>Gebyrer</u>		
AL-Bank	-2	-2
Sparekassen Kronjylland	-500	-1.000
Vedligehold. mv. i alt	-502	-180.562
Ovf. fra Grundfonden	502	180.562
I alt	0	0
4 <u>Facaderenoveringsprojekt:</u>		
<u>Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma a/s</u>		
Rådgivning	-56.014	
<u>DGE Miljø- og Ingeniørfirma</u>		
Miljøscreening	-10.913	
I alt	-66.927	0

Årsregnskab 2023

Noter

Note	2023	2022
5 Administrationsomkostninger:		
Brunata, Online mv. (*)	-14.107	0
Bestyrelshonorar	-27.000	-26.063
Administrator	-85.000	-79.500
Revisor	-1.000	-1.000
Gebyrer, bank	-428	-416
Gebyrer, Nets, BSW	-3.590	-2.342
Kontorartikler og tryksager	-484	0
VISMA e-economic, regns.program, abon.	-1.875	-1.500
Hjemmeside mv.	-192	-1.144
Ejerlejlighedernes Landsfore., kontingent	-4.455	-4.455
Netbankforsikring	-600	-600
Mødeudgifter	-1.841	-1.590
Repræsentation	-531	-200
I alt	-141.103	-118.810
(*) Forbrugsregnskab 22/23 / 21/22		
Varme	-344.901	-392.274
Vand	-59.731	-65.295
Forbrugsregnskab mv., Brunata	-14.415	-15.811
Flyttegebyrer, Brunata	-5.906	-5.614
Aconto indbetalt ejerne	596.910	590.843
Mellemregning pr. 31/3-23 / 31/3-22	171.957	111.849
Tilbagebetaling	-177.153	-119.122
Efterbetaling	5.196	7.273
Afregnet i alt	-171.957	-111.849
I alt	0	0

Årsregnskab 2023

Noter

Note	2023	2022
6 <u>Bankkonti:</u>		
<u>Driftskonti:</u>		
AL-Bank	97.640	100.489
AL-Bank	574.785	694.378
Driftskonti i alt	672.425	794.867
<u>Grundfondskonti:</u>		
AL-Bank	199.369	134.239
Sparekassen Kronjylland	742.955	708.444
Grundfondskonti i alt	942.324	842.683
I alt	1.614.749	1.637.550

Årsregnskab 2023

Noter

Note	2023	2022
7 Egenkapital:		
<u>Drift:</u>		
Egenkapital primo	479.256	560.116
Årets resultat	-164.521	-80.860
Egenkapital Drift ultimo	314.735	479.256
<u>Grundfond:</u>		
Egenkapital primo	842.683	926.036
Årets indbetalinger	100.000	100.000
Årets udbetalinger	-502	-180.562
Årets rentetilskrivning	143	-2.791
Årets resultat	99.641	-83.353
Egenkapital Grundfond ultimo	942.324	842.683
<u>Vaskeri:</u>		
Egenkapital primo	163.283	134.521
Indtægt/vaskebrik	66.898	71.975
El	-17.775	-33.571
Fibia, internet	-3.475	-3.198
Electrolux, Web-booking	-5.125	-5.125
Rep., vedligehold., (små)anskaf. mv.	-15.659	-1.319
Årets resultat	24.864	28.762
Egenkapital Vaskeri ultimo	188.147	163.283
I alt	1.445.206	1.485.222

Årsregnskab 2023

Noter

Note	2023	2022
8 <u>Garantifond:</u>		
Garantifond primo	0	0
Årets indbetalinger	0	0
Årets udbetalinger	0	0
Garantifond ultimo	0	0
9 <u>Aconto forbrug:</u>		
Aconto indbetalt ejerne, 1/4-31/12	-448.695	-448.695
Aconto betalt varme, 1/4-31/12	209.289	236.928
Aconto betalt vand, 1/3-31/12	53.880	49.771
I alt	-185.526	-161.996

Budget 2024

Driftsbudget for perioden 01-01-2024 - 31-12-2024

	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Indtægter:			
Fællesudgiftsbidrag	800.000	800.000	800.000
Lejeindtægt, Festsal/Gæsteværelse	3.000	7.800	5.450
Ejerlejlighedsskemaer	1.000	1.000	2.000
Ej hævet overskydende forbrugsopg.	0	0	2.256
Renteindtægter, bank	4.000	5.558	0
Indtægter i alt	808.000	814.358	809.706
Udgifter:			
El	-50.000	-46.632	-74.659
Vand	-115.000	-83.337	-153.249
Affald	-120.000	-93.986	-82.711
Storskrald	-5.000	-3.066	-3.066
Ejendomsforsikring	-75.000	-68.362	-70.481
Grundejerforeningen	-172.000	-171.701	-171.727
BioClean incl. trapperengøring	-110.000	-105.551	-98.775
Vedligeholdelse, indvendig	-60.000	-61.931	-41.988
Vedligeholdelse, udvendig	-10.000	-136.283	-71.454
Facaderenoveringsprojekt	0	-66.927	0
Administrationsomkostninger	-140.000	-141.103	-118.810
Renteudgifter, bank	0	0	-3.646
Udgifter i alt	-857.000	-978.879	-890.566
Resultat	-49.000	-164.521	-80.860

Årets forventede resultat kr. -49.000 dækkes af ejerforeningens driftskonti.

Budget 2024

Opkrævningsbeløb pr. år fra 01-04-2024

Fællesudgiftsbidrag	80,00	kr. pr. fordelingstal/år
Grundfondsbidrag	10,00	kr. pr. fordelingstal/år
Aconto forbrug	individuet	kr. pr. lejlighed/år

Opkrævningsoversigt pr. kvartal fra 01-04-2024

Lejlighed med fordelingstal	Fællesudgifter	Grundfond	I alt kr./kvt. (*)
100	2.000,00	250,00	2.250,00
107	2.140,00	267,50	2.407,50
118	2.360,00	295,00	2.655,00
130	2.600,00	325,00	2.925,00
140	2.800,00	350,00	3.150,00
145	2.900,00	362,50	3.262,50
155	3.100,00	387,50	3.487,50

(*) Acontobeløb til forbrug vil blive opkrævet sammen med dette beløb.
Acontobeløbet er individuelt hos den enkelte ejer.