



Årsregnskab 2021

Budget 2022

E/F Vejlbyparken Blok B

Fremlagt og godkendt på ejerforeningens
ordinære generalforsamling den / 2022.

dirigent

Ejerforeningsinfo

E/F Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32-46
DK-8240 Risskov

CVR-nr. 30 77 10 87

Fordelingstal: 10.000

Driftskonto i Arbejdernes Landsbank,
reg.nr. 5381, kontonr. 0000 250 219

Indholdsfortegnelse

	Side
● Administratorerklæring	2
● Bestyrelsen	3
● Revisorerklæring	3
● Resultatopgørelse for perioden 01-01-2021 - 31-12-2021	4
● Balance pr. 31-12-2021	5
● Noter	6-11
● Driftsbudget for perioden 01-01-2022 - 31-12-2022	12
● Opkrævningsbeløb / Opkrævningsoversigt	13

Årsregnskab 2021

Budget 2022

Administratorerklæring

Foranstående årsregnskab 2021 og driftsbudget 2022 har jeg udarbejdet således, at disse er i overensstemmelse med Ejerforeningens vedtægter.

Bestyrelsen foreslår følgende:

- Årets resultat kr. 18.158 overføres til næste år.
- Ændringer af fællesopkrævninger fra den 01-04-2022:
-Ingen.

Aarhus, den 9. januar 2022

Frank Thomsen
administrator

Årsregnskab 2021

Budget 2022

Bestyrelsen

Risskov, den 9. januar 2022

David Jensen
formand

Eva Bærentsen
næstformand

Aase Rafn
besty.medlem

Søren Tietze
besty.medlem

besty.medlem

Revisorerklæring

Foranstående årsregnskab 2021 har jeg gennemgået.
Jeg har afstemt væsentlige poster
samt foretaget stikprøvevis bilagsrevision.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Ejerforeningens
aktiver og passiver, af den økonomiske stilling samt af resultatet.

Risskov, den 9. januar 2022

Kirsten Jochumsen
revisor

Årsregnskab 2021

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2021 - 31-12-2021

Note	2021	Budget 2021	2020
Indtægter:			
Fællesudgiftsbidrag	800.000	800.000	812.500
Lejeindtægt, Festsal/Gæsteværelse	2.950	5.000	5.650
Ejerlejlighedsskemaer	7.000	2.000	7.000
Ej hævet overskydende forbrugsopg.	3.775	0	0
Renteindtægter, bank	0	0	0
Indtægter i alt	813.725	807.000	825.150
Udgifter:			
El	-44.563	-40.000	-38.463
Vand	-132.156	-130.000	-84.965
BioClean incl. trapperengøring	-98.775	-100.000	-98.775
Affald, Affaldvarme Aarhus	-79.387	-70.000	-69.680
Storskrald	-4.738	-5.000	-3.773
1 Vedligeholdelse, indvendig	-50.285	-75.000	-96.591
2 Vedligeholdelse, udvendig	-22.588	-10.000	-11.518
3 Vedligeholdelse mv., Grundfond	0	0	0
Grundejerforeningen	-171.755	-166.000	-165.789
Ejendomsforsikring	-74.926	-75.000	-90.165
4 Administrationsomkostninger	-113.258	-125.000	-114.963
Renteudgifter, bank	-3.136	-3.000	0
Udgifter i alt	-795.567	-799.000	-774.682
Resultat	18.158	8.000	50.468

(Årets resultat af Grundfond og Vaskeri: Se note 6)

Årsregnskab 2021

Balance
pr.
31-12-2021

Note	2021	2020
<u>Aktiver:</u>		
	5.055	7.506
5 Kassebeholdning		
5 Bankkonti	1.727.628	1.783.759
Likvide midler i alt	1.732.683	1.791.265
	0	0
Tilgodehavender, ejerne		
Tilgode Vaskeri, 1/9-30/11	19.805	18.457
Tilgodehavender i alt	19.805	18.457
Aktiver i alt	1.752.488	1.809.722
 <u>Passiver:</u>		
6 Egenkapital	1.620.673	1.690.411
7 Garantifond	0	0
Hensættelser i alt	0	0
8 Aconto forbrug	119.410	94.592
Skyldige omkostninger	12.405	24.719
Forudbetalte fællesopkrævninger	0	0
Kreditorer i alt	131.815	119.311
Passiver i alt	1.752.488	1.809.722

Årsregnskab 2021

Noter

Note	2021	2020
1 <u>Vedligeholdelse, indvendig:</u>		
Elarbejde, elpærer mv.	0	-5.287
Energimærkning	-32.750	0
F.sal/G.vær., vedl.hold., småanskaf. mv.	-1.397	-5.300
Låsesmed, nøgler mv.	-1.466	0
Salg nøgler, altankassebeslag	0	1.400
Tømrer-, snedkerarbejde, småanskaf. mv.	-136	-4.390
Vandskader	0	312
Ventilation	-1.677	-1.662
VVS-, smedearbejde mv.	-12.859	-81.664
I alt	<u>-50.285</u>	<u>-96.591</u>
2 <u>Vedligeholdelse, udvendig:</u>		
Beplantning	-5.000	-5.000
Fællesarealer, vedligehold og anskaffelser	0	-6.518
Molokker	-4.507	0
Rengøring mv.	-1.800	0
Tag, rep. og vedligehold	-7.394	0
Tømrerarbejde, småanskaffelser	-3.887	0
I alt	<u>-22.588</u>	<u>-11.518</u>

Årsregnskab 2021

Noter

Note	2021	2020
3 <u>Vedligeholdelse mv., Grundfond:</u>		
<u>AL-Bank</u> Gebyrer		-2
<u>VVS-Installatør Flemming Sørensen A/S</u> Udskiftning varmtvandsmålere, aconto	-125.000	
<u>AL-Bank</u> Gebyrer	-2	
<u>Sparekassen Kronjylland</u> Gebyrer	-500	
Vedligehold. mv. i alt	-125.502	-2
Ovf. fra Grundfonden	125.502	2
I alt	0	0

Årsregnskab 2021

Noter

Note	2021	2020
4 Administrationsomkostninger:		
Brunata, forsend.omk. 20/21 / 19/20 (*)	-138	-125
Bestyrelseshonorar	-23.250	-23.875
Administrator	-79.500	-79.500
Revisor	-1.000	-1.000
Kontorartikler og tryksager	-84	-366
Porto	-220	-400
Gebyrer, bank	-400	-368
Gebyrer, Nets	-1.945	-1.917
Kontingent, Ejerlejlighedernes Landsfore.	-4.455	-4.455
Netbankforsikring	-600	-600
Hjemmeside mv.	-192	-1.144
Mødeudgifter	-1.010	-857
Repræsentation	-464	-356
I alt	-113.258	-114.963
(*) Forbrugsregnskab 20/21 / 19/20		
Varme	-415.006	-336.534
Vand	-62.838	-61.308
Flyttegebyrer	-7.275	-4.730
Forbrugsregnskab, Brunata	-36.745	-35.163
Aconto indbetalt ejerne	570.092	571.817
Mellemregning pr. 31/3-21 / 31/3-20	48.228	134.082
Efterbetaling	39.899	5.044
Tilbagebetaling	-88.127	-139.126
Afregnet i alt	-48.228	-134.082
I alt	0	0

Årsregnskab 2021

Noter

Note	2021	2020
5 <u>Bankkonti:</u>		
<u>Driftskonti:</u>		
AL-Bank	104.186	128.705
AL-Bank	697.406	700.000
Driftskonti i alt	801.592	828.705
<u>Grundfondskonti:</u>		
AL-Bank	99.691	124.998
Sparekassen Kronjylland	826.345	830.056
Grundfondskonti i alt	926.036	955.054
I alt	1.727.628	1.783.759

Årsregnskab 2021

Noter

Note	2021	2020
6 <u>Egenkapital:</u>		
<u>Drift:</u>		
Egenkapital primo	541.958	491.490
Årets resultat	18.158	50.468
Egenkapital Drift ultimo	560.116	541.958
<u>Grundfond:</u>		
Egenkapital primo	955.054	830.040
Årets indbetalinger	100.000	125.000
Årets udbetalinger	-125.502	-2
Årets rentetilskrivning	-3.516	16
Årets resultat	-29.018	125.014
Egenkapital Grundfond ultimo	926.036	955.054
<u>Vaskeri:</u>		
Egenkapital primo	193.399	169.341
Indtægt/vaskebrik	75.276	71.595
El	-28.074	-23.610
Fibia, internet	-2.976	-2.976
Electrolux, Web-booking / 2018-2020	-4.650	-11.850
Rep., vedligehold., småanskaf. mv.	-18.454	-9.101
Større anskaffelser, tørretumbler, 2 stk.	-80.000	0
Årets resultat	-58.878	24.058
Egenkapital Vaskeri ultimo	134.521	193.399
I alt	1.620.673	1.690.411

Årsregnskab 2021

Noter

Note	2021	2020
7 Garantifond:		
Garantifond primo	0	0
Årets indbetalinger	0	0
Årets udbetalinger	0	0
Garantifond ultimo	0	0
8 Aconto forbrug:		
Aconto indbetalt ejerne, 1/4-31/12	-440.978	-428.844
Aconto betalt varme, 1/4-31/12	266.760	266.191
Aconto betalt vand, 1/3-31/12	54.808	51.563
Aconto betalt Brunata, forbrugsregnskab	0	16.498
I alt	-119.410	-94.592

Budget 2022

Driftsbudget for perioden 01-01-2022 - 31-12-2022

	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<u>Indtægter:</u>			
Fællesudgiftsbidrag	800.000	800.000	812.500
Lejeindtægt, Festsal/Gæsteværelse	2.000	2.950	5.650
Ejerlejlighedsskemaer	3.000	7.000	7.000
Ej hævet overskydende forbrugsopg.	0	3.775	0
Renteindtægter, bank	0	0	0
Indtægter i alt	805.000	813.725	825.150
<u>Udgifter:</u>			
El	-55.000	-44.563	-38.463
Vand	-135.000	-132.156	-84.965
BioClean incl. trapperengøring	-100.000	-98.775	-98.775
Affald, Affaldvarme Aarhus	-80.000	-79.387	-69.680
Storskrald	-5.000	-4.738	-3.773
Vedligeholdelse, indvendig	-35.000	-50.285	-96.591
Vedligeholdelse, udvendig	-60.000	-22.588	-11.518
Grundejerforeningen	-172.000	-171.755	-165.789
Ejendomsforsikring	-77.000	-74.926	-90.165
Administrationsomkostninger	-120.000	-113.258	-114.963
Renteudgifter, bank	-5.000	-3.136	0
Udgifter i alt	-844.000	-795.567	-774.682
Resultat	-39.000	18.158	50.468

Årets forventede resultat kr. -39.000 dækkes af ejerforeningens driftskonti.

Budget 2022

Opkrævningsbeløb pr. år fra 01-04-2022

Fællesudgiftsbidrag	80,00	kr. pr. fordelingstal/år
Grundfondsbidrag	10,00	kr. pr. fordelingstal/år
Aconto forbrug	individuel	kr. pr. lejlighed/år

Opkrævningsoversigt pr. kvartal fra 01-04-2022

Lejlighed med fordelingstal	Fællesudgifter	Grundfond	I alt kr./kvrt. (*)
100	2.000,00	250,00	2.250,00
107	2.140,00	267,50	2.407,50
118	2.360,00	295,00	2.655,00
130	2.600,00	325,00	2.925,00
140	2.800,00	350,00	3.150,00
145	2.900,00	362,50	3.262,50
155	3.100,00	387,50	3.487,50

(*) Acontobeløb til forbrug vil blive opkrævet sammen med dette beløb.
Acontobeløbet er individuelt hos den enkelte ejer.