



Årsregnskab 2020

Budget 2021

E/F Vejlbyparken Blok B

Fremlagt og godkendt på ejerforeningens
ordinære generalforsamling den / 2021.

dirigent

Ejerforeningsinfo

E/F Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32-46
DK-8240 Risskov

CVR-nr. 30 77 10 87

Fordelingstal: 10.000

Driftskonto i Arbejdernes Landsbank,
reg.nr. 5381, kontonr. 0000 250 219

Indholdsfortegnelse

	Side
● Administratorerklæring	2
● Bestyrelsen	3
● Revisorerklæring	3
● Resultatopgørelse for perioden 01-01-2020 - 31-12-2020	4
● Balance pr. 31-12-2020	5
● Noter	6-11
● Driftsbudget for perioden 01-01-2021 - 31-12-2021	12
● Opkrævningsbeløb / Opkrævningsoversigt	13

Årsregnskab 2020

Budget 2021

Administratorerklæring

Foranstående årsregnskab 2020 og driftsbudget 2021 har jeg udarbejdet således, at disse er i overensstemmelse med Ejerforeningens vedtægter.

Bestyrelsen foreslår følgende:

- Årets resultat kr. 50.468 overføres til næste år.
- Ændringer af fællesopkrævninger fra den 01-04-2021:
-Ingen.

Aarhus, den 13. januar 2021

Frank Thomsen
administrator

Årsregnskab 2020

Budget 2021

Bestyrelsen

Risskov, den 13. januar 2021

David Jensen
formand

Eva Bærentsen
næstformand

Aase Rafn
besty.medlem

Søren Tietze
besty.medlem

besty.medlem

Revisorerklæring

Foranstående årsregnskab 2020 har jeg gennemgået.

Jeg har afstemt væsentlige poster
samt foretaget stikprøvevis bilagsrevision.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Ejerforeningens
aktiver og passiver, af den økonomiske stilling samt af resultatet.

Risskov, den 13. januar 2021

Kirsten Jochumsen
revisor

Årsregnskab 2020

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2020 - 31-12-2020

Note	2020	Budget 2020	2019
Indtægter:			
	812.500	812.500	852.500
	5.650	5.000	6.750
1 Øvrige indtægter	7.000	2.000	10.317
Renteindtægter, bank	0	0	372
Indtægter i alt	825.150	819.500	869.939
Udgifter:			
El	-38.463	-37.000	-34.164
Vand	-84.965	-170.000	-143.665
BioClean incl. trapperengøring	-98.775	-100.000	-98.775
Affald, Affaldvarme Aarhus	-69.680	-65.000	-68.310
Storskrald	-3.773	-5.000	-4.497
2 Vedligeholdelse, indvendig	-96.591	-40.000	-35.612
3 Vedligeholdelse, udvendig	-11.518	-10.000	-8.343
4 Vedligeholdelse mv., Grundfond	0	0	0
Grundejerforeningen	-165.789	-150.000	-149.230
Ejendomsforsikring	-90.165	-91.000	-84.681
5 Administrationsomkostninger	-114.963	-125.000	-119.200
Renteudgifter, bank	0	0	0
Udgifter i alt	-774.682	-793.000	-746.477
Resultat	50.468	26.500	123.462

(Årets resultat af Grundfond og Vaskeri: Se note 7)

Årsregnskab 2020

Balance
pr.
31-12-2020

Note	2020	2019
<u>Aktiver:</u>		
	7.506	15.341
6 Kassebeholdning		
6 Bankkonti	1.783.759	1.627.304
Likvide midler i alt	1.791.265	1.642.645
	0	0
Tilgodehavender, ejerne		
Tilgode Vaskeri, 1/9-30/11	18.457	18.888
Tilgodehavender i alt	18.457	18.888
Aktiver i alt	1.809.722	1.661.533
 <u>Passiver:</u>		
7 Egenkapital	1.690.411	1.490.871
8 Garantifond	0	0
Hensættelser i alt	0	0
9 Aconto forbrug	94.592	143.334
Skyldige omkostninger	24.719	21.980
Forudbetalte fællesopkrævninger	0	5.348
Kreditorer i alt	119.311	170.662
Passiver i alt	1.809.722	1.661.533

Årsregnskab 2020

Noter

Note	2020	2019
1 <u>Øvrige indtægter:</u>		
Ej hævet overskydende forb.opg.	0	8.317
Ejerlejlighedsskemaer	7.000	2.000
Rykkergebyrer	0	0
I alt	<u>7.000</u>	<u>10.317</u>
2 <u>Vedligeholdelse, indvendig:</u>		
Elarbejde, elpærer mv.	-5.287	-8.060
F.sal/G.vær., vedl.hold., småanskaf. mv.	-5.300	-14.986
Salg nøgler, altankassebeslag	1.400	1.900
Tømrer-, snedkerarbejde, småanskaf. mv.	-4.390	-2.591
Vandskader	312	0
Ventilation	-1.662	-1.636
VVS-, smedearbejde mv.	-81.664	-10.239
I alt	<u>-96.591</u>	<u>-35.612</u>
3 <u>Vedligeholdelse, udvendig:</u>		
Beplantning	-5.000	-3.000
Facaderenoveringsprojekt	0	-2.290
Fællesarealer, vedligehold og anskaffelser	-6.518	-3.053
I alt	<u>-11.518</u>	<u>-8.343</u>

Årsregnskab 2020

Noter

Note	2020	2019
4 <u>Vedligeholdelse mv., Grundfond:</u>		
<u>Facaderenoveringsprojekt</u> Arkikon, Idéoplæg mv.		-100.000
<u>AL-Bank</u> Gebyrer	-2	-3
Vedligehold. mv. i alt	<u>-2</u>	<u>-100.003</u>
Ovf. fra Grundfonden	<u>2</u>	<u>100.003</u>
I alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Årsregnskab 2020

Noter

Note	2020	2019
5 Administrationsomkostninger:		
Brunata, forsend.omk. 19/20 / 18/19 (*)	-125	-125
Bestyrelseshonorar	-23.875	-27.000
Administrator	-79.500	-79.500
Revisor	-1.000	-1.000
Kontorartikler og tryksager	-366	-1.171
PC-udstyr/inventar, salg	0	700
Porto	-400	-1.930
Gebyrer, bank	-368	-352
Gebyrer, Nets	-1.917	-1.921
Kontingent, Ejerlejlighedernes Landsfore.	-4.455	-3.300
Netbankforsikring	-600	-400
Hjemmeside mv.	-1.144	-192
Mødeudgifter	-857	-2.522
Repræsentation	-356	-487
I alt	-114.963	-119.200
(*) Forbrugsregnskab 19/20 / 18/19		
Varme	-336.534	-266.323
Vand	-61.308	-63.551
Flyttegebyrer	-4.730	-4.309
Forbrugsregnskab, Brunata	-35.163	-34.305
Energimærkning mv.	0	0
Aconto indbetalt ejerne	571.817	568.124
Mellemregning pr. 31/3-20 / 31/3-19	134.082	199.636
Efterbetaling	5.044	1.595
Tilbagebetaling	-139.126	-201.231
Afregnet i alt	-134.082	-199.636
I alt	0	0

Årsregnskab 2020

Noter

Note	2020	2019
6 <u>Bankkonti:</u>		
<u>Driftskonti:</u>		
AL-Bank	128.705	182.538
AL-Bank	700.000	614.726
Driftskonti i alt	828.705	797.264
<u>Grundfondskonti:</u>		
AL-Bank	124.998	18.721
Sparekassen Kronjylland	830.056	811.319
Grundfondskonti i alt	955.054	830.040
I alt	1.783.759	1.627.304

Årsregnskab 2020

Noter

Note	2020	2019
7 <u>Egenkapital:</u>		
<u>Drift:</u>		
Egenkapital primo	491.490	668.028
Ovf. til EK, Grundfond	0	-300.000
Årets resultat	50.468	123.462
Egenkapital Drift ultimo	541.958	491.490
<u>Grundfond:</u>		
Egenkapital primo	830.040	404.881
Ovf. fra EK, Drift	0	300.000
Årets indbetalinger	125.000	225.000
Årets udbetalinger	-2	-100.003
Årets rentetilskrivning	16	162
Årets resultat	125.014	425.159
Egenkapital Grundfond ultimo	955.054	830.040
<u>Vaskeri:</u>		
Egenkapital primo	169.341	139.221
Indtægt/vaskebrik	71.595	69.803
El	-23.610	-23.482
Fibia, internet	-2.976	-2.976
Electrolux, Web-booking, 2018-2020	-11.850	0
Rep., vedligehold., småanskaf. mv.	-9.101	-13.225
Større anskaffelser	0	0
Årets resultat	24.058	30.120
Egenkapital Vaskeri ultimo	193.399	169.341
I alt	1.690.411	1.490.871

Årsregnskab 2020

Noter

Note	2020	2019
8 <u>Garantifond:</u>		
Garantifond primo	0	0
Årets indbetalinger	0	0
Årets udbetalinger	0	0
Garantifond ultimo	0	0
9 <u>Aconto forbrug:</u>		
Aconto indbetalt ejerne, 1/4-31/12	-428.844	-429.269
Aconto betalt varme, 1/4-31/12	266.191	218.857
Aconto betalt vand, 1/3-31/12	51.563	50.982
Aconto betalt Brunata, forbrugsregnskab	16.498	16.096
Energimærke mv.	0	0
I alt	-94.592	-143.334

Budget 2021

Driftsbudget for perioden 01-01-2021 - 31-12-2021

	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
<u>Indtægter:</u>			
Fællesudgiftsbidrag	800.000	812.500	852.500
Lejeindtægt, Festsal/Gæsteværelse	5.000	5.650	6.750
Øvrige indtægter	2.000	7.000	10.317
Renteindtægter, bank	0	0	372
Indtægter i alt	807.000	825.150	869.939
<u>Udgifter:</u>			
El	-40.000	-38.463	-34.164
Vand	-130.000	-84.965	-143.665
BioClean incl. trapperengøring	-100.000	-98.775	-98.775
Affald, Affaldvarme Aarhus	-70.000	-69.680	-68.310
Storskrald	-5.000	-3.773	-4.497
Vedligeholdelse, indvendig	-75.000	-96.591	-35.612
Vedligeholdelse, udvendig	-10.000	-11.518	-8.343
Grundejerforeningen	-166.000	-165.789	-149.230
Ejendomsforsikring	-75.000	-90.165	-84.681
Administrationsomkostninger	-125.000	-114.963	-119.200
Renteudgifter, bank	-3.000	0	0
Udgifter i alt	-799.000	-774.682	-746.477
Resultat	8.000	50.468	123.462

Budget 2021

Opkrævningsbeløb pr. år fra 01-04-2021

Fællesudgiftsbidrag	80,00	kr. pr. fordelingstal/år
Grundfondsbidrag	10,00	kr. pr. fordelingstal/år
Aconto forbrug	individuet	kr. pr. lejlighed/år

Opkrævningsoversigt pr. kvartal fra 01-04-2021

Lejlighed med fordelingstal	Fællesudgifter	Grundfond	I alt kr./kvt. (*)
100	2.000,00	250,00	2.250,00
107	2.140,00	267,50	2.407,50
118	2.360,00	295,00	2.655,00
130	2.600,00	325,00	2.925,00
140	2.800,00	350,00	3.150,00
145	2.900,00	362,50	3.262,50
155	3.100,00	387,50	3.487,50

(*) Acontobeløb til forbrug vil blive opkrævet sammen med dette beløb.
Acontobeløbet er individuelt hos den enkelte ejer.