



Årsregnskab 2022

Budget 2023

E/F Vejlbyparken Blok B

Fremlagt og godkendt på ejerforeningens
ordinære generalforsamling den / 2023.

dirigent

Ejerforeningsinfo

E/F Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32-46
DK-8240 Risskov

CVR-nr. 30 77 10 87

Fordelingstal: 10.000

Driftskonto i Arbejdernes Landsbank,
reg.nr. 5381, kontonr. 0000 250 219

Indholdsfortegnelse

	Side
● Administratorerklæring	2
● Bestyrelsen	3
● Revisorerklæring	3
● Resultatopgørelse for perioden 01-01-2022 - 31-12-2022	4
● Balance pr. 31-12-2022	5
● Noter	6-11
● Driftsbudget for perioden 01-01-2023 - 31-12-2023	12
● Opkrævningsbeløb / Opkrævningsoversigt	13

Årsregnskab 2022

Budget 2023

Administratorerklæring

Foranstående årsregnskab 2022 og driftsbudget 2023 har jeg udarbejdet således, at disse er i overensstemmelse med Ejerforeningens vedtægter.

Bestyrelsen foreslår følgende:

- Årets resultat kr. -80.860 overføres til næste år.
- Ændringer af fællesopkrævninger fra den 01-04-2023:
-Ingen.

Aarhus, den 15. januar 2023

Frank Thomsen
administrator

Årsregnskab 2022

Budget 2023

Bestyrelsen

Risskov, den 15. januar 2023

David Jensen
formand

Eva Bærentsen
næstformand

Aase Rafn
besty.medlem

Søren Tietze
besty.medlem

Henrik M. Madsen
besty.medlem

Revisorerklæring

Foranstående årsregnskab 2022 har jeg gennemgået.
Jeg har afstemt væsentlige poster
samt foretaget stikprøvevis bilagsrevision.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Ejerforeningens
aktiver og passiver, af den økonomiske stilling samt af resultatet.

Risskov, den 15. januar 2023

Kirsten Jochumsen
revisor

Årsregnskab 2022

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2022 - 31-12-2022

Note	2022	Budget 2022	2021
Indtægter:			
Fællesudgiftsbidrag	800.000	800.000	800.000
Lejeindtægt, Festsal/Gæsteværelse	5.450	2.000	2.950
Ejerlejlighedsskemaer	2.000	3.000	7.000
Ej hævet overskydende forbrugsopg.	2.256	0	3.775
Renteindtægter, bank	0	0	0
Indtægter i alt	809.706	805.000	813.725
Udgifter:			
El	-74.659	-55.000	-44.563
Vand	-153.249	-135.000	-132.156
BioClean incl. trapperengøring	-98.775	-100.000	-98.775
Affald	-82.711	-80.000	-79.387
Storskrald	-3.066	-5.000	-4.738
1 Vedligeholdelse, indvendig	-41.988	-35.000	-50.285
2 Vedligeholdelse, udvendig	-71.454	-60.000	-22.588
3 Vedligeholdelse mv., Grundfond	0	0	0
Grundejerforeningen	-171.727	-172.000	-171.755
Ejendomsforsikring	-70.481	-77.000	-74.926
4 Administrationsomkostninger	-118.810	-120.000	-113.258
Renteudgifter, bank	-3.646	-5.000	-3.136
Udgifter i alt	-890.566	-844.000	-795.567
Resultat	-80.860	-39.000	18.158

(Årets resultat af Grundfond og Vaskeri: Se note 6)

Årsregnskab 2022

Balance
pr.
31-12-2022

Note	2022	2021
<u>Aktiver:</u>		
	6.606	5.055
5 Kassebeholdning		
5 Bankkonti	1.637.550	1.727.628
Likvide midler i alt	1.644.156	1.732.683
	0	0
Tilgodehavender, ejerne		
Tilgode Vaskeri, 1/9-30/11 mv.	17.930	19.805
Tilgodehavender i alt	17.930	19.805
Aktiver i alt	1.662.086	1.752.488
 <u>Passiver:</u>		
6 Egenkapital	1.485.222	1.620.673
7 Garantifond	0	0
Hensættelser i alt	0	0
8 Aconto forbrug	161.996	119.410
Skyldige omkostninger	14.868	12.405
Forudbetalte fællesopkrævninger	0	0
Kreditorer i alt	176.864	131.815
Passiver i alt	1.662.086	1.752.488

Årsregnskab 2022

Noter

Note	2022	2021
1 <u>Vedligeholdelse, indvendig:</u>		
Elarbejde, elpærer mv.	-7.710	0
Energimærkning	0	-32.750
F.sal/G.vær., vedl.hold., småanskaf. mv.	-278	-1.397
Låsesmed, nøgler mv.	-634	-1.466
Salg nøgler, altankassebeslag	200	0
Tømrer-, snedkerarbejde, småanskaf. mv.	0	-136
Ventilation	-1.722	-1.677
VVS-, smedearbejde mv.	-31.844	-12.859
I alt	<u>-41.988</u>	<u>-50.285</u>
2 <u>Vedligeholdelse, udvendig:</u>		
Fællesarealer, vedligehold og anskaffelser	-30.503	0
Glarmester, altaner	-31.901	-3.387
Hækklipping	-6.000	-5.000
Molokker	-3.050	-4.507
Rengøring mv.	0	-1.800
Tag, rep. og vedligehold	0	-7.394
Tømrerarbejde, småanskaffelser	0	-500
I alt	<u>-71.454</u>	<u>-22.588</u>

Årsregnskab 2022

Noter

Note	2022	2021
3 <u>Vedligeholdelse mv., Grundfond:</u>		
<u>Udskiftning varmtvandsmålere</u>		
VVS-Installatør Flemming Sørensen A/S	-65.395	-125.000
Brunata a/s, målere	-114.165	0
<u>Gebyrer</u>		
AL-Bank	-2	-2
Sparekassen Kronjylland	-1.000	-500
Vedligehold. mv. i alt	<u>-180.562</u>	<u>-125.502</u>
Ovf. fra Grundfonden	<u>180.562</u>	<u>125.502</u>
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Årsregnskab 2022

Noter

Note	2022	2021
4 Administrationsomkostninger:		
Brunata, gebyrer mv. 21/22 / 20/21 (*)	0	-138
Bestyrelseshonorar	-26.063	-23.250
Administrator	-79.500	-79.500
Revisor	-1.000	-1.000
Kontorartikler og tryksager	0	-84
Porto	0	-220
Gebyrer, bank	-416	-400
Gebyrer, Nets	-2.342	-1.945
e-economic, regnskabsprogram	-1.500	0
Kontingent, Ejerlejlighedernes Landsfore.	-4.455	-4.455
Netbankforsikring	-600	-600
Hjemmeside mv.	-1.144	-192
Mødeudgifter	-1.590	-1.010
Repræsentation	-200	-464
I alt	-118.810	-113.258
(*) Forbrugsregnskab 21/22 / 20/21		
Varme	-392.274	-415.006
Vand	-65.295	-62.838
Flyttegebyrer	-5.614	-7.275
Forbrugsregnskab, Brunata	-15.811	-36.745
Aconto indbetalt ejerne	590.843	570.092
Mellemregning pr. 31/3-22 / 31/3-21	111.849	48.228
Efterbetaling	7.273	39.899
Tilbagebetaling	-119.122	-88.127
Afregnet i alt	-111.849	-48.228
I alt	0	0

Årsregnskab 2022

Noter

Note	2022	2021
5 <u>Bankkonti:</u>		
<u>Driftskonti:</u>		
AL-Bank	100.489	104.186
AL-Bank	694.378	697.406
Driftskonti i alt	<u>794.867</u>	<u>801.592</u>
<u>Grundfondskonti:</u>		
AL-Bank	134.239	99.691
Sparekassen Kronjylland	708.444	826.345
Grundfondskonti i alt	<u>842.683</u>	<u>926.036</u>
I alt	<u>1.637.550</u>	<u>1.727.628</u>

Årsregnskab 2022

Noter

Note	2022	2021
6 <u>Egenkapital:</u>		
<u>Drift:</u>		
Egenkapital primo	560.116	541.958
Årets resultat	-80.860	18.158
Egenkapital Drift ultimo	479.256	560.116
<u>Grundfond:</u>		
Egenkapital primo	926.036	955.054
Årets indbetalinger	100.000	100.000
Årets udbetalinger	-180.562	-125.502
Årets rentetilskrivning	-2.791	-3.516
Årets resultat	-83.353	-29.018
Egenkapital Grundfond ultimo	842.683	926.036
<u>Vaskeri:</u>		
Egenkapital primo	134.521	193.399
Indtægt/vaskebrik	71.975	75.276
El	-33.571	-28.074
Fibia, internet	-3.198	-2.976
Electrolux, Web-booking	-5.125	-4.650
Rep., vedligehold., småanskaf. mv.	-1.319	-18.454
Større anskaffelser, tørretumbler, 2 stk.	0	-80.000
Årets resultat	28.762	-58.878
Egenkapital Vaskeri ultimo	163.283	134.521
I alt	1.485.222	1.620.673

Årsregnskab 2022

Noter

Note	2022	2021
7 <u>Garantifond:</u>		
Garantifond primo	0	0
Årets indbetalinger	0	0
Årets udbetalinger	0	0
Garantifond ultimo	0	0
8 <u>Aconto forbrug:</u>		
Aconto indbetalt ejerne, 1/4-31/12	-448.695	-440.978
Aconto betalt varme, 1/4-31/12	236.928	266.760
Aconto betalt vand, 1/3-31/12	49.771	54.808
I alt	-161.996	-119.410

Budget 2023

Driftsbudget for perioden 01-01-2023 - 31-12-2023

	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Indtægter:			
Fællesudgiftsbidrag	800.000	800.000	800.000
Lejeindtægt, Festsal/Gæsteværelse	3.000	5.450	2.950
Ejerlejlighedsskemaer	2.000	2.000	7.000
Ej hævet overskydende forbrugsopg.	0	2.256	3.775
Renteindtægter, bank	0	0	0
Indtægter i alt	805.000	809.706	813.725
Udgifter:			
El	-66.000	-74.659	-44.563
Vand	-150.000	-153.249	-132.156
BioClean incl. trapperengøring	-100.000	-98.775	-98.775
Affald	-90.000	-82.711	-79.387
Storskrald	-5.000	-3.066	-4.738
Vedligeholdelse, indvendig	-60.000	-41.988	-50.285
Vedligeholdelse, udvendig	-10.000	-71.454	-22.588
Grundejerforeningen	-172.000	-171.727	-171.755
Ejendomsforsikring	-68.000	-70.481	-74.926
Administrationsomkostninger	-128.000	-118.810	-113.258
Renteudgifter, bank	0	-3.646	-3.136
Udgifter i alt	-849.000	-890.566	-795.567
Resultat	-44.000	-80.860	18.158

Årets forventede resultat kr. -44.000 dækkes af ejerforeningens driftskonti.

Budget 2023

Opkrævningsbeløb pr. år fra 01-04-2023

Fællesudgiftsbidrag	80,00	kr. pr. fordelingstal/år
Grundfondsbidrag	10,00	kr. pr. fordelingstal/år
Aconto forbrug	individuet	kr. pr. lejlighed/år

Opkrævningsoversigt pr. kvartal fra 01-04-2023

Lejlighed med fordelingstal	Fællesudgifter	Grundfond	I alt kr./kvt. (*)
100	2.000,00	250,00	2.250,00
107	2.140,00	267,50	2.407,50
118	2.360,00	295,00	2.655,00
130	2.600,00	325,00	2.925,00
140	2.800,00	350,00	3.150,00
145	2.900,00	362,50	3.262,50
155	3.100,00	387,50	3.487,50

(*) Acontobeløb til forbrug vil blive opkrævet sammen med dette beløb.
Acontobeløbet er individuelt hos den enkelte ejer.