



Årsregnskab 2016

Budget 2017

E/F Vejlbyparken Blok B

Ejerforeningsinfo

E/F Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32-46
DK-8240 Risskov

CVR-nr. 30 77 10 87

Fordelingstal: 10.000

Driftskonto i Arbejdernes Landsbank,
reg.nr. 5381, kontonr. 0000 250 219

Indholdsfortegnelse

	Side
● Administratorerklæring	2
● Bestyrelsen	3
● Revisorerklæring	3
● Resultatopgørelse for perioden 01-01-2016 - 31-12-2016	4
● Balance pr. 31-12-2016	5
● Noter	6-11
● Driftsbudget for perioden 01-01-2017 - 31-12-2017	12
● Opkrævningsbeløb / Opkrævningsoversigt	13

Årsregnskab 2016

Budget 2017

Administratorerklæring

Foranstående årsregnskab 2016 og driftsbudget 2017 har jeg udarbejdet således, at disse er i overensstemmelse med Ejerforeningens vedtægter.

Bestyrelsen foreslår følgende:

- Årets resultat kr. 134.351 overføres til næste år.
- Forhøjelser/ændringer af fællesopkrævninger fra den 01-04-2017:
-Ingen!

Aarhus, den 8. januar 2017

Frank Thomsen
administrator

Årsregnskab 2016

Budget 2017

Bestyrelsen

Risskov, den 8. januar 2017

David Jensen
formand

Aase Rafn
næstformand

Charli Jørgensen
besty.medlem

Rune von der Lippe
besty.medlem

Kristine Larsen
besty.medlem

Revisorerklæring

Foranstående årsregnskab 2016 har jeg gennemgået.
Jeg har afstemt væsentlige poster
samt foretaget stikprøvevis bilagsrevision.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Ejerforeningens
aktiver og passiver, af den økonomiske stilling samt af resultatet.

Risskov, den 8. januar 2017

Kirsten Jochumsen
revisor

Årsregnskab 2016

Resultatopgørelse for perioden 01-01-2016 - 31-12-2016

Note	2016	Budget 2016	2015	
Indtægter:				
	910.000	910.000	910.000	
	6.900	4.000	5.600	
1	Øvrige indtægter	4.140	1.000	9.020
2	Renteindtægter	845	1.000	2.023
	Indtægter i alt	921.885	916.000	926.643
Udgifter:				
	-47.477	-85.000	-81.733	
	-124.172	-155.000	-154.449	
	-98.775	-100.000	-131.549	
	-56.904	-60.000	-64.104	
3	Vedligeholdelse, indvendig	-129.148	-130.000	-227.186
4	Vedligeholdelse, udvendig	0	-20.000	-26.587
5	Vedligeholdelse mv., Grundfond	0	0	0
	Grundejerforeningen	-149.228	-160.000	-149.228
	Bygningsforsikring	-81.615	-82.000	-67.522
6	Administrationsomkostninger	-100.215	-110.000	-102.285
	Udgifter i alt	-787.534	-902.000	-1.004.643
	Resultat	134.351	14.000	-78.000

(Årets resultat af Grundfond og Vaskeri: Se note 8)

Årsregnskab 2016

Balance
pr.
31-12-2016

Note	2016	2015
<u>Aktiver:</u>		
	7.749	5.798
7 Kassebeholdning		
7 Bankkonti	986.202	753.012
Likvide midler i alt	993.951	758.810
	0	0
Tilgodehavender, ejerne		
Tilgode Vaskeri mv., 1/9-30/11	18.502	17.677
Tilgodehavender i alt	18.502	17.677
Aktiver i alt	1.012.453	776.487
 <u>Passiver:</u>		
8 Egenkapital	895.359	672.881
9 Garantifond	0	0
Hensættelser i alt	0	0
10 Aconto forbrug	62.040	55.806
Skyldige omkostninger	50.568	47.800
Forudbetalte fællesopkrævninger	4.486	0
Kreditorer i alt	117.094	103.606
Passiver i alt	1.012.453	776.487

Årsregnskab 2016

Noter

Note	2016	2015
1 <u>Øvrige indtægter:</u>		
Ej hævede varmepenge	-2.960	5.720
Ejerlejlighedsskemaer	7.000	3.200
Rykkergebyrer	100	100
I alt	4.140	9.020
2 <u>Renteindtægter:</u>		
Renter, bank	845	1.537
Renter, inkassosag	0	486
I alt	845	2.023
3 <u>Vedligeholdelse, indvendig:</u>		
Elarbejde, elpærer mv.	-23.350	-4.462
Falck	-9.780	0
F.sal/G.vær., vedl.hold., småanskaf. mv.	-1.231	-798
Låsesmed, nøgler mv.	440	1.080
Malerarbejde, maling mv.	-65.250	-34.406
Murerarbejde	0	-3.172
Tømrer-, snedkerarbejde, småanskaf. mv.	-21.981	-18.306
Ventilation	-1.563	-144.437
VVS-, smedearbejde mv.	-6.433	-64.002
-Erstatning	0	41.317
I alt	-129.148	-227.186
4 <u>Vedligeholdelse, udvendig:</u>		
Rep. og vedligeholdelse fællesarealer	0	-26.587
I alt	0	-26.587

Årsregnskab 2016

Noter

Note	2016	2015
5 <u>Vedligeholdelse mv., Grundfond:</u>		
joca a/s, affaldsø		-68.880
OR-Ventilationsteknik A/S, etablering af nye udsugn.ventilatorer, 50 %		-101.750
AL-Bank, gebyr		-2
Vedligehold. mv. i alt		-170.632
Ovf. fra Grundfonden		170.632
I alt		0
 <u>Renovering opgange 2016/2017</u>		
Malerfirma Jørn Rasmussen, malerarbejde, 2 opgange	-130.500	
VS Automatic, belysning, aconto	-90.000	
Vedligehold. mv. i alt	-220.500	
Ovf. fra Grundfonden	220.500	
I alt	0	

Årsregnskab 2016

Noter

Note	2016	2015
6 Administrationsomkostninger:		
Forbrugsregnskab 15/16 / 14/15 (*)	0	0
Bestyrelshonorar	-8.700	-9.000
Kontorhold	-2.000	-2.000
Administrator	-75.000	-75.000
Revisor	-500	-500
Juridisk bistand	0	0
Kontorartikler og tryksager	-1.482	-1.200
PC-udstyr/inventar	0	-319
Porto	-1.059	-1.231
Gebyrer, bank	-336	-628
Gebyrer, Nets	-1.927	-1.919
Bogf.diff. mv.	0	-1
Ejerlejlighedernes Landsforening	-3.000	-3.000
Hjemmeside mv.	-1.144	-952
Mødeudgifter	-4.693	-5.375
Repræsentation	-374	-1.160
I alt	-100.215	-102.285
(*) Forbrugsregnskab 15/16 / 14/15		
Varme	-333.323	-349.423
Vand	-80.528	-72.287
Flyttegebyrer	-3.023	-2.903
Forbrugsregnskab, Brunata	-31.701	-30.929
Energimærkning mv.	0	0
Aconto indbetalt ejerne	487.992	487.216
Mellemregning pr. 31/3-16 / 31/3-15	39.417	31.674
Efterbetaling	28.138	23.563
Tilbagebetaling	-67.555	-55.237
Afregnet i alt	-39.417	-31.674
I alt	0	0

Årsregnskab 2016

Noter

Note	2016	2015
7 <u>Bankkonti:</u>		
<u>Driftskonti:</u>		
AL-Bank	460.379	287.392
AL-Bank	257.403	256.869
Driftskonti i alt	<u>717.782</u>	<u>544.261</u>
<u>Grundfondskonti:</u>		
AL-Bank	257.194	197.530
Sparekassen Kronjylland	11.226	11.221
Grundfondskonti i alt	<u>268.420</u>	<u>208.751</u>
I alt	<u>986.202</u>	<u>753.012</u>

Årsregnskab 2016

Noter

Note	2016	2015
8 <u>Egenkapital:</u>		
<u>Drift:</u>		
Egenkapital primo	432.527	510.527
Årets resultat	134.351	-78.000
Egenkapital Drift ultimo	566.878	432.527
<u>Grundfond:</u>		
Egenkapital primo	208.751	169.329
Årets indbetalinger	280.000	210.000
Årets udbetalinger	-220.500	-170.632
Årets rentetilskrivning	169	54
Årets resultat	59.669	39.422
Egenkapital Grundfond ultimo	268.420	208.751
<u>Vaskeri:</u>		
Egenkapital primo	31.603	-2.526
Indtægt/vaskekort	70.741	73.400
EI	-23.505	-25.847
NRGi Net	-3.393	-2.856
Electrolux, Web Booking	-3.375	-3.375
Rep., vedligehold., småanskaf. mv.	-12.010	-7.193
Større anskaffelser	0	0
Årets resultat	28.458	34.129
Egenkapital Vaskeri ultimo	60.061	31.603
I alt	895.359	672.881

Årsregnskab 2016

Noter

Note	2016	2015
9 Garantifond:		
Garantifond primo	0	0
Årets indbetalinger	0	0
Årets udbetalinger	0	0
Garantifond ultimo	0	0
10 Aconto forbrug:		
Aconto indbetalt ejerne, 1/4-31/12	-382.126	-365.994
Aconto betalt varme, 1/4-31/12	242.246	228.420
Aconto betalt vand, 1/3-31/12	62.966	67.257
Aconto betalt Brunata, forbrugsregnskab	14.874	14.511
Energimærke mv.	0	0
I alt	-62.040	-55.806

Budget 2017

Driftsbudget for perioden 01-01-2017 - 31-12-2017

	Budget 2017	Regnskab 2016	Regnskab 2015
<u>Indtægter:</u>			
Fællesudgiftsbidrag	910.000	910.000	910.000
Lejeindtægt, Festsal/Gæsteværelse	5.000	6.900	5.600
Øvrige indtægter	2.000	4.140	9.020
Renteindtægter, bank	500	845	2.023
Indtægter i alt	917.500	921.885	926.643
<u>Udgifter:</u>			
El	-70.000	-47.477	-81.733
Vand	-130.000	-124.172	-154.449
BioClean incl. trappevask	-100.000	-98.775	-131.549
Renovation, Aarhus Kommune	-60.000	-56.904	-64.104
Vedligeholdelse, indvendig	-150.000	-129.148	-227.186
Vedligeholdelse, udvendig	-50.000	0	-26.587
Grundejerforeningen	-160.000	-149.228	-149.228
Bygningsforsikring	-83.000	-81.615	-67.522
Administrationsomkostninger	-110.000	-100.215	-102.285
Udgifter i alt	-913.000	-787.534	-1.004.643
Resultat	4.500	134.351	-78.000

Budget 2017

Opkrævningsbeløb pr. år fra 01-04-2017

Fællesudgiftsbidrag	91,00	kr. pr. fordelingstal/år
Grundfondsbidrag	30,00	kr. pr. fordelingstal/år
Aconto forbrug	individuet	kr. pr. lejlighed/år

Opkrævningsoversigt pr. kvartal fra 01-04-2017

Lejlighed med fordelingstal	Fællesudgifter	Grundfond	I alt kr./kvrt. (*)
100	2.275,00	750,00	3.025,00
107	2.434,25	802,50	3.236,75
118	2.684,50	885,00	3.569,50
130	2.957,50	975,00	3.932,50
140	3.185,00	1.050,00	4.235,00
145	3.298,75	1.087,50	4.386,25
155	3.526,25	1.162,50	4.688,75

(*) Acontobeløb til forbrug vil blive opkrævet sammen med dette beløb.
Acontobeløbet er individuelt hos den enkelte ejer.