



# Årsregnskab 2019

## Budget 2020

### E/F Vejlbyparken Blok B

Fremlagt og godkendt på ejerforeningens  
ordinære generalforsamling den     /     2020.

---

dirigent

# Ejerforeningsinfo

## **E/F Vejlbyparken Blok B**

Skejbygårdsvej 32-46  
DK-8240 Risskov

CVR-nr. 30 77 10 87

Fordelingstal: 10.000

Driftskonto i Arbejdernes Landsbank,  
reg.nr. 5381, kontonr. 0000 250 219

## Indholdsfortegnelse

	Side
● Administratorerklæring	2
● Bestyrelsen	3
● Revisorerklæring	3
● Resultatopgørelse for perioden 01-01-2019 - 31-12-2019	4
● Balance pr. 31-12-2019	5
● Noter	6-11
● Driftsbudget for perioden 01-01-2020 - 31-12-2020	12
● Opkrævningsbeløb / Opkrævningsoversigt	13

# Årsregnskab 2019

## Budget 2020

### Administratorerklæring

Foranstående årsregnskab 2019 og driftsbudget 2020 har jeg udarbejdet således, at disse er i overensstemmelse med Ejerforeningens vedtægter.

**Bestyrelsen foreslår følgende:**

- Årets resultat kr. 123.462 overføres til næste år.
- Ændringer af fællesopkrævninger fra den 01-04-2020:
  - Fællesudgiftsbidrag nedsættes fra kr. 85,00 til kr. 80,00 pr. fordelingstal/år.
  - Grundfondsbidrag nedsættes fra kr. 20,00 til kr. 10,00 pr. fordelingstal/år.

Aarhus, den 15. januar 2020

---

Frank Thomsen  
administrator

# Årsregnskab 2019

## Budget 2020

### Bestyrelsen

Risskov, den 15. januar 2020

---

David Jensen  
formand

---

Peter D. Pedersen  
næstformand

---

Susanne Skaaning  
besty.medlem

---

Aase Rafn  
besty.medlem

---

Nikolaj S. Nielsen  
besty.medlem

### Revisorerklæring

Foranstående årsregnskab 2019 har jeg gennemgået.  
Jeg har afstemt væsentlige poster  
samt foretaget stikprøvevis bilagsrevision.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af Ejerforeningens  
aktiver og passiver, af den økonomiske stilling samt af resultatet.

Risskov, den 15. januar 2020

---

Kirsten Jochumsen  
revisor

# Årsregnskab 2019

## Resultatopgørelse for perioden 01-01-2019 - 31-12-2019

Note	2019	Budget 2019	2018
<b>Indtægter:</b>			
	852.500	852.500	872.500
	6.750	7.000	10.400
1 Øvrige indtægter	10.317	2.000	6.000
	372	500	722
<b>Indtægter i alt</b>	<b>869.939</b>	<b>862.000</b>	<b>889.622</b>
<b>Udgifter:</b>			
	-34.164	-45.000	-39.627
	-143.665	-175.000	-213.240
	-98.775	-100.000	-98.775
	-68.310	-70.000	-66.498
	-4.497	-5.000	-2.769
2 Vedligeholdelse, indvendig	-35.612	-75.000	-84.320
3 Vedligeholdelse, udvendig	-8.343	-25.000	0
4 Vedligeholdelse mv., Grundfond	0	0	0
	-149.230	-150.000	-149.228
	-84.681	-85.000	-83.203
5 Administrationsomkostninger	-119.200	-125.000	-105.139
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-746.477</b>	<b>-855.000</b>	<b>-842.799</b>
<b>Resultat</b>	<b>123.462</b>	<b>7.000</b>	<b>46.823</b>

(Årets resultat af Grundfond og Vaskeri: Se note 7)

# Årsregnskab 2019

Balance  
pr.  
31-12-2019

Note	2019	2018
<b><u>Aktiver:</u></b>		
	15.341	12.484
6 Kassebeholdning		
6 Bankkonti	1.627.304	1.398.568
<b>Likvide midler i alt</b>	<b>1.642.645</b>	<b>1.411.052</b>
	0	0
Tilgodehavender, ejerne		
Tilgode Vaskeri, 1/9-30/11	18.888	19.253
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>18.888</b>	<b>19.253</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.661.533</b>	<b>1.430.305</b>
 <b><u>Passiver:</u></b>		
7 <b>Egenkapital</b>	<b>1.490.871</b>	<b>1.212.130</b>
8 Garantifond	0	0
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9 Aconto forbrug	143.334	175.764
Skyldige omkostninger	21.980	42.411
Forudbetalte fællesopkrævninger	5.348	0
<b>Kreditorer i alt</b>	<b>170.662</b>	<b>218.175</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.661.533</b>	<b>1.430.305</b>

# Årsregnskab 2019

## Noter

Note	2019	2018
<b>1 <u>Øvrige indtægter:</u></b>		
Ej hævet overskydende forb.opg.	8.317	0
Ejerlejlighedsskemaer	2.000	6.000
Rykkergebyrer	0	0
<b>I alt</b>	<b>10.317</b>	<b>6.000</b>
<b>2 <u>Vedligeholdelse, indvendig:</u></b>		
Elarbejde, elpærer mv.	-8.060	-6.468
F.sal/G.vær., vedl.hold., småanskaf. mv.	-14.986	-966
Låsesmed, nøgler mv.	0	-1.182
Nøglesalg	1.900	1.000
Rengøring mv.	0	-500
Tilstandsvurdering	0	-25.949
Tømrer-, snedkerarbejde, småanskaf. mv.	-2.591	-3.371
Ventilation	-1.636	-1.623
VVS-, smedearbejde mv.	-10.239	-45.261
<b>I alt</b>	<b>-35.612</b>	<b>-84.320</b>
<b>3 <u>Vedligeholdelse, udvendig:</u></b>		
Beplantning	-3.000	0
Facaderenoveringsprojekt	-2.290	0
Rep. og vedl. fællesarealer	-3.053	0
<b>I alt</b>	<b>-8.343</b>	<b>0</b>

# Årsregnskab 2019

## Noter

Note	2019	2018
4 <b><u>Vedligeholdelse mv., Grundfond:</u></b>		
<u>Facaderenoveringsprojekt</u>		
<b>Arkikon,</b>		
Idéoplæg mv.	-100.000	
<b>AI-Bank,</b>		
gebyrer	-3	
<b>Vedligehold. mv. i alt</b>	<u><b>-100.003</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Ovf. fra Grundfonden</b>	<u><b>100.003</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>I alt</b>	<u><u><b>0</b></u></u>	<u><u><b>0</b></u></u>



# Årsregnskab 2019

## Noter

Note	2019	2018
<b>5 Administrationsomkostninger:</b>		
Brunata, forsend.omk. 18/19 / 17/18 (*)	-125	-125
Bestyrelseshonorar	-27.000	-9.000
Kontorhold	0	-2.000
Administrator	-79.500	-79.500
Revisor	-1.000	-500
Kontorartikler og tryksager	-1.171	-539
PC-udstyr/inventar, salg	700	0
Porto	-1.930	-1.440
Gebyrer, bank	-352	-322
Gebyrer, Nets	-1.921	-1.919
Ejerlejlighedernes Landsforening	-3.300	-3.300
Netbankforsikring	-400	0
Hjemmeside mv.	-192	-1.144
Mødeudgifter	-2.522	-4.260
Repræsentation	-487	-1.090
<b>I alt</b>	<b>-119.200</b>	<b>-105.139</b>
<b>(*) Forbrugsregnskab 18/19 / 17/18</b>		
Varme	-266.323	-391.204
Vand	-63.551	-72.843
Flyttegebyrer	-4.309	-7.019
Forbrugsregnskab, Brunata	-34.305	-33.469
Energimærkning mv.	0	0
Aconto indbetalt ejerne	568.124	536.879
<b>Mellemregning pr. 31/3-19 / 31/3-18</b>	<b>199.636</b>	<b>32.344</b>
Efterbetaling	1.595	40.726
Tilbagebetaling	-201.231	-73.070
<b>Afregnet i alt</b>	<b>-199.636</b>	<b>-32.344</b>
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Årsregnskab 2019

## Noter

Note	2019	2018
6 <b><u>Bankkonti:</u></b>		
<b><u>Driftskonti:</u></b>		
AL-Bank	182.538	379.257
AL-Bank	614.726	614.430
<b>Driftskonti i alt</b>	<b><u>797.264</u></b>	<b><u>993.687</u></b>
<b><u>Grundfondskonti:</u></b>		
AL-Bank	18.721	393.651
Sparekassen Kronjylland	811.319	11.230
<b>Grundfondskonti i alt</b>	<b><u>830.040</u></b>	<b><u>404.881</u></b>
<b>I alt</b>	<b><u>1.627.304</u></b>	<b><u>1.398.568</u></b>

# Årsregnskab 2019

## Noter

Note	2019	2018
<b>7 <u>Egenkapital:</u></b>		
<b><u>Drift:</u></b>		
Egenkapital primo	668.028	621.205
Ovf. til EK, Grundfond	-300.000	0
Årets resultat	123.462	46.823
<b>Egenkapital Drift ultimo</b>	<b>491.490</b>	<b>668.028</b>
<b><u>Grundfond:</u></b>		
<b>Egenkapital primo</b>	<b>404.881</b>	<b>104.791</b>
Ovf. fra EK, Drift	300.000	0
Årets indbetalinger	225.000	300.000
Årets udbetalinger	-100.003	0
Årets rentetilskrivning	162	90
<b>Årets resultat</b>	<b>425.159</b>	<b>300.090</b>
<b>Egenkapital Grundfond ultimo</b>	<b>830.040</b>	<b>404.881</b>
<b><u>Vaskeri:</u></b>		
<b>Egenkapital primo</b>	<b>139.221</b>	<b>98.298</b>
Indtægt/vaskebrik	69.803	72.788
El	-23.482	-26.654
Fibia, internet	-2.976	-3.153
Electrolux, Web Booking	0	0
Rep., vedligehold., småanskaf. mv.	-13.225	-2.058
Større anskaffelser	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>30.120</b>	<b>40.923</b>
<b>Egenkapital Vaskeri ultimo</b>	<b>169.341</b>	<b>139.221</b>
<b>I alt</b>	<b>1.490.871</b>	<b>1.212.130</b>

# Årsregnskab 2019

## Noter

Note	2019	2018
<b>8 <u>Garantifond:</u></b>		
Garantifond primo	0	0
Årets indbetalinger	0	0
Årets udbetalinger	0	0
<b>Garantifond ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9 <u>Aconto forbrug:</u></b>		
Aconto indbetalt ejerne, 1/4-31/12	-429.269	-423.951
Aconto betalt varme, 1/4-31/12	218.857	179.509
Aconto betalt vand, 1/3-31/12	50.982	52.976
Aconto betalt Brunata, forbrugsregnskab	16.096	15.702
Energimærke mv.	0	0
<b>I alt</b>	<b>-143.334</b>	<b>-175.764</b>

# Budget 2020

## Driftsbudget for perioden 01-01-2020 - 31-12-2020

	<b>Budget 2020</b>	Regnskab 2019	Regnskab 2018
<b><u>Indtægter:</u></b>			
Fællesudgiftsbidrag	812.500	852.500	872.500
Lejeindtægt, Festsal/Gæsteværelse	5.000	6.750	10.400
Øvrige indtægter	2.000	10.317	6.000
Renteindtægter, bank	0	372	722
<b>Indtægter i alt</b>	<b>819.500</b>	<b>869.939</b>	<b>889.622</b>
<b><u>Udgifter:</u></b>			
El	-37.000	-34.164	-39.627
Vand	-170.000	-143.665	-213.240
BioClean incl. trapperengøring	-100.000	-98.775	-98.775
Affald, Affaldvarme Aarhus	-65.000	-68.310	-66.498
Storskrald	-5.000	-4.497	-2.769
Vedligeholdelse, indvendig	-40.000	-35.612	-84.320
Vedligeholdelse, udvendig	-10.000	-8.343	0
Grundejerforeningen	-150.000	-149.230	-149.228
Bygningsforsikring	-91.000	-84.681	-83.203
Administrationsomkostninger	-125.000	-119.200	-105.139
Renteudgifter, bank	0	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-793.000</b>	<b>-746.477</b>	<b>-842.799</b>
<b>Resultat</b>	<b>26.500</b>	<b>123.462</b>	<b>46.823</b>

## Budget 2020

### Opkrævningsbeløb pr. år fra 01-04-2020

Fællesudgiftsbidrag	80,00	kr. pr. fordelingstal/år
Grundfondsbidrag	10,00	kr. pr. fordelingstal/år
Aconto forbrug	individuet	kr. pr. lejlighed/år

### Opkrævningsoversigt pr. kvartal fra 01-04-2020

Lejlighed med fordelingstal	Fællesudgifter	Grundfond	I alt kr./kvt. (*)
100	2.000,00	250,00	2.250,00
107	2.140,00	267,50	2.407,50
118	2.360,00	295,00	2.655,00
130	2.600,00	325,00	2.925,00
140	2.800,00	350,00	3.150,00
145	2.900,00	362,50	3.262,50
155	3.100,00	387,50	3.487,50

(\*) Acontobeløb til forbrug vil blive opkrævet sammen med dette beløb.  
Acontobeløbet er individuelt hos den enkelte ejer.