

## **Årsberetning for perioden 01.01.2014 – 31.12.2014**

Beretningen beskriver de aktiviteter og vedligeholdelsesarbejder m.m., der er foretaget i ovennævnte periode.

### **Bestyrelsen**

1. 2014 har været et år med mange udfordringer for bestyrelsen. Camilla Petersen blev valgt til formand på sidste generalforsamling. Uheldigvis for os – men godt for Camilla, flyttede hun til august. Suppleant David Jensen trådte ind i bestyrelsen og næstformand Steffen Beth overtog derefter formandsskabet og Aase Rafn blev næstformand. I november måned meddelte Steffen så, at han grundet et stort arbejdspress og af personlige grunde, så sig nødsaget til at vælge bestyrelsesarbejdet fra. Vi kontaktede Ejernes Landsforening, og de sagde god for, at Aase Rafn kunne fortsætte som konstitueret formand frem til næste generalforsamling. Det har selvsagt givet noget uro i bestyrelsen med alle de om røkeringer.
2. Der er afholdt 11 bestyrelsesmøder – 2 uden referat
3. Vores nye hjemmeside er nu – langt om længe – blevet færdig. Hvis man går ind på **www.vejlbyparken-b.dk** under punktet "Bestyrelsen", er der her mulighed for at tilmelde sig, så man får en mail, hver gang der kommer et nyt referat eller andre vigtige oplysninger.
4. Mange beboere er blevet rigtig flinke til at kontakte bestyrelsen via mail. Det er vi glade for, og det giver os mulighed for at svare hurtigere på diverse henvendelser.

### **Vandskader**

2014 har været et år med mange og dyre vandskader. Problemet er nu så stort, at vi har set os nødsaget til at sende et brev ud til alle eksterne ejere. Vi har bedt dem om at komme til denne generalforsamling, så vi måske kan finde en løsning på problemet. Det er med som et punkt på dagsordenen.

### **Udvendig vedligeholdelse**

#### ***Omfugning af midt- og vestgavlen***

Dette arbejde blev færdiggjort i marts måned.

#### ***Vinduer***

Arbejdet med nye vinduer i øst- og vestgavlen blev færdiggjort i april måned.

#### ***Udvendige trapper***

De udvendige trapper er blevet renoveret og der er fjernet graffiti fra murene.

#### ***Fældning af træer***

Der er blevet fældet nogle store træer foran blokken. Nogle er glade for det, andre synes ikke om det.

### ***Affald***

Bestyrelsen har arbejdet på en løsning omkring affald, så vi kan komme af med de meget lidt kønne containere langs stien. Mere om det, når vi kommer til det punkt på dagsordenen.

I 2 opgange er brugen af affaldsskaktene ganske problematisk.

### ***Parkeringspladsen og stien***

Det er aftalt med grundejerforeningen, at der etableres 2 motorcykel-parkeringspladser, der hvor den blå container stod. Bestyrelsen afventer, at Grundejerforeningen får det færdiggjort.

I Grundejerforeningens regi er der også lagt ny asfalt på stien.

## **Indvendig vedligeholdelse**

### ***Isolering af loft i opgang.***

Et loft i en opgang er blevet isoleret for at vurdere, om det har effekt for den lejlighed, der ligger over opgangen. Det har dog vist sig, at effekten var begrænset, så indtil videre venter vi med at isolere de resterende opgange.

### ***Kældernøgler***

Låsesystemet i kælderdørene er skiftet og der er uddelt nøgler til alle beboere. Da det kun var få beboere, der var interesseret i at få kodet denne nøgle, så den kunne bruges til deres indgangsdør, besluttede bestyrelsen, at det må være op til beboeren selv at iværksætte dette.

### ***Vaskeri***

Betalingsterminalen i vaskeriet gik i stykker og der kunne ikke skaffes reservedele til den. Det blev derfor besluttet at indkøbe en ny terminal. Det skulle dog vise sig, at det ikke var uden problemer. Leveringen af den nye terminal trak i langdrag og i en periode kunne beboerne vaske gratis. Vi fik et afslag i prisen grundet de mange gener. Vi fik også 4 nye sæbeskåle, så vi nu har 2 sæt at skifte med. Når de trænger til at blive rengjort sørger Erik Stenstrup og John fra BioClean (firmaet der varetager bl.a. rengøring i vores blok) for dette.

### ***Festsal***

Der er blevet indkøbt nye stole og duge til festsalen. Desværre gik komfuret i stykker, så vi måtte købe et nyt.

De gamle stole blev tilbudt beboerne efter først til mølle princippet, og det var der mange, som benyttede sig af.

Der blev desuden indkøbt et skab til opbevaring af diverse sager.

### ***Værksted og opbevaringsrum.***

Værkstedet står klar til brug – man skal dog selv medbringe værktøj.

I opbevaringsrummet har beboerne mulighed for at få opbevaret ting i **kortere perioder**. Husk at tage tingene med, når du flytter.

### ***Postkasser***

Mange postkasser ser mildest talt forfærdelige ud. Lige pt. er der ikke økonomi til at få dem skiftet. Vi opfordrer alle til at rengøre deres postkasse og fjerne alle klistermærker, der ikke er relevante mere.