

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 5. september kl. 18:00

Til stede:

David Jensen	(DJ)	Formand
Aase Rafn	(AR)	Næstformand
Kristine Larsen	(KL)	Sekretær
Charli W. Jørgensen	(CJ)	Bestyrelsesmedlem
Susanne Skaaning	(SS)	1. Suppleant
Maria Andersen	(MA)	2. Suppleant

Fraværende:

Rune

DAGSORDEN

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

2. Etablering af ny molok

Tilbud fra SL Anlæg.

3. Nedtagning af postkasse i kælder.

4. BioClean og sommerrengøring.

5. Vand-indtrængen i lejlighed under skybrud.

6. Delvis udskiftning af træværk i en lejlighed.

7. Opgangsrenovering

Maleren var i opgangene i slutningen af juni og i samarbejde med Aase blev der rettet op på det værste. Der er stadig nogle steder som trænger til et penselstrøg, men det foreslås taget næste gang maleren har opgaver i huset.

Udskiftningen af lamper til sensorstyret LED-belysning kan nu ses på blokkens el-forbrug.

Det er som forventet faldet, og meget tyder på, at det er med den forventede mængde og besparelse.

8. Eventuelt

9. Meddelelser

10. Næste bestyrelsesmøde

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

*Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk*

Referat

Ad. 1

- Referatet godkendes

Ad. 2

- Tilbud fra SL Anlæg på etablering af ny molok og forskønnelse og genopretning omkring de eksisterende molokker accepteres, og arbejdet forventes påbegyndt i uge 38. Samlet pris: ca. 55.000 kroner

Ad. 3

- Postkassen i kælderen der har været anvendt til at give beskeder til BioClean nedtages, da den ikke længere anvendes.

Ad. 4

- Der har været klager over mangelfuld støvsugning i opgangene i sommerferien. Det er påtalt overfor BioClean.

Ad. 5

- Under et voldsomt skybrud 22./23. juni trængte der vand ned i en lejlighed på 3. sal i opgang 46. Bestyrelsen fik taget efterset uden der umiddelbart kunne findes fejkilder, så det vides stadig ikke hvordan vandet er trængt ind. Der bestilles derfor nu yderligere fagfolk til at efterse taget.

Ad. 6

- Træværk på pudsaltanen ved en af lejlighederne har været angrebet af træhvepse og syv brædder blev derfor udskiftet. Ejer forestod selv maling.
- Ved østenden af blokken er træværket meget slidt pga. vejret og skal derfor udskiftes på et tidspunkt. Det kommer til at indgå i den vedligeholdelsesplan som er under udarbejdning.

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

*Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk*

Ad. 7

- Vi har nu nogle sammenlignelige måneder; Maj, juni, juli og august 2016 og 2017. I den periode er elforbruget faldet med i gennemsnit 724 kWh/måned, hvilket er en pæn større besparelse end de 574 kWh/måned som rentabilitetsberegningerne forudsatte inden projektet startede. Holder besparelsen fremadrettet, så kan vi forvente en årlig el-besparelse i kroner på ca. 17.000.

Ad. 8

- Der tages kontakt til BioClean ang. om de fremadrettet kan håndtere bortskaffelse af malerbøtter, batterier osv. Derudover bedes de rengøre omkring indgangene.

Ad. 9

- Det henstilles til beboere at være opmærksomme når der vandes på altanen, at der ikke drypper vand ned på underboen
- Yderligere tilgang af kunder/beboere til vaskeriet i løbet af sommeren. Dejligt at se, at nye beboere fravælger egne maskiner og benytter vaskeriet.

Ad. 10

- Dato for næste bestyrelsesmøde er onsdag d. 11.10.17