

REFERAT

BESTYRELSESMØDE
Tirsdag d. 13. september 2016

Til stede:

David Jensen	(DJ)	Formand
Aase Rafn	(AR)	Næstformand
Kristine Larsen	(KL)	Sekretær
Rune	(RL)	Bestyrelsesmedlem
Maria Andersen	(MA)	1. Suppleant

Dagsorden:

- 1. Godkendelse af dagsorden.**
- 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 16. juni 2016.**
- 3. Storskrald og etablering af sorteringsstation.**
- 4. Forslag om forhøjelse af nøglepris fra 180 til 200kr (af praktiske grunde).**
- 5. Lille pjece med vigtige oplysninger til nye beboere?**
- 6. Vaskeriregnskab juni til august.**
- 7. Vedligeholdelsesplan.**
- 8. Opgangsrenovering.**
 - Belysning
 - Planlægning og arbejdsfordeling
- 9. Meddelelser**
- 10. Eventuelt**
- 11. Næste møde**

Ad 1. Godkendelse af dagsorden.

Dagsorden er godkendt

Ad 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 16. juni 2016.

Godkendt

Ad 3. Storskrald og etablering af sorteringsstation.

- Alt forarbejdet er gjort til etablering af en sorteringsstation på parkeringspladsen ved blok A, men projektet er ikke igangsat da der mangles tilsagn fra en af ejerforeningerne. Der arbejdes på en løsning.
- Der er lidt uenighed omkring fordeling mellem ejerforeningerne af de udgifter der vil komme ved etablering og drift af sorteringsstationen. Der arbejdes på en løsning.
- Det kan blive nødvendigt med et skilt til den nuværende storskraldplads ved blok B med angivelse af, at det ikke er tilladt at henstille affald her. Denne udgift tilfalder blok B's ejerforening.

Ad 4. Forslag om forhøjelse af nøglepris fra 180 til 200kr (af praktiske grunde).

Forslaget godkendes

Ad 5. Lille pjece med vigtige oplysninger til nye beboere?

Der stilles forslag om, at der fremstilles en lille velkomst-flyer med gode råd til nye beboere.

Flyer kan evt. afleveres personligt af bestyrelsesmedlemmerne.

Forslag til emner der skal med i flyer:

- Velkommen.
- Introduktion til blokkens hjemmeside og mulighed for tilmelding til nyhedsmail.
- Information vedrørende storskrald/sorteringsstation.
- Rensning af afløb og vedligehold af fuger i badeværelse.
- Giv gerne bestyrelsen besked om hvor mange nøgler du har modtaget til kælderen.
- Kontaktinformation til bestyrelsesmedlemmer.
- Info om vaskeri.

Kristine laver et udkast til en flyer

Ad 6. Vaskeriregnskab juni til august.

Omsætning: 17.383 kr. Reparationer mm.: 7.905 kr.

Udskiftning af 3 displays på vaskemaskiner udgør størstedelen af sidste kvartals udgifter (6.364kr).

Ad 7. Vedligeholdelsesplan.

Der foreligger pt. en ufærdig og mangelfuld vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen vil derfor have fokus på at få lavet en mere gennemarbejdet plan over det næste års tid.

Ad 8. Opgangsrenovering.

– Belysning

- Der er ingen ændringer i planerne vedtaget på bestyrelsesmøde d. 16.06.16

– Planlægning og arbejdsfordeling

- I forbindelse med udskiftning af belysning kan det blive nødvendigt med indkøb af lyskæder til midlertidig belysning.
- I forbindelse med maling af dørkarme skal malerne have adgang til lejligheden. Aftale omkring udveksling af nøgle til lejligheden kommer til at foregå mellem maler og beboer.
- Renovering påbegyndes starten af uge 43.
- Der laves informationsflyer ang. renoveringen, denne omdeles i postkasser. Desuden laves informationsedler som sættes på hoveddøren i god tid inden renoveringen. De eksterne ejere informeres via mail. David sørger for dette.

Ad 9. Meddelelser

- Der har været og er stadig opstillet flyttekasser på fællesområdet i kælderen, hvilket ikke er tilladt. Bestyrelsen har henstillet til at pågældende beboer respekterer, at det ikke er tilladt at stille genstande på disse områder. Indtil videre uden effekt.
- Ifm. med mange ind- og udflytninger i sommerperioden har der gentagne gange været problemer med at der bliver stillet genstande ud til storskrald som absolut ikke hører hjemme der. Bestyrelsen henstiller til at beboere orienterer sig på ejerforeningens og AffaldVarmes hjemmesider for regler ang. storskrald. Der hænger også udførlig vejledning på tavlen i kældergangen.

Ad 10. Eventuelt

-

Ad 11. Næste møde

Tirsdag 25.10.16