

BESTYRELSESMØDE

Onsdag d. 11. oktober kl. 18:00

Dagsorden

1. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**
2. **Etablering af ny molok til udvidet affaldssortering**
 - a. Afslutning
 - b. Affaldssortering i vaskeriet
3. **De grønne områder**
 - a. Svar fra Grundejerforeningen (bilag 1)
 - b. Cykelparkeringerne og manglende dræning
 - c. Brugsretten over grønne områder og evt. afgivelse af disse fra 2018?
4. **Træværk – lejlighed xx (bilag 2)**
5. **VVS-arbejde i kælderen**
6. **Lampe i opbevaringsrum 12 (jf. email fra ejeren)**
7. **Bogbyttecentral**
 - a. Seniorklubben foreslår reol, evt. i vaskeriet, hvor man kan stille/afhente bøger
8. **Vaskeriet**
 - a. Farvning af tøj i vaskemaskine 1 jf. opslag i opgange
 - b. Regnskab for juni til august
9. **Altankasser**
 - a. Opstramning af regler for altankasser jf. email fra beboer?
10. **Ovenlysvinduerne og rengøring**
11. **De nye tæpper i opgangene (bilag 3)**
12. **Eventuelt**
13. **Meddelelser**
14. **Næste bestyrelsesmøde**

Ejerforeningen Vejlparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlparken-b.dk

Til stede:

David Jensen, Aase Rafn, Charli W. Jørgensen, Rune og Maria Andersen (suppleant)

Referat

Ad 1. Referat fra den 5. september godkendt.

Ad 2 a. Bestyrelsen kan med stor tilfredshed konstatere, at vores nye affaldssortering fungerer fint. Beboerne har hurtigt taget den til sig og sorterer efter henvisningerne.

b. Der blev talt om, hvorvidt der skal en ekstra affaldskurv op i vaskeriet til sortering der. Beslutning udskydes til næste møde.

Ad 3 a. Svaret tages til efterretning om end vi er i tvivl om rigtigheden af brugsretterne og dermed vedligeholdelsespligten til cykelparkeringerne samt indhakkene hvor de gamle affaldscontainere stod. Vi iværksætter en undersøgelse for at finde et grundlag/dokumentation for disse brugsretter.

b. Ifm. nedgravning af den nye molok, kunne det konstateres, at drænene ved cykelparkeringerne er defekte. Derfor står de under vand ved regnskyl. Grundejerforeningen kontaktes sammen med blok C, som har lignende problem.

c. Vi påtænker at afgive brugsretterne af områder som ikke længere er nødvendige:

- *Området hvor den tidligere legeplads stod.*
- *Området på p-pladsen der tidligere blev brugt til papircontainere.*
- *Indhakkene som tidligere blev anvendt til affaldscontainere.*

Det blev desuden diskuteret hvordan vi bedst muligt får sat skub i Grundejerforeningen vedr. nogle helt konkrete ting: I mere end et år har vi været uden lys i en lampe på vores sti, og dette på trods af mange henvendelser, både fra bestyrelsesmedlemmer, men også fra andre beboere i ejendommen. Der er også døde birketræer, som burde fjernes og en mangel på parkeringspladser, som måske kunne afhjælpes ved en opmærkning af parkeringsbåse. Når man påtænker at 3 af 5 bestyrelsesmedlemmer i Grundejerforeningen bor her i blok B, burde det være bemærket.

Blok B's bestyrelsen tror fuldt og fast på ordentlig samtale og godt samarbejde med Grundejerforeningen er vejen frem. Vores mål er i hvert fald sammenfaldende; Et pænt og vedligeholdt område at færdes i. Men det er ikke nogen hemmelighed, at flere bestyrelsesmedlemmers tålmodighed er en anelse tyndslidt. Som bestyrelse for ejerforeningen er der brugt rigtig megen tid og energi på at efterleve krav fra Grundejerforening omkring bl.a. storskraldssituationen. Derudover har vi brugt megen tid og mange penge på generel forbedring og forskønnelse ift. den tidligere affaldssituation – til alles fornøjelse. Det må nu være tid til, at

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Grundejerforeningen kommer på banen. Taget i betragtning at vi hvert år afleverer 150.000 kroner til Grundejerforeningen, burde det ikke være et urimeligt ønske.

Ifm. fællesmøde blokforeningerne imellem i slut-oktober vil det blive vendt med de andre 3 blokforeninger om de oplever lignende træghed og i så fald hvordan vi bedst muligt kan hjælpe til med, at få ny energi ind i Grundejerforeningen. Vi kan i hvert fald starte med at opfordre til, at personer med lyst til at kaste sig ud i bestyrelsesarbejdet i grundejerforeningens regi, melder sig. Som tidligere nævnt har vi i blok B allerede 3 medlemmer i bestyrelsen, så måske en opfordring til de andre ejerforeninger om, at komme frem og hjælpe til med opgaverne, er vejen frem.

Ad 4 Vi har studeret de vedsendte billeder, og der udfærdiges et svar til ejeren.

Ad 5 I uge 42 udføres der VVS arbejde på varmepumpe på varmeanlæg samt varmtvandspumpen. Derudover udføres andre småreparationer i kælderen. I den forbindelse vil der være lukket for varmen. Se opslag i opgangene.

Ad 6 Defekt armatur i kælderrum bliver repareret, når elektrikerens skal tilkaldes til andre opgaver.

Ad 7 Som et forsøg vil der blive opstillet en reol i vaskeriet til at stille/afhente bøger. Seniorklubben sørger for, at der altid ser pænt og ryddeligt ud omkring den.

Ad 8 a. En beboer har fået tøj ødelagt i en maskine i vaskeriet, da en tidligere bruger har brugt maskinen til at farve tøj i. *Det er selvfølgelig ikke i orden at bruge en fælles maskine til et sådant formål.*

Til den skadelidte: Rigtig fine opslag i opgangene, men var bestyrelsen eller de vaskeriansvarlige blevet kontaktet så snart miseren var opdaget, så havde der været god mulighed for at finde synderen.

b. I sidste vaskeperiode er der omsat for 18.802 kr. og ingen reparationer nødvendige. Yderligere tilgang til vaskeriet får antallet af brugere op på 65 lejligheder. Meget positivt.

Ad 9 En beboer i stue-etage har klaget over, at hun får vand i hovedet, når hendes overboer vander deres altankasser. Den konkrete sag er afklaret, men der opfordres hermed til, at alle som har altankasser, er påpasselige, når de vander. Man kan få altankasser med indbygget "underskål" som afhjælper dette problem. Ordensreglerne opdateres.

Ad 10 Pga. sikkerheden ifm. at komme på taget, har vi haft problemer med at finde et firma, der vil gøre vores ovenlysvinduer rene for alger. Der er nu sandsynligvis fundet en løsning i samarbejde med Blok C.

Det besluttedes desuden at undersøge muligheden for at montere en stige permanent på 3. sal i nr. 32. Hidtil har vi eller håndværkere slæbt stige fra kælderen frem og tilbage. Det er ikke hensigtsmæssigt, hverken for opgangens eller den pågældende persons ve og vel.

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

*Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk*

Ad 11 De nye tæpper i opgangene er smudsbehandlet fra fabrikantens side, og ifølge Kvorning Tæppehus, som lagde tæpperne, bør de ikke efterbehandles. Det undersøges om der skal indkøbes en ny ledningsfri støvsuger, specielt egnet til rengøring af vores tæpper i opgangene.

Ad 12 Intet

Ad 13 a. Der er ved at være fyldt godt op i vores depotrum i kælderen. Derfor er det besluttet, at man kan have ting i depot i højst et år. Derefter skal tingene fjernes. Fremover skal der navn og dato på de ting, der sættes ind, så vi kan styre det.

b. Jord fra altankasser og lignende er at betragte som haveaffald og det er man selv forpligtet til at bortskaffe.

c. Nu går vi den nye varmesæson i møde og det betyder, at alle der bor på 3. sal, bør få luftet ud i deres radiatorer. Men vent lige til efter uge 42, når der er kommet ny varmepumpe på fyret.

d. Grundejerforeningen har indgået en ny aftale med Waoo/Fibia. Den betyder, at vi kan få en hurtigere hastighed til et meget beskedent merbeløb. Samtidig tilbyder Waoo/Fibia, at de der endnu ikke har Waoo/Fibia i deres lejlighed, kan få det lagt ind gratis. Der vil lande mere oplysning om dette i postkasserne.

Ad 14 Næste bestyrelsesmøde afholdes i december måned. Det bliver sandsynligvis et møde uden dagsorden og referat, da mødet vil fokusere på en bygningsgennemgang og introducere de nyeste medlemmer/suppleanter for de opgaver der er i blokken.