

## Referat af bestyrelsesmøde d. 22. maj 2019

*Fremmødte:*

David Jensen, Aase Rafn, Peter Dohn Pedersen, Susanne Skaaning, Nikolaj Nielsen,  
Maria Andersen og Søren Tietze.

*Derudover:*

Bo Brøgger Rasmussen fra Arkikon

### 1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.

Godkendt.

### 2. Gennemgang og godkendelse af aftale med Arkikon.

Efter grundig gennemgang af kontrakt ved Bo Rasmussen fra Arkikon og efterfølgende spørgetid, blev det enstemmigt vedtaget, at lave kontrakt med Arkikon.

Der arbejdes på et informationsmøde for E/F-medlemmerne ultimo juni.

### 3. Eventuelt.

Aase foreslår, som ansvarlig for festlokalet, at vi skal have nye duge, som ikke skal vaskes så ofte, og dermed gør det nemmere fremover at passe festlokalet. Bestyrelsen er positiv indstillet, så Aase får regnet nøjagtig pris ud.

### 4. Meddelelser.

#### a. Vandskader pga. dårligt vedligeholdte badeværelser er igen opadgående.

Bestyrelsen repeterer:

- Sørg for at fuger, både elastiske gummifuger og hårde fuger er i orden. Dette gælder hele badeværelset, men især brusekabinen.
- Sørg for at afløb, både i brusekabine og under håndvask, ikke er tilstoppede, og at fugerne omkring afløbene er i god stand.

#### b. Omfanget af vedligeholdelsespligten på hækkene ifm. stuelejlighederne er blevet præciseret i dialog med grundejerforeningen. Hjemmesiden er opdateret.

Her er hovedpunkterne:

- Vedligeholdelsespligten, som følger af stuelejlighedernes brugsret på have, dækker hækken og arealet *under* hækken. Dvs. at det er den enkelte brugsretsindehaver som skal holde hækken fri for utøj, misvækster, ukrudt m.m. Dette har altid været en del af vedligeholdelsespligten. Nu indskræpes det blot, da der hos nogle stuelejligheder har bredt sig den misforståelse, at grundejerforeningen står for det. *Det gør de ikke.*
- Grundejerforeningen vil som hidtil stå for hækkklippingen på ydersiderne af hækkene, samt af toppen så langt som gartnerens maskineri rækker.

## **Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B**

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

HJEMMESIDE: [vejlbyparken-b.dk](http://vejlbyparken-b.dk) --- E-MAIL: [bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk](mailto:bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk)

- Ejerforeningen (bemærk: *ikke* grundejerforeningen) har hidtil forestået klipning af *indersiden* af hækkene, bl.a. for at sikre et ensartet udtryk. Det fortsætter uændret.
- c. Fremover besvarer Grundejerforeningen kun henvendelser fra ejerforeningernes bestyrelser. Altså skal de enkelte ejere ikke længere kontakte Grundejerforeningen. Har man spørgsmål som man mener vedrører Grundejerforeningen, så skriv til vores bestyrelsesmail.  
Der henvises til Grundejerforeningens hjemmeside og deres seneste referat ([vejlbyparken.dk](http://vejlbyparken.dk))

### **5. Næste bestyrelsesmøde.**

Bliver indkaldt efter behov, såfremt de projekter og opgaver som pt. kører sideløbende, skulle fordre et sådant.