

BESTYRELSESMØDE

Onsdag d. 2. maj kl. 18:00

Dagsorden

Til stede

David Jensen (DJ)	Formand
Aase Rafn (AR)	Næstformand
Kristine Larsen (KL)	Sekretær
Peter Dohn (PD)	Bestyrelsesmedlem
Maria Andersen (MA)	2. suppleant

- 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde**
- 2. Omrokering i bestyrelsen pga. Kristines ønske om udtræden (se bilag)**
- 3. Vandforbrug og vandspild**
 - Skal vi fortsætte med Brunatas årlige vandspildskontrol ifm. aflæsninger? (se bilag)*
 - Ifm. sidste bestyrelsesmødes dagsorden/referat punkt 8 er i bilag vedhæftet en grafisk fremstilling af vandforbruget siden maj 2015. (se bilag)*
- 4. Byggeri ved ALDI**
 - Grundejerforeningen har udsendt et notat til ejerforeningerne (vedhæftet)*
- 5. Rensning af faldstammer (se bilag)**
- 6. Renovering (se bilag)**
- 7. Eventuelt**
- 8. Meddelelser**
 - Som nævnt på forrige bestyrelsesmøde, så er alle brugsretter nu forlænget fem år. Derudover har vi efterfølgende fået fælles brugsret med de andre blokforeninger på området hvor sorteringsstationen er placeret.*
 - Brunata konstaterede ifm. måler aflæsninger og vandspildskontrol, at en enkelt lejlighed havde en cisterne som løb. Beboeren blev kontaktet, og han lovede at få kigget på det. (Det var en mindre læk)*
- 9. Næste bestyrelsesmøde**

Referat

Ad 1

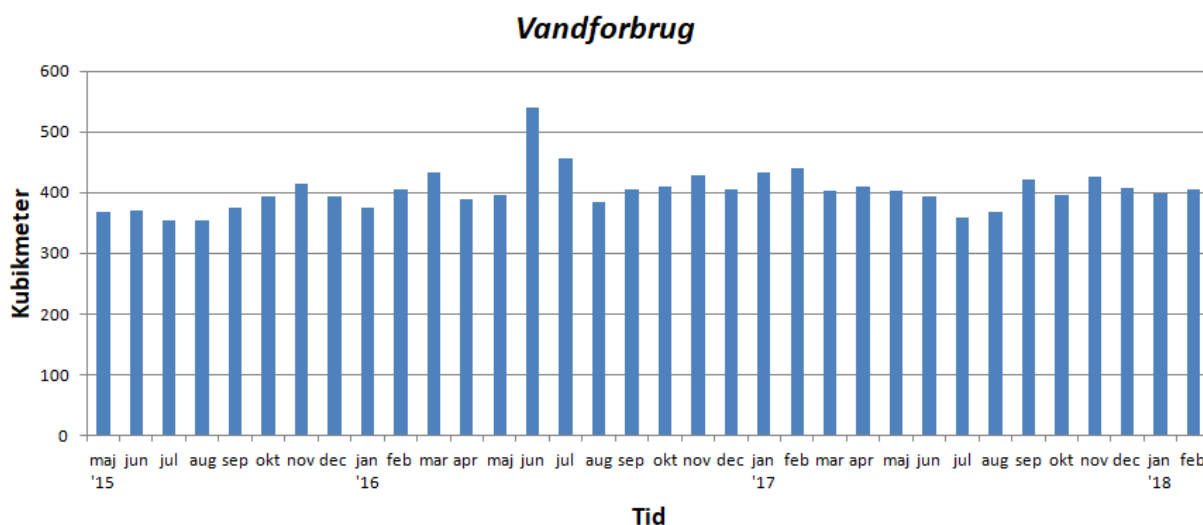
- Referatet godkendes

Ad 2

- Nikolaj indtræder i bestyrelsen frem til Kristines mandat udløber ved generalforsaml. 2020.
- Susanne overtager sekretærposten
- Kristines øvrige opgaver uddelegeres på næste bestyrelsesmøde

Ad 3

- Ifm. med de årlige aflæsninger af vand og varmekonsum i de enkelte lejligheder, foretager Brunata en kontrol af om vandhaner drypper eller toilettet løber. Brunata rapporterer så videre til os. Denne kontrol koster 36,25 kr/lejlighed eller ca. 3.000 kr.



- Ift. om det kan betale sig at fortsætte med Brunatas årlige vandspildskontrol, nævnes det, at det ikke er en hensigtsmæssig måde at måle vandspild, da et eventuelt problem med et løbende toilet vil kunne vare i lang tid, med et betydeligt vandspild til følge.
- De 3000 kr. som vandspildsmålingen koster svarer nogenlunde til prisen på 100 M2 vand, hvilket betyder, at der er råd til et vist overforbrug hvis pengene til vandspildskontrol spares.
- En anden måde at holde øje med vandforbruget er, at foretage regelmæssig, dvs. minimum en månedlig aflæsning af vandforbrug og indberette online til Aarhus Vand. Herved vil et

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

usædvanligt stort vandforbrug kunne opdages relativt hurtigt (Se mere om dette i referat fra 21.03.18)

- Det besluttes derfor, at der fremover ikke foretages årlig vandspildskontrol af Brunata.

Ad 4

- Stor ros til grundejerforeningen omkring håndteringen af det påtænkte byggeri på ALDI-grunden. Gode og relevante spørgsmål.

Ad 5

- Nogle beboere har spurgt til om ikke der skal foretages en rensning af faldstammer pga. problemer med tilstopning af køkken afløb. Det har dog altid vist sig, at en grundig rensning af vandlås og det vandrette afløbsrør frem til faldstammen har afhjulpet problemerne i de enkelte lejligheder (ejers ansvarsområde). Der har til dato ikke været problemer med tilstopning af selve faldstammerne.
- I 2010 blev faldstammerne rensset sidst og det var vist nok første gang i blokkens levetid, og iflg. Aase var det ikke pga. problemer med tilstopning. Det kan dog alligevel være hensigtsmæssigt at få rensset faldstammerne regelmæssigt, så man er på forkant ift. en eventuel tilstopning, som kan forårsage store skader.
- David snakker med Knud omkring hvilke erfaringer blok c har omkring dette, og den endelige beslutning udskydes derfor til næste bestyrelsesmøde.
- David tager kontakt til Flemming Sørensen for at få en pris på rensning af afløb fra køkkenvask til faldstamme, som så kommunikeres videre til ejerne/beboerne, som et tilbud om at få dette gjort (ejer betaler selv).

Ad 6

Der var generelt en positiv stemning overfor en facaderenovering indenfor en overskuelig årrække, men der blev også ydret frygt for, at det vil blive en *meget* tidskrævende opgave for bestyrelsen og i særdeleshed formanden, som der i så fald skal findes en løsning på. Peter Dohn udtrykte lyst til, at lægge en del arbejde i projektet, da han finder det ret presserende. Derudover nævnte han et familiemedlem, som har stor erfaring med netop sådanne opgaver, og som gerne ville stille sig til rådighed ifm. de indledende øvelser. Alt i alt positive toner at arbejde videre til. Hvad angår økonomi, blev flere scenarier diskuteret, som kort oprides herunder:

- *Det foreslås at fortsætte den ret store opsparingsgrad som foregår pt. (via grundfonden) over en kortere årrække for at nedsætte lånebehovet og derefter optage lån for at finansiere den resterende betaling. Således vil det være de nuværende og fremtidige beboere, der er med til at finansiere renoveringen, som også får glæde af denne.*
- *En anden mulighed er at undlade at spare unødigt op, vente 2-3 år for derefter, at optage et lån til renoveringen.*

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

- Uanset hvilken mulighed der vælges, vil det være mest hensigtsmæssigt, at undlade at bruge 200-250.000 kroner på at male træværket inden renoveringen foretages. Det vurderes, at træværket uden problemer kan holde et par år endnu, og kun nødtørftige reparationer foretages.
- Har nogle beboere akutte problemer med træværk må de henvende sig til bestyrelsen.
- Der sigtes efter at foretage en endelig beslutning omkring maling af træværk på næste bestyrelsesmøde.

Ad 7

- Intet at berette

Ad 8

- Se "Dagsorden"

Ad 9

- Næste bestyrelsesmøde er onsdag d. 06.06 kl. 18