

Bestyrelsesmøde

Mandag d. 8. maj kl. 18:00

Til stede:

David Jensen	(DJ)	Formand
Aase Rafn	(AR)	Næstformand
Kristine Larsen	(KL)	Sekretær
Rune	(RL)	Bestyrelsesmedlem
Charli W. Jørgensen	(CJ)	Bestyrelsesmedlem
Susanne Skaaning	(SS)	1. Suppleant
Maria Andersen	(MA)	2. Suppleant

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

2. Opsamling fra sidste møde.

- a. *Plan for saltning og rydning af udendørs trapper til kælderen.*
- b. *Småopgaver til BioClean:*
 - *Rengøring af molokker.*
 - *Opslagstavle til opgang 36.*
 - *Rengøring af ovenlysvinduer.*
- c. *Nøglesystem.*
- d. *Grønne områder langs stien.*

3. Opgangsrenovering

- a. *Status og fremtidigt vedligehold.*

4. Maling af stjern-plader.

- a. *Blok A øst vil have malet deres stjernplader, og spørger om vi skal indhente tilbud i fællesskab. Blok C fik i 2014 malet deres til en pris på 65.000 kr. – alt inklusive.*

5. Etablering af ny molok.

- a. *Forslag om at ny molok etableres til højre for de to nuværende, og kirsebærtræet samt buske fældes. Derudover udvidelse af flisearealet til venstre. Vedhæftet dagsorden er illustration over hvordan det eventuelt kunne se ud.*

6. Tider for festlokalet.

- a. *Forslag om at "lukketid" søndag ændres fra kl. 24 til kl. 22.*

7. Eventuelt.

8. Meddelelser.

- a. *Omsætning i vaskeriet for perioden december - februar: 17.470 kr. (2 vaskebrikker solgt).*
- b. *Jf. grundejerforeningens generalforsamling, så er arbejdet omkring opsætning af skraldespande til hundeefterladenskaber på pause, mens der undersøges om der kan søges midler i en kommunal pulje.*

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

- c. Lejligheder 25, 33 og 65 har fået lavet defekte skydedøre efter Rune og David har beset det.
- d. Lejlighed 44 (Bærentsen) har skimmelsvamp i loft i badeværelse. Det har stået på i flere år, uden hverken beboere eller ejer har kontaktet bestyrelsen. Ejer er blevet tilrådet at få det ordnet hurtigst muligt.
- e. Aarhusvand skifter koldtvandsmåler i kælderen torsdag d. 18. maj mellem 12 og 15.

9. Næste bestyrelsesmøde.



1 - Illustration af hvordan affalds-øen 'kunne' se ud.

Referat

Ad 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

- Referat godkendes.

Ad 2. Opsamling fra sidste møde.

- a. *Plan for saltning og rydning af udendørs trapper til kælderen.*
 - Der bruges nu samme slags salt som grundejerforeningen, og de forventes at varetage opgaven fremover. Det må til gengæld fremover forventes at bekæmpningen, som ikke tåler salt, skal skiftes.
- b. *Småopgaver til BioClean:*
 - *Opgaverne er endnu ikke udført, der tages kontakt til BioClean*
- c. *Nøglesystem.*
 - Rune og Kristine varetager fremover udlevering af nøgler.
- d. *Grønne områder langs stien.*
 - David tager kontakt til grundejerforeningen angående dette

Ad 3. Opgangsrenovering

- a. *Status og fremtidigt vedligehold.*
 - Der mangler tæpper i opgang 38, arbejdet er påbegyndt.
 - Kokosmætter til opgangene er bestilt til montering til en samlet pris på 14.000,-
 - Der udtrykkes utilfredshed fra suppleanterne omkring maling af opgange:
 - I nogle af opgangene er maling af gelændere og dørkarme udført utilfredsstillende. Malingen på gelænderet skaller af nogle steder og på dørkarmene skinner den røde maling gennem den hvide. Charli og David foretager nyt gennemsyn og kontakter maler.
 - Der skal eventuelt justeres på sensibiliteten på lamperne, da nogle ikke tænder som de skal.
 - Den fremtidige vedligeholdelsesplan bør indeholde pletvis maling af gelændere og maling af hoveddøre.

Ad 4. Maling af stern-plader.

- a. *Blok A øst vil have malet deres sternplader, og spørger om vi skal indhente tilbud i fællesskab. Blok C fik i 2014 malet deres til en pris på 65.000 kr. – alt inklusive.*
 - Da der er flere andre vedligeholdelsesopgaver i år, vælges det pga. økonomien at dette udskydes til næste år. Blok A øst kontaktes ang. om de også vil vente til næste år.

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Ad 5. Etablering af ny molok.

- a. *Forslag om at ny molok etableres til højre for de to nuværende, og kirsebærtræet samt buske fældes. Derudover udvidelse af flisearealet til venstre, så arealet blive mere åbent og tilgængeligt.*
 - Forslaget vedtages enstemmigt. Det vil nu blive vendt med grundejerforeningen om det er muligt, da det i princippet er deres træ.

Ad 6. Tider for festlokalet.

- a. *Forslag om at "lukketid" søndag ændres fra kl. 24 til kl. 22.*
 - Der stilles et nyt forslag om at "lukketid" ændres til kl. 23 mandag, tirsdag, onsdag, torsdag og søndag. Dette forslag vedtages.

Ad 7. Eventuelt.

- Intet at tilføje

Ad 8. Meddelelser.

- a. *Omsætning i vaskeriet for perioden december - februar: 17.470 kr. (2 vaskebrikker solgt).*
 - Der har i samme periode været udgifter for 4.105 kr.
- b. *Jf. grundejerforeningens generalforsamling, så er arbejdet omkring opsætning af skraldespande til hundeefterladenskaber på pause, mens der undersøges om der kan søges midler i en kommunal pulje.*
- c. *Lejligheder 25, 33 og 65 har fået lavet defekte skydedøre efter Rune og David har beset det.*
- d. *Lejlighed 44 har skimmelsvamp i loftet over brusekabinen i badeværelse. Det har stået på og fået lov at udvikle sig siden 2015, uden beboere eller ejer har kontaktet bestyrelsen. Ejer er blevet tilrådet at få det ordnet hurtigst muligt.*
- e. *Aarhusvand skifter koldtvandsmåler i kælderen torsdag d. 18. maj mellem 12 og 15. I den forbindelse vil der blive lukket for vandet, og der vil blive sat informationsedler op i opgangene.*

Ad 9. Næste bestyrelsesmøde.

- Tirsdag d. 13.06.17