

BESTYRELSESMØDE

Onsdag d. 6. juni kl. 18:00

Referat

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Referatet godkendt.

2. Godkendelse af mindre omlægning af rør i cykelkælderen ifm. beboers ombygning

Under den givne forudsætning, hvor ejeren i lejl. 3 betaler alle udgifter i forbindelse hermed, er godkendelsen givet.

Forudsætninger for bestyrelsens godkendelse:

- Ifm. den nye rørføring i cykelkælder, hvor køkkenafløbsrør til faldstammen forlænges til lejlighed 3, sikres det, at ændringerne bliver udført så pænt som muligt – dvs. males i de allerede brugte farver og evt. ødelagt murværk repareres og ligeledes males, således at den nye rørføring falder ind med den nuværende bedst muligt.

- At beboerne i de andre lejligheder i nr. 32 orienteres tydeligt og i god tid såfremt der ifm. ombygningen kommer indflydelse på fx vand-, varme- eller afløbsfunktioner i lejlighederne.

- Ejerforeningen har fremadrettet ikke ansvar for vedligehold af den nye forlængelse af faldstammen. Her tænkes især på indvendig vedligehold. Tilstopning, dårlig funktion osv. er ejeren af lejlighedens eget ansvar at udbedre fremover.

3. Lydisolering af festsal

Det blev aftalt at det skal tages op på næste generalforsamling, da det vil være en god ting at tage vaskeriet med.

4. Rensning af faldstammer

Knud fra fra Blok C (best.medlem dér og uddannet kloakmester) er blevet hørt, og han siger Blok C aldrig har fået rensset faldstammer, og at det ikke burde være nødvendigt, da der er brugt PVC-rør i begge vores blokke. I den sammenhæng åbnede han en servicelem på en faldstamme i kælderen i Blok C og kunne konstatere at den så rigtig fin ud med praktisk taget ingen aflejringer.

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Bestyrelsens tager det til efterretning, og beslutter, at vi ikke skal bruge ressourcer på rensning af faldstammer.

David undersøger nærmere med Risskov Kloakservice, bl.a. for at få en fast pris, som så kan videreformidles til ejerne såfremt de ønsker en grundig rensning af afløbsrøret fra køkken til faldstamme.

5. Persondataforordningen

Vi indsamler få oplysninger (navn, adresse, tlf.nr. og e-mail), som er helt nødvendige for at kunne udføre bestyrelsens arbejde på ejerforeningens (og dermed ejernes vegne). Vi afventer en standard formular til det, som vi så vil bruge.

6. Hængepartier:

a. Opdatering af sedler i opgange

Er lavet og ophænges straks.

b. Hævning af cykelparkering

Der arbejdes fortsat på det sammen med blok C.

c. Opdatering af nøglesystem

Vi afventer Rune.

7. Eventuelt.

Ingen emner.

8. Meddelelser.

a. Ovenlysvinduerne er nu rengjorte.

b. Ifm. rengøring af ovenlysvinduer, konstateredes det, at tagpappen havde sluppet nogle steder omkring murkronen. Icopal har været og bese det, og de sender en mand ud og reparerer det. Det er dækket af tagets 15 års garanti, så det er omkostningsfrit for ejerforeningen.

c. Beboer (ejer) har kontaktet formanden vedr. generende cigaretrøg og rygning fra underbos altan. Bestyrelsen har behandlet en lignende sag tidligere, og holdningen var her klar, at vi ikke kan eller vil blande os i alm. rygning på altaner. Det må høre indenfor privatlivets fred. Men som med alt andet i vores tætte naboskaber – vis hensyn 😊

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

- d. *Grundejerforeningen meddeler i sidste referat, at asfalten på parkeringspladsen mellem Blok A og B reparerer og der opstreges til skråparkering i siderne og på midten.*
- e. *Bestyrelsen har givet en ejer godkendelse til at ansøge om byggetilladelse til ombygning af deres lejlighed.*

- f. *Pga. rør reparation i kælderen, vil der være lukket for det varme vand mandag d. 11.6. i opgange 40 til 46. Der bliver sat sedler op i opgangene forinden.*

9. Næste bestyrelsesmøde.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 22. august 2018 kl. 18