

Bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 13. juni kl. 18:00

Dagsorden

Til stede:

David Jensen	(DJ)	Formand
Aase Rafn	(AR)	Næstformand
Kristine Larsen	(KL)	Sekretær
Rune	(RL)	Bestyrelsesmedlem
Charli W. Jørgensen	(CJ)	Bestyrelsesmedlem
Maria Andersen	(MA)	2. Suppleant

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

2. Opsamling fra sidste møde

- a. Vedr. "helligdage" ifm. malerarbejdet, så er aftalen med maleren, at det selvfølgelig bliver ordnet, men han har haft rigtig travlt, så det bliver først her senere i juni måned.
- b. El-aftalen med NRG1 er forlænget med tre år, som aftalt.
- c. Formanden for Blok A Øst har forståelse for vores ønske om, at vente til næste år med maling af sternplader, og han mener resten af bestyrelsen er indforstået hermed.
- d. Vedhæftede skrivelse omkring vores ønsker for de grønne områder, er afleveret til formanden for grundejerforeningen (bilag 1).
- e. Rune og Kristine står nu som nøgleansvarlige ift. Byens Låseservice.
- f. Lejlighed 44 og skimmelsvamp.
- g. Småopgaver til BioClean:
 - Rengøring af molokker.
 - Opslagstavle til opgang 36.
 - Rengøring af ovenlysvinduer.

3. Ekstra service for eksterne ejere

- a. Vores revisor og administrator Frank Thomsen får nogle gange forespørgsler fra eksterne ejere omkring f.eks. direkte afregning af fællesudgifter med lejerer. Han har hidtil accepteret det, da det var en sjældenhed, og det sidste års tid har der slet ikke været nogen. Men en ny forespørgsel rejser spørgsmålet igen. Frank anbefaler et nej indenfor hans nuværende økonomiske aftale.

4. Etablering af ny molok

5. Ventilation

- a. OR Ventilation har udført deres årlige eftersyn og kigget på lejlighederne i opgang 36.

6. Eventuelt

7. Meddelelser

8. Næste bestyrelsesmøde

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Referat

Ad. 1 Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

- Referatet er godkendt

Ad. 2 Opsamling fra sidste møde

- a. Lejlighed 44 og skimmelsvamp: Ejer har fået problemet afhjulpet.
- b. Småopgaver til BioClean: Molokker er rengjort, opslagstavle er opsat, ovenlysvinduer bliver rengjort snarest.

Ad 3 Ekstra service for eksterne ejere

- c. Fremover kan der ikke afregnes fællesudgifter, eller dele heraf såsom vaskeri, direkte med lejeren. Vi må fastholde at ejerforeningen, i sær i økonomiske henseender, kun har forhold til ejere.

Ad. 4 Etablering af ny molok

- Pt. ventes der på godkendelse fra grundejerforeningen til at fælde det kirsebærtræ der står i det område hvor den nye molok skal stå.

Ad. 5 Ventilation

- Der har været klager over utilstrækkelig udsugning i opg. 36. OR Ventilation har i forbindelse med det årlige eftersyn kigget på tre lejligheder i opg. 36 og har ligesom bestyrelsen konstateret, at suget er temmelig ringe. Serviceteknikeren så ikke andre muligheder end at øge suget, hvilket betyder samtlige lejligheder i opg. 36 og 38 får øget sugestyrke. Charli laver test i den nærmeste fremtid for at se, om en opjustering af udsugningen vil afhjælpe problemet.

Ad. 6 Eventuelt

- Intet at berette

Ad. 7 Meddelelser

- Formanden for grundejerforeningen er ved flere lejligheder blevet prikket på maven vedr. den defekte belysning på stien. Samt gjort opmærksom på, at Blok C ligeledes har to defekte lys. Han oplyser, at de stadig arbejder på sagen.
- Salg af altankasse-beslag a 200 kr. til lejlighed 43.
- Revisor og administrator Frank Thomsen oplyser at han gennem længere tid har haft store problemer med for sene betalinger fra en enkelt ejer. Tredje og sidste rykker er sendt og betales 3. kvartal ikke til tiden første gang, sendes begge regninger til inkasso.

Ad. 8 Næste bestyrelsesmøde

- Tirsdag d. 05.09.17 kl. 18.00

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Bilag 1 - Grønne områder Blok B

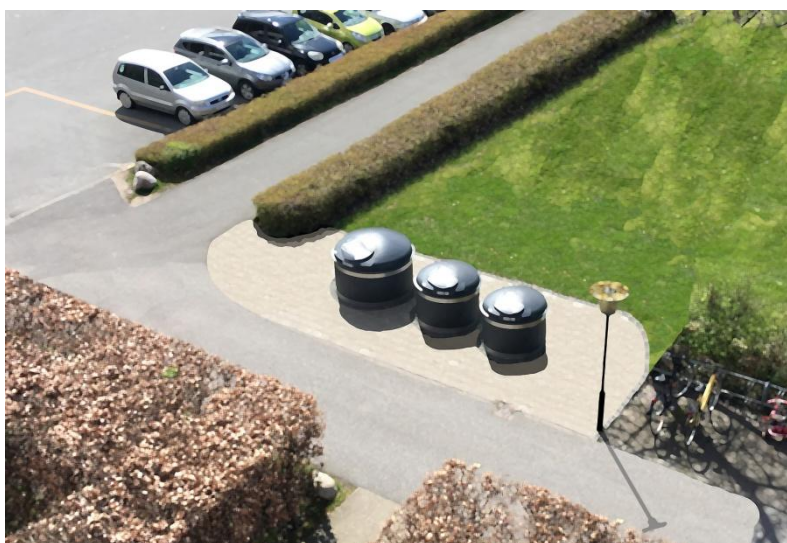
Vi i Blok B har nogle ønsker og forslag til forbedringer af vores grønne område langs stien ved vores blok.

Vi er generelt glade for vores grønne område med flotte træer mm. Men området fremtræder desværre efterhånden også en anelse misligholdt. Vi har i ejerforeningen de sidste år brugt en del penge på bl.a. fjernelse af legeplads og såning af græs samt etablering af affaldsmolokker, som alt i alt har forskønnet en del, men resten af området langs stien lader desværre en del tilbage at ønske. Vildskud har fået lov at vokse sig store i og omkring buskene. Og især området omkring dem fremtræder rodede og meget asymmetriske. Der er også store områder med bar jord hvor ukrudtet hænger. Vi mener der skal lidt mere til end hvad den årlige studsning af buske kan udrette.

Så vi foreslår følgende:

1. *At få beplantet de tomme områder hvor affaldscontainerne tidligere stod med buske eller lignende, gerne noget med nogle blomster, så området fremtræder pænere og mere ensartet.*
2. *Træstubbe mm. fjernes.*
3. *Træerne ved cykelparkeringerne beskæres, for at mindske fugleklatter.*
4. *Cykelparkeringerne bliver asfalteret el. lign. da de pt. er nedsænkede ift. stien og dermed ofte står under vand ved selv mindre regnskyl.*
5. *At der bliver luget lidt ud i misvækster og vildskud i og omkring buskene og småtræer evt. fjernes, da de står i skygge og aldrig rigtig bliver til noget alligevel.*
6. *Fliser fjernes på det grønne område til højre for molokkerne, bl.a. for at øge nedsivningen af regnvand i området.*
7. *At jorden omkring buskene/træerne bliver luget ordentligt og derefter evt. sået til med græs.*
8. *Unødvendige sten langs stien mod det grønne område fjernes.*

Ifm. etablering af en tredje molok, som vi ønsker etableret til højre for de nuværende, vil vi gerne have lov til, at fjerne træet ved de nuværende molokker samt buskene mellem molokkerne og den første cykelparkering. Vedhæftet er et billede af hvordan vi i grove træk tror det kommer til at se ud.



Med venlig hilsen

Bestyrelsen for E/F Vejlbyparken Blok B