

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE TORSDAG D. 30. JANUAR 2020

Fremmødte: David, Peter, Aase, Susanne, Nikolaj og Maria

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.

1. Godkendt

2. Økonomi med administrator Frank Thomsen.

1. Der skal kigges på regnskab for 2019 og budgettet for 2020, som skal fremlægges på generalforsamlingen d. 11. marts.
 - Det besluttet enstemmigt, at AL-driftskonti lægges sammen, da der ikke længere er fordel i at have to.
 - Budgetforslag til 2020:
 - Vedligehold udvendigt: 10.000 kr.
 - Vedligehold indvendigt: 40.000 kr.
 - Forslag til nedsættelse af fællesudgiftsbidrag med 5 kr./fordelingstal, og ender derfor på 80 kr. pr. fordelingstal.
 - Forslag til nedsættelse af grundfond med 10 kr./fordelingstal, og ender derfor på 10 kr. pr. fordelingstal.

3. Generalforsamling 2020.

1. Vi foreslår Kaj Jochumsen som dirigent
2. Vi foreslår Kirsten Jochumsen til ekstern revision
3. Drøftelse af digital indkaldelse. Vi vil forsøge at sende alt materiale direkte med i indkaldelsen.
4. Der inviteres i år ikke lejere. Årsagerne er flere, bl.a. er interessen fra lejernes side næsten ikke-eksisterende, fx deltog kun to sidste år, og ikke mange flere forrige år.

4. Eventuelt. -Intet

5. Meddelelser.

1. Samlinger på varmt- og koldt vandsrør til opgang 40 og 36 skiftet pga. utætheder. Ifm. hermed skulle varmt og koldt vand til hele ejendommen lukkes. Der har været orientering på hjemmeside, samt opslag i opgange og vaskeri.
2. Molok til restaffald vasket og rengjort. Pris: 1.675 kr.
3. Vores forsikringsmægler har oplyst af vores forsikringspræmie stiger med 7% i 2020. Derudover stiger selvriskoen ved skjulte rørskader til 10% af skadens pris, og mindst 10.000 kr. dog højst 25.000 kr. Dette er noget som bør adresseres af bestyrelsen efter generalforsamlingen.
4. Udendørsbelysning ved indgange til nr. 46 og 40 defekte. Der er stadig garanti på lamper. Så oprindelig elektriker kommer og ser på det.
5. Der var en ophobning af affald omkring restaffaldsmolok inde i det nye år. Det er noteret og der bliver holdt ekstra øje med det.

6. Næste bestyrelsesmøde.

1. Der planlægges ikke flere bestyrelsesmøder inden generalforsamlingen.