

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov

HJEMMESIDE: vejlbyparken-b.dk - E-MAIL: bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 27/4-2022

Deltagere: David, Aase, Eva, Søren, Henrik og Ole

Dagsorden

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	Konstituering		Bestyrelsen konstituerede sig og Eva blev valgt til næstformand
2	Valg af referent		Eva blev valgt
3	Opsamling på opgaver siden sidste møde		
	a) Altanværn	Glarimester til at fuge alle altaner er bestilt. Vi afventer udførelse.	David informerer lejlighederne i stueetagen om ikke at stå under altanerne i blæsevejr for at være på den sikre side, indtil vi ved om det har afhjulpet problemet at fuge glassene.
	b) Cykelparkering	Alle cykelparkeringer er hævet, så de ikke længere står under vand i regnvejr.	
	c) Status på udskiftning af forbrugsmålere	Alle installationer er lavet. Vi afventer aktivering fra Brunata, så beboerne kan bruge appen.	
4	VVS-arbejde i nr. 46 d. 19/4-2022		
	a) Resultat af gennemgang	VVS-mand brugte en halv dag på at gennemgå installationer. Kunne ikke finde årsag til problemet. Rør er i fin stand. Der er intet mislighold. Rør skyllet igennem, men eftersom dette kun afhjælper den kalk, som lejrer sig i vandrette rør f.eks. som følge af manglende gennemskylning. Det hører derfor under den enkelte ejers ansvarsområde.	Søren kontakter VVS-mand og hører ham ad om det ikke giver mest mening, at han står standby og bliver tilkaldt, når problemet med at der ikke er varmt vand er der (periodiske fejl kan være svære at finde). Cirkulationspumpen og returventilerne tjekkes ved dette fremtidige besøg. Bestyrelsen gør nok engang opmærksom på, at ejer af lejlighed, hvor et evt. problem findes, hæfter for udgiften.
	b) Ansvar - E/F kontra ejer	Lodrette rør er ejerforeningens ansvar og vandrette rør er ejernes ansvar.	Ændring af afregningsfordeling omkring det varme vand vil være en generalforsamlingsbeslutning, som sandsynligvis skal vedtages med absolut flertal (ingen må stemme imod). Uanset hvad, har
	c) Fordeling af varmt brugsvand	Kan lejligheder med knapt så varmt vand betale mindre?	

			bestyrelsen ikke hjemmel til at lave om på dette.
5	Grundejerforeningens generalforsamling 23/3-2022	Se referat på grundejerforeningen hjemmeside. Bekymring over den høje pris på glatførebekæmpelse, taget i betragtning hvor lidt sne vi har haft i 2021.	
6	Vedligehold a) Diverse El-arbejde b) Hækklipping c) Indgangsdør ved cykelkælder	Problemer med at køkkenet i festsal slår HPFI-relæ fra. Lamper i teknikrum, som hænger i kæder ned fra loftet er i vejen, når visse installationer skal tilgås. Belysning er utilstrækkelig. Søren tilbyder at stå for årets hækklipping. Prisen er 6000kr. Ser lidt ramponeret ud.	Dette udbedres snarest. Lamper udskiftes i teknikrum, så belysning forbedres. Nye LED-lamper monteres direkte i loftet i stedet for at hænge ned. Bestyrelsen har accepteret tilbuddet. Der monteres metalforstærkninger. Aase står for at koordinere dette med John fra BioClean.
7	GDPR		Henrik er udnævnt til GDPR-ansvarlig og tjekker diverse oplysninger og procedurer. CVR-nummer skrives på hjemmesidens forside.
8	Vaskeriet	Omsætning 1/12-2021 til 28/2-2022: 17295kr. Ingen serviceudgifter Der laves service i juli/august	
9	Facaderenovering	Projektet i Brobjergparken skrider planmæssigt frem. Der er stor tilfredshed med entreprenør både fra bygherres og beboeres synspunkt.	Eva kontakter sin entreprenør fra projektet i Brobjergparken og får et tilbud. David viser entreprenør rundt, når han kommer og besigtiger bygningen.
10	Meddelelser Tinglysning	Det overvejedes om vedtægterne skulle rettes til for to småfejl. Det er dog relativt dyrt og eftersom fejlene ikke har nogen betydning i praksis, har bestyrelsen besluttet, at det ikke er pengene værd.	
11	Evt.		
12	Næste bestyrelsesmøde	17/8-2022	