

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov

HJEMMESIDE: vejlbyparken-b.dk - E-MAIL: bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 6/10-2020

Deltagere: David, Aase, Ole, Søren og Eva

Dagsorden

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	Valg af referent		Eva blev valgt
2	Opsamling på opgaver siden sidste møde		
	Energimærkning	Eva indhentede tilbud og bestyrelsen godkendte pr. tlf. og e-mail et tilbud på 32.750 kr. Udarbejdelsen er i gang	
	Bygningsforsikring (bilag 1a og 1b)	David har haft kontakt til vores forsikringsmægler. De mener der er grundlag for en afsøgning af markedet og vender tilbage. Derudover er aftale med forsikringsmægler opdateret.	
	Eftersyn af tag (bilag 2)	Der er foretaget syn af taget, og der blev konstateret lidt algeforekomst på en nordvendt murkrone. Det bliver behandlet næste år ifm. eftersyn. Søren har aftalt servicekontrakt med Icopal, så taget automatisk efterses årligt i 2. kvartal.	
	Hækklipping	Indvendig hækklipping blev udført i slut-juni.	
	Opvaskemaskine til festsal	Eva kunne gøre brug af en firmaaftale mellem Schousen og Chr. Bærentsen A/S, så en opvaskemaskine i god kvalitet er indkøbt og installeret til fordelagtig pris.	

	<p>Generalforsamling i grundejerforeningen</p> <p>Havevandring med grundejerforening</p>	<p>Der henvises til referatet på grundejerforeningens hjemmeside www.vejlbyparken.dk.</p> <p>David deltog d. 18. august i den årlige havevandring med grundejerforeningen. Der blev bl.a. gjort opmærksom på, at træerne omkring boldbanen ved den vestlige ende af vores blok, efterhånden er så store, at en topkapning bør komme på tale. Rodet ved vores sorteringsstation blev ligeledes drøftet.</p>	
3	<p>VVS-arbejde Udført arbejde:</p> <p>Afventer færdiggørelse:</p> <p>Drøftelse af fremtidigt VVS-arbejde</p>	<p>Skydeventiler udskiftet i fyrrum, hvilket betyder der fremover kan lukkes af for vand til hver halvdel af ejendommen.</p> <p>Tæret rør og defekt circonventil skiftet ved opgang 32.</p> <p>To kuglehaner skiftet i kældergang.</p> <p>7 lejligheder har efterfølgende haft VVS besøg, som følge af løsnede aflejringer.</p> <p>Samlet pris: 50.611,43 kr.</p> <p>Isolering af diverse vandrør, herunder hovedvandleddningen i fyrrum.</p>	<p>For fremtiden samles ikke-akutte småreparationer sammen for at spare lidt på udgiften til VVS, samt mindske generne for beboerne.</p>
4	<p>Vaskeri</p>	<p>I perioden 1.6 til 31.8 er der vasket for 18.218 kr.</p> <p>Der er medio juni udført service på maskiner. Pris: 9.101 kr.</p>	

