

# Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov  
vejlbyparken-b.dk - bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 23/1-2024

Deltagere: David, Aase, Søren, Eva, Henrik og Naveen

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	Valg af referent		Eva blev valgt
2	<b>Opsamling siden sidste møde</b> a) Mindre skade på flise-belægning ved molokker b) 2 vandskader fra gulvvarme i badeværelser c) Defekt dørpumpe nr. 46 d) VVS e) VVS f) Vaskeri	Er udbedret af Kredsløb  Ejer har selv håndteret dem og forsikringen er ikke indblandet. Der er tale om mindre skader. Ejer betaler for at få tæppe i indgangspartiet i opgang 38 renses. Det har fået en misfarvning.  John fra BioClean får den skiftet snarest  Varmeunit er serviceret i december. Ingen anmærkninger.  VVS-mand har repareret 2 mindre utætheder på rør i kælder og udført småarbejder på radiator i gæsteværelser og vandhane i festsalens køkken. 3 andre mindre utætheder har bestyrelsen selv håndteret.  Omsætning 1.9.2023-30.11.2023 er på 15.640kr Der er opsat skilte i vaskeriet om, at der opfordres til at bruge parfumefrit skyllemiddel.	Det blev desuden besluttet, at tæpperne i hele opgang 36 samt i tæppet i kælderen i opgang 32 skal renses samtidigt.  Der bliver indkøbt flere reservedele til den type reparationer.
3	<b>Økonomi</b>	Regnskab for 2023 blev gennemgået og budget for 2024 blev lagt. Sendes som vanligt ud sammen med indkaldelse til årets generalforsamling.	På generalforsamling vil bestyrelsen foreslå uændrede fællesopkrævninger.

4	<b>Solceller</b>	Henrik har indhentet tilbud på forskellige løsninger fra 3 forskellige leverandører.	Henrik inviterer de pågældende ud til gennemgang af bygning for at finde konkrete løsninger blandt andet til placering af den unit, som styrer solcellerne og ligeledes placering af solcellerne, så vi kan få nogen helt konkrete løsninger og tilbud at tage stilling til.
5	<b>Generalforsamling 2024</b>	Væsentlige emner til generalforsamlingen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hækklipning</li> <li>- Forsikring – med og uden rørskade</li> <li>- Solceller</li> <li>- Facaderenovering</li> </ul>	Afholdes 21. marts 2024 kl. 18.00  Udformning af dagsorden og gennemgang af væsentlige emner, som evt. skal til afstemning sker på næste bestyrelsesmøde.
6	<b>Facaderenovering</b> a) Fælleslånets løbetid  b) Bytømreren	Lånets løbetid skal afspejle kvaliteten dvs. holdbarheden af den løsning, der vælges. Hvis vi f.eks. vælger vinduer med en kortere holdbarhed end Idealcombis, så kan vi nok kun få et lån med 20 års løbetid, hvilket vil resultere i en højere ydelse pr. måned/kvartal.  Bytømreren er efter nogen ventetid vendt tilbage med pris på omfugning af nordgavl og malerarbejde.	Ingeniør/rådgiver kommer med anbefalinger til bestyrelsen på næste bestyrelsesmøde, hvor han deltager. Der laves skema til sammenligning af de to tilbud  Der er stadig tvivl om omfanget af den nødvendige omfugning. Det har ikke været muligt at få kontakt til det oprindelige murerfirma, som udførte arbejdet for 13-14 år siden. Der gøres et nyt forsøg.
7	<b>Meddelelser</b> a) Varsling ved VVS-arbejder  b) Parkering på brandveje	<i>Ejere skal huske at advisere i opgang(e), hvis der udføres VVS-arbejde i deres lejligheder, hvor der lukkes for vand og/eller varme. I forbindelse med aftapning af vand, skal bestyrelsen adviseres, så bestyrelsen kan sørge for at regulere trykket på systemet efterfølgende, således at alle har varme i radiatorerne.</i>  Ejere bedes minde deres håndværkere om, at det ikke er tilladt at holde på brandvejene i længere tid. Af- og pålæsning er tilladt, men herefter skal bilen flyttes.	David lægger disse meddelelser på hjemmesiden og Aase deler den på Facebookgruppen, så flest muligt ser dem.

8	<b>Evt.</b> a) Fællesmøde blokforen.  b) Cykelkælder   c) Ejerlejlighedsskemaer	Der er fællesmøde i blokforeningerne d. 31/1-24.  Cykelkældereren trænger til rengøring og oprydning. Forskellige tiltag til forskønnelse og forbedringer blev vendt.  Det overvejes om der skal opsættes etagecykelstativer, såfremt det fortsat kniber med pladsen efter oprydning.	David og Henrik deltager.  Aase vil forestå/planlægge en cykeloprydning engang i det tidl. forår. Herefter kan en forskønnelse komme på tale.  Pris på udfærdigelse af ejerlejlighedsskemaer sættes op til 1.500 kr.
8	<b>Næste bestyrelsesmøde</b>	Forberedende møde til Generalforsamlingen	20. februar 2024 kl. 17.00