

## Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov  
vejlbyparken-b.dk - bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

### Referat af bestyrelsesmøde d. 2/7-2024

Deltagere: David, Aase, Eva, Henrik og Naveen

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning/Kommentar
1	Valg af referent		Eva blev valgt
2	Siden sidst		
	a) Ingen asbest i fliseklæb	Ifm. optagning af originale gulvfliser på et badeværelse i nr. 36, er der foretaget prøvetagning af fliseklæbet. <i>Der blev ikke påvist asbest.</i> Ejerforeningen betalte for prøvetagningen, da vi mente det havde interesse for alle medlemmerne. Pris: 3.064 kr.	
	b) Hækkklipper	En god Makita hækkklipper er indkøbt, og sedler er ophængt i opgangene til orientering. Der er udformet et skriv til lånerne og udlån foregår pt. via Naveen.	
	c) Eftersyn ventilationsanlæg	Der er udført årligt eftersyn på ventilationsanlægget. Intet at bemærke.	
	d) Magnetlåse på Molokker	Der er monteret magnetlåse (vindstop) på alle fem molokker. JOCA oplyste, at det ikke er muligt at monteres hold på lågene i øjeblikket, derfor er lågene til hhv. madaffald og plast desværre uden denne funktion.	JOCA har siden oplyst, at det bliver muligt at skaffe dele til hold i fremtiden. Det vil blive installeret på lågene på molokkerne til madaffald og plast, når det er muligt.
	e) Utæt vandrør	Mindre utæthed på et rør i vaskeriet repareret.	
	f) Tømmerarbejde	Lås på havedør i lejlighed er repareret/udskiftet og liste på ovenlysvindue i nr. 40 er repareret.	

3	<b>Solceller</b> <b>a) Status</b>  <b>b) Router</b>	<p>Solcellerne er monteret og taget i drift og det er foregået ret smertefrit. Dog hænger stilladsfirmaet i bremsen ift. til nedtagning. Henrik har rykket for det ad flere omgange.</p> <p>Solet ønsker en router opsat i fyrrummet, så anlægget kan komme online.</p>	<p>Dette kan sandsynligvis relativt let gøres ved, at føre kabler fra routeren i bestyrelsesrummet til styringsunit i fyrrummet via eksisterende kabelbakker.</p> <p>Henrik undersøger, om han kan lave det og ellers rekvireres fagfolk.</p>
4	<b>Kældernøgler</b>	<p>Vi fik nye kældernøgler tilbage i 2014, og siden da, har vilkårene for udlevering mm. ændret sig ad flere omgange. Det betyder det er blevet mere og mere uoverskueligt for især nye nøgleansvarlige, at føre sig ajour med hvad der gælder.</p>	<p><i>Forslaget blev vedtaget.</i></p> <p>Der lægges opslag på hjemmeside og facebookgruppe om, at man kan få udbetalt de indbetalte deposita for kældernøgler indtil d. 1/12-2024. Det er kun dem, der har skrevet under på nøgleudlevering, som kan få pengene retur. Hvis nøgler er overdraget, bortfalder muligheden.</p>
5	<b>Vaskeri</b> <b>a) Omsætning</b>  <b>b) Service</b>  <b>c) Online-booking</b>	<p>Der er i sidste vaskeperiode, 1. marts til 31. maj, omsat for 17.375 kr.</p> <p>Der er udført service på alle maskiner, hvor der bl.a. er udskiftet støddæmpere. Pris 7.164 kr.</p> <p>Online-booking har været nede gennem længere tid. Problemet ligger hos os og vores internetforbindelse og er desværre et problem der opstår med jævne mellemrum.</p>	<p>Electrolux har løst problemet pr. 2/7-2024, som skyldtes, at de tidligere havde et krav om faste IP-adresser. Dette er nu korrigeret. Burde også give mindre nede-tider fremover.</p>

6	<b>Facaderenovering</b> <b>a) Mattering</b>  <b>b) Mock-ups</b>  <b>c) Møde med rådgiver</b>	<p>På ekstraordinær generalforsamling blev det besluttet, at altanværn skal være delvis matterede.</p> <p>Der er fundet to lejligheder på 1. sal i nr. 38, som bliver mock-ups. De forventes udført slut-august.</p> <p>Møde med rådgiver afholdt hos Eva d. 4. juni. Rådgivers referat er medsendt. Mødet med rådgiver har konkretiseret projektet og vi er nået langt med at få de sidste detaljer vedr. udseende på blokken på plads. Vi har endnu ikke fået facadeplader i udvalg, så vi kan tage stilling til type. Tegninger skal rettes til, så vi får et så retvisende billede som muligt på, hvordan bygningen kommer til at se ud i fht. farvevalg og mattering.</p>	<p>Vi kommer sandsynligvis i september før det er afsluttet grundet leveringstider på vinduer og døre.</p> <p>David kontakter rådgiver med vores ønsker.</p>
9	Evt.	Kompressor på køleskabet i bestyrelseslokalet kører meget af tiden.	<p>Det kan muligvis afhjælpes ved at fryser afrimes og bagsiden rengøres for støv.</p> <p>Aase afrimer og David og Henrik rengør bagsiden.</p> <p>Såfremt det ikke hjælper, kan det ekstra køle/frys, som står i festlokalet rykkes i bestyrelsesrummet og der kan indkøbes et køleskab til festlokalet.</p>
10	Meddelelser	Ingen	
11	Næste bestyrelsesmøde		17. september 2024 kl. 17.00