

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov
vejlbyparken-b.dk - bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 19/6-2023

Deltagere: David, Aase, Eva, Søren og Henrik

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	Valg af referent		Eva blev valgt
2	Møde med Ingeniør a) Facaderenovering	<p>Bestyrelsen holdt møde med Ingeniør Torben Roesen</p> <p>Der blev talt meget om processen og forskellige arbejdsopgaver. I første omgang skal der bestilles en miljøscreening af ejendommen</p> <p>Der blev talt om at få omfuget nordgavl mm, når nu stilladset alligevel er oppe. Det undersøges om det kan gøres som en del af totalentreprisen. Maling af de lyse betonelementer på altanerne ønskes med i tilbuddet.</p> <p>Der har været et ønske om større vinduespartier fra en lejlighed i stueetagen, som ønsker mere lys ind i lejligheden. Der er dog adskillige andre lejligheder, som har givet udtryk for at de ikke ønsker større vinduespartier af hensyn til indkig og varmepåvirkning om sommeren. Det blev diskuteret, om man kunne sætte større vinduespartier ind kun i stueetagen, som er de lejligheder som får mindst lys ind, men både entreprenør, arkitekt og ingeniør anbefaler, at der ikke røres ved det arkitektoniske udtryk ved at ændre på kun en etage. De nye vinduer vil i sig selv give mere lysindfald, fordi karme og rammer er noget smallere end de eksisterende. Det skal desuden i denne sammenhæng nævnes, at grundejerforeningen har informeret om, at hækkene vil blive klippet kraftigt ned, da de er væsentligt højere end de 1.80m som de bør være. Dette vil give mere lys.</p>	<p>Det blev besluttet at Torben skal være foreningens ingeniør igennem facaderenoveringsprojektet og han blev sat ind i foreningens ønsker</p> <p>Eva har bestilt miljøscreening hos DGE d. 22/6-23</p> <p>Ingeniør er sat i gang med at gennemgå begge de modtagne tilbud, så bestyrelsen og ingeniøren kan gå ind i forhandling med Torp Andersen på bedst mulige grundlag og få mest muligt for pengene. Bestyrelsen foretrækker at arbejde med en af Chr. Bærantsen afprøvet entreprenør, men er opmærksom på, at pris kontra ydelse skal være rigtig.</p>

	b) Solceller	Ingeniør blev spurgt om der kan installeres solceller på taget, som kan dække foreningens strømforbrug på fællesarealerne. Ingeniør anbefalede et såkaldt East-West- anlæg, som udnytter solen fra flest retninger og som desuden kan lægges på taget uden at skulle forankres ned igennem tagpappet. Det bruges i stedet ballast og vinden har svært ved at få fat i denne type anlæg, fordi det er lukket på alle sider og desuden har en lav hældning. Henrik fortsætter med at undersøge mulighederne til fremtidigt brug.	
3	Bier	Bestyrelsen er blevet kontaktet vedr. et hvepsebo og skadedyrsbekæmper blev tilkaldt, da boet var inde i bygningen. Der er desværre tale om bier og ikke hvepse. Det er ikke muligt at flytte bierne og boet blev derfor sprøjtet. Der skal muligvis genbehandles.	
4	Kældergulv	Kældergulv skal renses og poleres og i den forbindelse vil kælderen og vaskeriet være lukket et par dage.	Aase laver opslag til opgangene med nærmere information
5	Affald og nye molokker	Tilbud fra Joca er accepteret og arbejdet vil udføres i august. Nærmere info sendes ud, når detaljerne er aftalt med Joca. Når de nye molokker sættes op, laves der i denne forbindelse service på de gamle.	
6	Evt.	Alle ønskes en god sommer	
7	Næste bestyrelsesmøde	Aftales, når miljøscreening foreligger	