

		dækket, men med forhøjet selvrisiko på 15.000 kr.	<i>rørskader. Selvriskoen ifm. vandskader skal ejer også selv dække.</i>
c)	Altanværn	Alle glas i altanværnene har nu fået en fuger i toppen (23.938 kr.). Forhåbentlig har det afhjulpet problemet med glas, som kan falde ud under kraftig blæst. En "tryktest" forekom torsdag d. 4. august, hvor et veritabelt uvejr med kraftige vindstød fejede indover området. Altanglassene overlevede.	
d)	Hækklipping	Søren og kammerat har udført den indvendige hækklipping for ejerforeningen igen i år (6.000 kr.)	David er i dialog med Blok C om et samarbejde fra næste år.
e)	Indgangsdør v. cykelkælder	Reparation er bestilt ved BioClean.	
f)	Div. el-arbejder	Vietz El har skiftet belysning i fyrrummet til LED og forbedret placeringen af lysene. Problemet med sikringer som slår i festsalens køkken er fejlsøgt og skyldes at stikkontakterne kører på én gruppe hvilket gør, at der ikke skal meget til at overbelaste sikringerne. De er skiftet fra 10 til 13 ampere. (2.830 kr.)	Bestyrelsen opfordrer brugerne af køkkenet i festsalen til ikke at tænde flere kraftige el-apparater samtidigt.
g)	Varmeregnskab	Brunata var meget sent ude med varmeopgørelsen i år. Vores administrator Frank rykkede utallige gange, og medio juni fik vi den så.	
h)	Brunata Online	Skulle nu køre og vi kan følge forbruget på varme og varmt vand online.	Eva er ansvarlig for registrering af brugere.
i)	Affald	Bil holdt i vejen for affaldstømning. Kostede en ekstratømning.	

	<p>j) Kældernøgler</p> <p>k) Glasreparation</p> <p>l) VVS</p> <p>m) Grundejerforening/ Fibia</p> <p>n) Vask af restaffaldsmolok</p>	<p>Der er foretaget opdatering af forholdende vedr. nøglebestilling hos Byens Låseservice, så det nu er nemmere for den nøgleansvarlige at bestille nye nøgler.</p> <p>På altanværn i nr. 46 udført (5.946 kr.)</p> <p>To utætte rør i kælderen repareret (7.492 kr.)</p> <p>Ny aftale indgået. Info i opgangene og på vores og grundejerforeningens hjemmeside.</p> <p>Sker i samarbejde med blok C for at spare penge. Pris 3000 kr.</p>	Søren er fortsat nøgleansvarlig.
4	<p>Vaskeriet</p> <p>a) Omsætning</p> <p>b) Booking</p>	<p>1/3-31/5-2022 er der omsat for 18.084kr</p> <p>Ingen serviceudgifter</p> <p>Det sker engang i mellem, at man ikke kan tilgå booking online via app eller hjemmeside. Der kommer en fejlmeddelelse. Det er hos Electrolux fejlen opstår og derfor ikke noget vi kan gøre noget ved. Det løser som regel sig selv i løbet af timer, i værste fald et par dage. Booking på terminalen i vaskeriet berøres ikke af disse midlertidige fejl.</p>	
5	Fejlsøgning opgang 46 (varmt vand)	<p>Bestyrelsen modtog d. 20/2 henvendelse fra to beboere i opgang 46 omkring det varme vand og langsom fremløbstid (efter beboernes opfattelse tog det for lang tid før vandet blev varmt, og vandet blev ikke varmt nok). Derfor tog vi fat i Flemming Sørensen VVS, for at lave fejlsøgning og evt. udbedring. VVS'eren har været ude af flere omgange for at finde fejl ved systemet - uden det store held.</p>	<p>Efter den grundige gennemgang konkluderede VVS'eren, at forholdende, efter hans opfattelse, var som de skulle være, og at vores vand-installationer generelt overholdt gældende lovgivning. Ifølge beboerne er der sket en forbedring, men det tager fortsat lang tid for vandet at blive varmt. Bygningen er 37 år gammel og den pågældende opgang ligger</p>

		<p>Det lykkedes dog at løse problemet d. 17/6. Her blev rørene i de enkelte lejligheder bl.a. tilbageskyllet, og gennemgået for uautoriserede installationer, som kunne have indflydelse på problematikken. Derudover blev der skiftet en cirkulationsventil i kælderen, samt monteret et eksternt termometer på det varme brugsvand (dette måler temperaturen på røret og ikke vandet).</p>	<p>længst væk fra bygningens varmeunit. Eftersom der ikke kan findes nogen fejl, så er det bestyrelsens beslutning, at der pt. Ikke vil blive brugt yderligere ressourcer. For indeværende år løber det op i over 10.000 kr. på fejlsøgning.</p> <p>Henrik monitorerer den nye måler.</p>
6	<p>Opgaver</p> <p>a) Bygningsforsikring</p> <p>b) Havevandring</p> <p>c) Kredsløb</p>	<p>Se punkt 3b</p> <p>i grundejerforeningen 5. september kl. 17 (start P1 - rækkehusene)</p> <p>E/F har modtaget brev fra Kredsløb om, at såfremt bygnings returvarme er for høj, så vil der blive opkrævet et gebyr. Der kommer meget varmt vand ind i bygningen og derfor kan det være svært at få returtemperaturen under 40 grader.</p>	<p>Eva og David arbejder på en ny løsning.</p> <p>David og Henrik tager afsted. Aase og Søren er backup for David.</p> <p>David får en VVS-mand til at gennemgå systemet og optimere.</p>
7	Bestyrelsesopgaveoversigt	Henrik har lavet et Google Sheet for at skabe overblik over opgaver og hvem der er opgaveansvarlig	Alle bestyrelsesmedlemmer opfordres til løbende at føje til arket, så skemaet kan blive komplet.
8	Meddelelser		
9	Eventuelt		
	a) Kældergulv	Det blev foreslået at kældergulvet oprensnes og overfladebehandles. Mere end 10 år siden det sidst blev gjort.	Aase kontakter BioClean
	b) Indgangspartier	Det blev foreslået, at disse skal fejnes og renholdes som en del af BioCleans opgaver.	Aase kontakter BioClean
	c) Overtræk til havemøbler	De gamle blev slået i stykker af hagl.	Aase køber nye
10	Næste bestyrelsesmøde		Der indkaldes til nyt bestyrelsesmøde, når Søren har modtaget en pris på at få lavet udbudsmateriale