

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov
vejlbyparken-b.dk - bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 17/5-2023

Deltagere: David, Aase, Eva, Søren og Henrik

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	Valg af referent		Eva blev valgt
2	Konstituering	Bestyrelsen konstituerede	Eva blev genvalgt som næstformand
3	Opsamling siden sidste møde a) Kælderbelysning b) Opsætning af loft i festlokale og kælderrum c) Hækkлипning d) Rensning af linoleumsgulv i kælder	<p>Bestyrelsen har modtaget tilbud, men det var ikke helt den løsning vi havde tænkt og aftalt med elektriker.</p> <p>Dette bliver lavet i forbindelse med facaderenovering. Penge er tidligere bevilget fra Grundfond.</p> <p>Aase har forsøgt at finde en til det. Det er endnu ikke lykkedes.</p> <p>Vedligehold. Rensning af linoleumsgulvet i kælderen, samt efterfølgende overfladebehandling. Pris ca. 11.000 kr.</p>	<p>David henvender sig til elektrikeren og får tilbuddet rettet til. Vi ønsker også, et tilbud som bevarer gamle lamper, men udskifter defekte sensorer, samt ny belysning i de uoplyste kældersidegange.</p> <p>Aase prøver endnu engang og Eva kontakter Risskov Have Anlæg og hører, hvad de skal have for at klippe hækken. Søren vil godt være bagstopper, hvis alt andet glipper.</p> <p>Aase bestiller rensningen hos BioClean.</p>
4	VVS	Afkalkning af varmtvandsveksler. Rør repareret i vest-enden. Defekt toilet i vaskeriet repareret. Derudover har 3 toiletter fået ny indmad for at mindske risikoen for vandspild.	

5	Affald og nye molokker <ul style="list-style-type: none"> a) Eva har modtaget tilbud fra Joca b) Reparation af molok c) Servicekontrol 	<p>Bestyrelsen ønsker hele området omkring molokkerne flisebelagt.</p> <p>Pris 3.939 kr.</p> <p>Kredsløb vil have at affaldsmateriel (ikke specifikt vores molokker) bliver eftersat mindst én gang årligt og skal have påsat mærkat der viser dette. Det er meget dyrt, da konkurrencen er næsten ikke-eksisterende.</p>	<p>Eva beder Joca om revideret tilbud. Desuden kontakter David Ken fra Kredsløb vedr. krav til kapacitet.</p> <p>Bestyrelsen er ikke interesseret i en dyr serviceaftale hos JOCA. Vi laver løbende vores egen kontrol og får desuden de eksisterende molokker eftersat, når de nye molokker etableres.</p>
6	Facaderenovering	<p>Eva foreslog at vi bruger ingeniør Torben Roesen, som hun allerede samarbejder med ifm. renovering i Brobjergparken. Der var ikke andre forslag til ingeniør.</p> <p>Skal der nedsættes et byggeudvalg.</p> <p>Diverse muligheder ift. farve, udformning af altanværn mm. blev diskuteret. Dette vil blive vendt på mødet med Torben Roesen og senere skal der så afholdes informationsmøde for ejerne hvor forskellige muligheder udlægges. I den sammenhæng får Torp Andersen lavet arkitektoplæg med visualisering af projektet. Så længe vi vælger at skrive kontrakt med dem, så er det med i prisen.</p> <p>Det forventes at maling af altaner (beton) er med i prisen.</p> <p>Omfugning af murværket på nordsiden bør der ses på ifm. med facaderenoveringen. Vil det være muligt for en murer, at bruge Torp Andersens stillads i den forbindelse?</p>	<p>Eva beder Torben Roesen om at komme med et forslag til en dato til et møde med bestyrelsen, så bestyrelsen kan møde ham.</p> <p>Bestyrelsen synes ikke det er relevant, at nedsætte et separat byggeudvalg så langt henne i forløbet som vi er nu. Bestyrelsen har allerede gjort det meste af arbejdet og alle ønsker at være en del af processen. Eva fungerer stadig som tovholder på projektet.</p> <p>Eva kontakter Torp Andersen for at få bekræftet at maling af altaner er med i prisen.</p> <p>Eva spørger ligeledes, om mureren må/kan bruge Torp Andersens stillads.</p>

7	Vaskeri	Service på alle maskiner er udført i marts. Der var en dyr reparation på vaskemaskine 3 med udskiftning af motorstyring. Maskine 4 fik ny støddæmper. Pris i alt 13.998kr. Desuden er tørretumbler 5 repareret i april for 1.583kr	
8	Meddelelser a) Ventilation b) God sommer	Service udført 2. maj. Intet at bemærke. Sommeren nærmer sig. Alle ønskes en god sommer og bedes huske at vise hensyn overfor de andre beboere, når man opholder sig i ude.	
9	Evt.	Henrik havde løseligt undersøgt økonomien i etablering af solceller på taget. Der er tvivl om, hvorvidt tagkonstruktionen kan holde til dette.	Henrik undersøger pris og muligheder
10	Næste bestyrelsesmøde	Afholdes, når Torben Roesen kan.	Eva giver besked, når hun har hørt fra Torben Roesen