

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov

HJEMMESIDE: vejlbyparken-b.dk - E-MAIL: bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 12/1-2022

Deltagere: David, Aase, Eva og Frank (administrator/revisor)

Dagsorden

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	Valg af referent		Eva blev valgt
2	Opsamling på opgaver siden sidste møde		
	a) Plante	Planten, der er klatret flere etager op fra stueetagen i nr. 36	Planten får lov at blive, da den ikke skader murværket. Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere.
	b) Energimærkning	Officiel klage indgivet medio november. Konsulent har indenfor de 4 ugers frist reageret og lovet nyt energimærke. Der er dog ikke sket yderligere.	David kontakter energistyrelsen for råd og vejledning.
	c) Cykelparkering	Der er rettet henvendelse til tre entreprenører vedr. tilbud på hævning og renovering af cykelparkering. Kun en er vendt tilbage.	David kontakter entreprenør og accepterer tilbud.
	d) Numre	Der er sat nye og tydelige numre op over indgangsdørene.	
	e) Snerydning	Grundejerforening har oplyst, at der vil blive ryddet sne før kl. 7 uanset at snerydningsplan viser noget andet. Hidtil ingen problemer med snerydningen.	
3	Altanværn	Løst altanværn opdaget i nr. 40 af underbo. Det blev tilset af glarmester, som anlagde en fuge. Som med de øvrige løse/nedfaldne altanværn er der ingen synlig årsag til problemet. Glarmester foreslog at alle altanværn fik en silikonefuge for at sikre dem.	Bestyrelsen har besluttet at alle glas i altanværn skal fuges for at undgå at yderligere glas falder ned. Dette igangsættes hurtigst muligt.

4	Vaskeri a) Omsætning b) Priser og sedler c) Lyddæmpning	<p>I perioden 1.9 til 30.11.2021 er der vasket for 19.209 kr.</p> <p>Nye priser blev effektueret 1.10.2021. Ved samme lejlighed blev sedlerne i vaskeriet opdateret, så det nu er tydeligt, at vask er på eget ansvar.</p> <p>De nye tørretumblere er forsøgt lyddæmpet af elektrolux. Det har hjulpet. Evt. næste skridt er lydisolering af vaskeri.</p>	
5	Udskiftning af målere a) Status b) Økonomi c) Brunata-app	<p>VVS-arbejde er vel overstået. Brunata skal sætte trådløst netværk op i blokken og færdiggøre registreringer i lejligheder.</p> <p>Ikke alle regninger er betalt i 2021, dvs. ikke alt er med i dette års regnskab.</p> <p>Registrering af brugere. Herefter modtager brugerne en mail med yderligere oplysninger om brug af appen.</p>	<p>Brunata kontakter selv beboerne. Arbejdet udføres 25. til 27. januar Se under Meddelelser.</p>
6	Vand og Varme a) Utæt rør i festsal b) Termisk reduktion c) Fjernovervågning af stigestreng d) Returvarme	<p>Røret er skiftet og fugt er væk. Røret skal nu bare skjules i kassen igen</p> <p>Model for udligning af termisk reduktion er ændret. Den nye model burde give en mere retfærdig fordeling.</p> <p>Var oppe til overvejelse for lettere at kunne lokalisere øget vandforbrug men det er meget dyrt og desuden overvejes det om ikke stigestrengene alligevel skal udskiftes i løbet af 5-10 år.</p> <p>Ejendommen har en høj returtemperatur, men vil ikke blive pålagt afgift, da det vand AffaldVarme leverer, er ualmindeligt varmt. AffaldVarme</p>	<p>Vi afventer næste varmeregnskab for at finde ud af om vi ønsker denne model eller om vil ønsker at gå tilbage til den gamle.</p> <p>David undersøger om man kan få en app til overvågning af ejendommens vandforbrug for at kunne følge bedre med.</p>

		arbejder pt. på at sænke fremløbstemperaturen i området. Når det er gennemført i løbet af 2022, forventes vores returvarme at være indenfor normalområdet.	
7	Ny normalvedtægt	Den nye normalvedtægt er generelt nemmere at forholde sig til. Det overvejes om ejerforeningens vedtægter skal revideres for de småfejl, der er.	Eva undersøger nærmere vedr. ændring og tinglysning.
8	Økonomi	Frank gennemgik regnskab for 2021. Budget for 2022 blev gennemgået og rettet til. Grundet planlagte arbejder udendørs, blev udvendig vedligeholdelse reguleret op. Indvendigt vedligehold er til gengæld sat ned. Indbetalinger til Grundfond og fællesudgifter forbliver uændrede for 2022.	
9	Generalforsamling	30. marts 2022 kl. 18.30 Diverse opgaver blev fordelt.	
10	Meddelelser a) Brunata b) Ulovlig parkering c)	Skal have adgang 25-27. januar. Der har været problemer med at en beboer/gæst har parkeret ulovligt på stien/brandvejen. Problemet er løst med politiets hjælp. Grundejerforeningen har tydeliggjort markeringen af det gule felt. Låsecylinder i kælderdoor ved opg. 32 er blevet repareret.	
11	Evt.		
12	Næste bestyrelsesmøde	Endnu ikke aftalt	