

# BESTYRELSESMØDE

→ Onsdag d. 22. august kl. 18:00 ←

*Tilstede: Hele bestyrelsen samt suppleant.*

## Referat

### 1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.

*Godkendt*

### 2. Status - hævning af cykelparkering.

*Vi afventer at høre om erfaringer fra Blok C, der har fået lavet dette. Så vi, når vi skal lave vores, får den bedste løsning og en fornuftig pris.*

### 3. Gebyr til ejer såfremt bestyrelsen ikke orienteres ved lejerskifte.

*Der er enighed om, at der bør indføres et gebyr, såfremt bestyrelsen ikke informeres ved lejerskifte (fremsendelse af lejekontrakt jf. Normalvedtægtens §16). David undersøger nærmere hos jurister hos ELO, hvordan det skal fungere.*

### 4. Fjernelse af tydeligt udtjente cykler fra cykelparkeringer.

*Peter vil gerne stå for det og vælger selv måden at foretage det på. Det vil naturligvis blive varslet, der sættes opslag op i opgangene forinden. Forventes start september.*

### 5. Vandskader i to lejligheder.

- a. Opdatering mm. på skaderne og ellers henvises der til de to sidste rapporter som ligger på vores Dropbox.*

*Vi laver en kampagne i løbet af 3 md. hvor vi gør opmærksom på, at fugerne i badeværelserne igen skal tjekkes. Det er en meget vigtig ting, da det er dyrt at udbedre når vandet havner hos underboen.*

### 6. Beboer-emails og svar fra hhv. 22/7 og 9/8.

*Der er enighed om formandens svar på disse emails vedr. rygning og støj. Opsummering: Bestyrelsen henstiller til, at man som beboer starter med selv, at tage fat i den person som ikke overholder husordenen. På den måde løses 95 procent af alle nabo-gener i vores beboelse. Ved gentagne tydelige overtrædelser (helst med fx billeddokumentation og/eller flere beboerklager) rykker bestyrelsen ud (eller hvis bestyrelsen ved selvsyn konstaterer brud på husordenen).*

### 7. Tanker og ideer efter møde med Bjarne Bøhl Pedersen d. 8. august.

*Det var et meget positivt møde og har givet gode ideer.*

# Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov  
www.vejlbyparken-b.dk

## 8. Eventuelt

*Intet*

## 9. Meddelelser

- a. *En lejlighed meldt til salg, en lejlighed skiftet lejer og yderligere to skifter lejer pr. 1/9.*
- b. *OR Ventilation har 20. juni udført service på udsugningen. Der var ingen anmærkninger.*
- c. *Icopal har 21. juni repareret taget de fire steder hvor tagpappen havde sluppet murkronen. Det var ikke kritisk, men skal selvfølgelig være i orden.*
- d. *Oven på den helt ekstraordinært gode sommer i år, hvor vinduer og døre hos mange har stået åbent døgnet rundt, har der været en enkelt klage fra en beboer, som syntes der blev vist for lidt hensyn mht. høj musik for åbne døre/vinduer. Det skal man selvfølgelig tænke over!*
- e. *Der har ligeledes over sommeren været flere tilfælde af beboere/gæster, som parkerer uhensigtsmæssigt på p-pladsen mellem os og blok C. F.eks. midt på pladsen i "vores" ende, så skraldebiler ikke kan komme til affaldscontainerne. I to tilfælde er der rettet henvendelse til Aarhus Politi, som så har kontaktet synderen. Derudover er der lagt sedler i bilernes forruder.*
- f. *Der henstilles til beboerne, at respektere den gule markering på p-pladsen ved affaldscontainerne.*

## 10. Næste bestyrelsesmøde

*Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag d. 19. september kl. 18:30*