

# **Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B**

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov  
www.vejlbyparken-b.dk

## **Referat**

### **Bestyrelsesmøde 19.04.2016**

#### **Til stede:**

David Jensen	(DJ)	Formand
Aase Rafn	(AR)	Næstformand
Kristine Larsen	(KL)	Sekretær
Charlie W. Jørgensen	(CJ)	Bestyrelsesmedlem
Rune	(RL)	Bestyrelsesmedlem
Maria Andersen	(MA)	Suppleant

#### **Dagsorden:**

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 11. marts 2016**
- 3. Servicekontrakt OR Ventilation**
- 4. Generalforsamling i Grundejerforeningen**
  - Fælles storskraldsløsning.
  - Lidt generelt fra mødet.
- 5. Vaskeriet**
  - Fremlæggelse af resultat for dec-feb kvartal.
  - Hvordan kører driften.
- 6. IT-udstyret i bestyrelseslokalet**
- 7. Meddelelser**
- 8. Eventuelt**
- 9. Næste møde**

# **Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B**

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov  
www.vejlbyparken-b.dk

## **Ad 1. Godkendelse af dagsorden**

- Godkendt

## **Ad 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 11. marts 2016**

- Godkendt

## **Ad 3. Servicekontrakt OR Ventilation**

- Ser fint ud, Charli sender kontrakten retur.

## **Ad 4. Generalforsamling i Grundejerforeningen**

### Fælles storskraldsløsning

- Nuværende ordning fungerer ikke, det ser ikke pænt ud. Der sættes skrald ud lang tid før storskrald afhentes, skraldet blæser rundt og Bioclean skal samle det op.
- David er tovholder på at finde en løsning i samarbejde med blok A og C, evt. et aflukke af træ så skraldet ikke blæser rundt.

### Lidt generelt fra mødet.

- Der blev stillet forslag om skraldespande til hundeposer, forslaget undersøges nærmere, men grundejerforening forholdt sig skeptisk, da det er omkostningstungt at vedligeholde.

## **Ad 5. Vaskeriet**

### Fremlæggelse af resultat for dec-feb kvartal.

- Der er vasket for 17200,-
- Der er solgt én vaskebrik.
- Der har ikke været nogen reparationer

### Hvordan kører driften.

- Det fungerer godt, der ser pænt og ryddeligt ud.
- Skilte med tømning af fnugfiltre virker efter hensigten.

# **Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B**

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov  
www.vejlbyparken-b.dk

## **Ad 6. IT-udstyret i bestyrelseslokalet**

- Evt. anskaffelse af ny printer/kopimaskine med scanner på et senere tidspunkt. Men er ikke aktuelt foreløbig.

## **Ad 7. Meddelelser**

- Overskud i lejlighedernes vand/varme-forbrug er indtil nu blevet udbetalt på check. Men pga. denne betalingsform er ved at blive udfaset, vil beløbet fremover blive modregnet (evt. lagt til) i fællesudgiften. Dette træder i kraft i år, og reguleringen vil blive i juli eller oktober opkrævningen.
- Pga. lugtgener er vakuumventil i faldstamme i opgang 32 blevet eftersat af vvs som konstaterer at det fungerer fint. Charlie tager kontakt til vvs ang. eftersyn i de resterende opgange.
- Ekstern ejer er informeret vedrørende manglende info til bestyrelsen når der skiftes lejer. Normalvedtægten for området er tydelig; Bestyrelsen skal informeres når lejlighed udlejes.
- Tømrer har rettet branddøre til.

## **Ad 8. Eventuelt**

- Henvendelse fra beboer om at det er besværligt at få en barnevogn op ad rampen fra kælderen. Evt. kan metalskinne fjernes, Aase undersøger nærmere.
- Der er oprettet et punkt på hjemmesiden hvor information ang. renovering af opgange vil blive vist.

## **Ad 9. Næste møde**

- 16.06.2016, kl. 18.00