

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov
HJEMMESIDE: vejlbyparken-b.dk - E-MAIL: bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Referat

Ordinær generalforsamling E/F Vejlbyparken Blok B – 30. marts 2022

Ad 1 - Valg af dirigent

Kaj Jochumsen blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2 - Valg af stemmetællere

Maria Andersen og Frank Thomsen blev valgt som stemmetællere.

Ad 3 - Årsberetning

Årsberetningen for 2021 var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden havde dog flere supplerende bemærkninger til denne beretning, herunder til normalvedtægter over for særvedtægter, afstemningsregler, hvem der har ansvaret for vedligeholdelse af installationer i lejlighederne – ejere/ejerforeningen.

Vaskeriet blev også omtalt, da der desværre har været et tilfælde af tyveri af vasketøj for nylig.

Vand, varme, el og affald fik også et par supplerende ord. Det forventes, at vi skal sortere affald i 10 fraktioner i 2023. Blokken har nu fået installeret vand- og varmemålere, der aflæses automatisk. Dog er der en forsinkelse på systemet, der gør det muligt for den enkelte beboer at aflæse sit forbrug. Beboerne/ejerne bliver kontaktet direkte af Brunata, når systemet kører.

Beretningen blev godkendt.

Ad 4 - Regnskab

Revisor Frank Thomsen gennemgik regnskabet for 2021, der udviser et overskud på kr. 18.158.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5 - Vedligeholdelsesplan

Foreningen har tidligere udarbejdet en 10-årig vedligeholdelsesplan, som man kører efter. Formanden redegjorde for årets planer udover det alm. vedligehold: Hævning af cykelparkeringerne (er udført), maling af overside på gelændere i opgangene og afrensning af linoleumsgulv i kælder.

Hvad angår det udvendige træværk, så udleverer bestyrelsen henholdsvis rød og brun maling, hvis de enkelte beboere selv ønsker at male.

Der foretages et serviceeftersyn af ventilationsanlægget hvert år. Dog oplever flere beboere meget forskelligt tryk i lejlighederne og meget svingende effekt fra udsugningen.

Ad 6 - Status facaderenovering

Bestyrelsen afventer de endelige erfaringer fra et renoveringsprojekt i Brobjergparken, der minder om det mulige renoveringsprojekt i Blok B. Det er bestyrelsens hensigt, at vi skal have en afklaring i år med hensyn til, om vi skal renovere vores blok, da flere vedligeholdelsesprojekter er 'på hold', eftersom disse vil være en naturlig del af det samlede renoveringsprojekt.

Ad 7 - Budget 2022

Frank Thomsen gennemgik budgettet for 2022. Der er ingen ændringer i fællesudgifter eller grundfond.

Budgettet blev vedtaget.

Ad 8 - Valg af bestyrelsesmedlemmer

Eva Bærentsen, Søren Tietze og Henrik Munk-Madsen blev valgt til bestyrelsen.

Ad 9 - Valg af suppleanter

Ole Hougaard og Michael Skov Møller blev valgt som suppleanter.

Ad 10 - Valg af ekstern revisor

Kirsten Jochumsen blev genvalgt som revisor.


Ad 11 - Eventuelt


Der blev spurgt til etablering af en nedkørsel til kælder i lighed med den blok C har. Dette afklares i år, da dette også er med i en evt. samlet renovering af blokken.

Døren ind til cykelkælderen trænger til reparation efter flere påkørsler.

Der blev spurgt til muligheden for etablering af solceller på taget.

Dirigenten takkede for god ro og orden.


Kaj Jochumsen, dirigent


David Jensen, formand