

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov

HJEMMESIDE: vejlbyparken-b.dk - E-MAIL: bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 7/6-2021

	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	<u>Valg af referent</u>		David blev valgt
2	<u>Dato for generalforsamling 2021</u>	Forsamlingsrestriktionerne er lempet, så der skal vælges dato	Torsdag den 24. juni blev valgt
3	<u>Kældernøglesystem</u>	<p>Søren og David har gennem noget tid arbejdet på en forsimpning af kældernøglesystemet.</p> <p>Det vil være hensigtsmæssigt at få lagt ansvaret for kældernøglerne over på de enkelte ejere, i stedet for, som nu, hvor det er skiftende nøgleansvarlige, der står med den umulige opgave, at holde styr på ind- og udflytning af ejere og lejere.</p> <p>Kun ejere kan rekvirere ekstranøgle til kælderen. Lejere kun mod forevisning af fuldmagt fra ejer.</p> <p>Ordning hvor ejerforeningen tilbagekøber nøgler ophører.</p>	<p>Vedtaget.</p> <p>Yderligere vil blive meldt ud på generalforsamlingen</p>
4	<u>Indbrud</u>	Indbrud i 11 kælderrum natten til d. 21. maj. David orienterede politiet og via sedler i opgangene blev beboerne ligeledes rådet og orienteret. Bl.a. gælder det, at det er hver enkelt indbrudsramt beboer, som skal lave en anmeldelse til politiet, såfremt der fx skal bruges en anmeldelseskvittering til ens forsikringselskab.	<p>Bestyrelsen mener ikke, at vi er der endnu, hvor der skal overvejes kameraer osv. Men muligheder undersøges løbende. Beboerne opfordres kraftigt til ikke at opbevare fristende værdigenstande i kælderrummene.</p> <p>Med 81 lejligheder og omkring 120 beboere med adgang til kælderarealerne, bør disse betragtes som næsten offentlige. Benyt kælderrummene derefter.</p>
5	<u>Udskiftning af varme- & varmtvandsmålere</u>	Der var indhentet to tilbud fra VVS-firmaer på det foranstående VVS-arbejde ifm. udskiftningen af varmtvandsmålerne i køkkenet og badeværelset.	Der blev valgt VVS-firma og med den endelige pris på både VVS-arbejdet og Brunatas pris, kan materialet til årets generalforsamling opdateres.
6	<u>Bygningsforsikring</u>	Skiftet til ny forsikring er ikke så ubetinget en fordel, som først antaget. Stadig en stor besparelse på den årlige præmie, men selvriskoen på fx en skjult	Vi synes ikke forsikringsmæglerens råd har været godt nok, men ser stadig fordele ved at benytte

		rørskade er oppe i 17.500 kr. grundet rørenes alder.	forsikringsmægler. Om der skal søges nye forsikringsvilkår bør drøftes senere.
7	<u>Vaskeri</u>	<p>I perioden 1.12.20 til 31.5.21 er der vasket for 37.544 kr.</p> <p>Der er udført service på samtlige maskiner.</p> <p>Strygerulle er ikke defekt, men ved højeste temperatur er der lille forskel i temperatur fra den ene til den anden ende af strygerullen.</p> <p>Tørretumbler (5) havde fået ødelagt tromlen. Udskiftning vil koste ca. 11.000 kr. Tilbud på nye tørretumblere indhentet.</p>	<p>Det blev vedtaget, at der kan indkøbes to nye tørretumblere. De nuværende som er >15 år gamle har efterhånden aftjent deres værnepligt og en god og sund økonomi i vaskeriet gør en udskiftning muligt.</p> <p>Der vil fortsat være råderum om fem år til udskiftning af de fire vaskemaskiner, som til den tid er >18 år gamle.</p> <p>Antallet af tørretumblere blev grundigt overvejet, men beslutningen endte på to styk.</p>
8	<u>Generalforsamling i grundejerforeningen</u>	Der henvises til grundejerforeningens hjemmeside hvor et referat ligger tilgængeligt.	
9	<u>Vedligehold</u>	<p>Taget</p> <p>Ventilation</p>	<p>Der er udført en større reparation på tagpap og en tagbrønd efter der kom vand ned til 3. sals lejlighed.</p> <p>Årligt vedligehold udført.</p>
10	<u>Meddelelser</u>	<p>Der har været en skjult rørskade i en lejlighed hvor forsikringen var inde over. Sagen er tæt på afslutning.</p> <p>Anden rørskade i lejlighed fra december 2020 er afsluttet.</p> <p>Tre gamle cykler samt 3 bilhjul som er fjernet fra fællesarealerne tilbage i januar måned, bliver bortskaffet 1. juli.</p>	
11	<u>Næste bestyrelsesmøde</u>		Tidspunkt fastsættes efter generalforsamlingen