

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov
vejlbyparken-b.dk - bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 4/4-2024

Deltagere: David, Aase, Eva, Henrik og Naveen

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	Valg af referent		Eva blev valgt
2	Konstituering	Bestyrelsen konstituerede sig. Eftersom Søren er udtrådt af bestyrelsen, skulle der vælges ny nøgle- og boremaskineansvarlig. Der skulle desuden vælges en hækklipperansvarlig.	Eva blev genvalgt som næstformand Naveen blev valgt som ansvarshavende for: Hækklipper Nøgler Boremaskine
3	Siden sidst	VVS-arbejde afsluttet. Varmtvandsbundstreng ca. nr. 32-34 er skiftet til plastik og behørigt isoleret. Rørstykke i vaskeri er skiftet. Ligeledes rør ved nr. 32 th ved indgangen til cykelkælderen	
4	Generalforsamling a) Opsamling og erfaringer b) Projektor	Det blev foreslået at vi brugte mere afstemning ved håndsoprækning ved afstemninger om mindre økonomisk belastende emner såsom f.eks. hækklipning. Generelt synes bestyrelsen, at generalforsamlingen gik rigtig fint, dog må bestyrelsen konkludere, at afstemningsformen vedr. mattering af altanværn var uheldig. Vi vil øve os i at bruge den nye projektor endnu mere i fremtiden.	
5	Solceller	Solet har informeret Henrik om, at etablering vil begynde i uge 17 dvs. slutningen af april. Der vil blive opsat stillads.	Når bestyrelsen ved præcist hvor det sættes op, vil der blive sat sedler op med information i de opgange, der vil være påvirket af arbejdet

6	Hækklipping a) Højde på hæk b) Indkøb af hækklipper	<p>Grundejerforeningen har informeret om, at højden på hækken vil blive 160 cm, såfremt der ikke er indvendinger. Bestyrelsen ønsker at tilgodese de ejere, som på generalforsamlingen gav udtryk for at det var for lavt. Derfor laves et kompromis på 170 cm. Hækken vil hurtigt skyde igen og så får den en højde på 180cm i løbet af sæsonen.</p>	<p>Bestyrelsen informerer grundejerforeningen om, at vi gerne vil have højden på 170 cm.</p> <p>Eva indkøber en batterihækklipper af god kvalitet</p>
7	Afstemningsform vedr. altanværn	<p>Flere ejere har henvendt sig vedr. afstemningsform. Bestyrelsen kan i bagklogskabens klare lys godt se, at afstemningsformen var uheldig og vi synes derfor den bør omgøres.</p>	<p>Bestyrelsen indkalder til ekstraordinær generalforsamling og udsender samtidigt en fuldmagt med stemmeseddel, så man ikke behøver møde op igen, men blot kan udfylde stemmeseddel og aflevere den fysisk til bestyrelsen eller sende den på mail. Det skal være så let som muligt at lade sin stemme blive hørt.</p>
8	Facaderenovering	<p>Bestyrelsen skal have gennemgået ejerforeningens ønsker til prøvejligheder og generel facaderenovering med rådgiver Torben Roesen. Dette kan imidlertid først gøres, når vi har afstemningsresultat vedr. altanværn.</p> <p>Vi skal huske følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Altanværn skal kunne bære altankasser 2) Forberedelse til direkte udsugning til emhætter 3) Stern skal være lysegrå ligesom zinkinddækningen ved siden af denne 4) Hvis vi kan undgå en forhøjelse af værn er det ønskværdigt, men vi er selvfølgelig nødt til at overholde gældende lovgivning. Spørgsmålet er om vi kan beholde den nuværende højde såfremt vi genbruger de nuværende balustre. 5) Bruger Bytømreren kun lift eller sætter de stillads på indgangssiden? 6) Letfacadernes "træværk" og alubeklædning i etageadskillelserne skal være mørkegrå 	<p>Torben inviteres til det bestyrelsesmøde, som afholdes kort efter den kommende generalforsamling</p>

9	Evt.		David opdaterer sedlerne i opgangene vedr. nøgle-, boremaskine- og hækklipperansvarlig. Aase hænger dem op.
10	Meddelelser		
11	Næste bestyrelsesmøde	Der indkaldes til bestyrelsesmøde efter den ekstraordinære generalforsamling	