

# Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov

HJEMMESIDE: vejlbyparken-b.dk - E-MAIL: bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

## Referat af bestyrelsesmøde d. 27/9-2021

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	Valg af referent		Eva blev valgt
2	Hvepsebo og skadedyr generelt	I alt 4 hvepsebo er blevet indrapporteret og de to er blevet fjernet (udgift 1800kr) Hvad betaler E/F og hvad står den enkelte ejer for?	E/F står for fjernelse af skadedyr som danner bo i murværk eller i andre svært tilgængelige dele af bygningen og hvor de vurderes at kunne ødelægge fælles bestanddele. I haver og på altaner er det den enkelte ejers ansvar at de bliver fjernet.
3	Vaskeriet	a) 01-06-2021 til 31-08-2021 er omsætningen på 18.423kr  b) Udskiftning af motorstyring på vaskemaskine 4. Derudover er samtlige sæbeskåle udskiftet og maskinerne rensed for gamle sæberester. Udgifter i alt 8.347,19 kr.  c) Erstatningskrav ifm. ødelagt tøj  d) Priserne i vaskeriet blev sidst reguleret i maj 2015 og for at følge med prisudviklingen på fx reparationer og nyanskaffelser, bør priserne forhøjes en anelse. Forslag: Tørretumbler-pris øges fra 60 til 70 øre/min. Vaskepriserne for 30/40, 60 og 90 gr. sættes op med 1 kr. til hhv. 11, 13 og 15 kr.  e) De nye tørretumblere larmer mere end de gamle.	Som engangsforeteelse vil der blive udbetalt erstatning for ødelagt tøj. Men det understreges at AL VASK FOREGÅR PÅ EGET ANSVAR og lignende udbetalinger vil ikke forekomme i fremtiden nu hvor dette er indskærpet.  Forslag blev vedtaget og priserne i vaskeriet ændres.  Bliver undersøgt af Elektrolux om det er funktionsfejl. Evt. overvejes lydisolering af vaskeriet.
4	Udskiftning af vand- og varmemålere	Flemming Sørensen VVS har meddelt, at de ønsker at starte mandag d. 15/11-2021 Vi venter endnu på tilbagemelding fra Brunata om de kan på samme tidspunkt.	VVS-arbejde starter 15/11-2021 og bestyrelsen håber Brunata kan komme ind i samme arbejds gang. Der vil blive mulighed for at aflevere nøgle hos et bestyrelsesmedlem, for de beboere som ikke kan være hjemme.

			Der kommer yderligere orientering i opgangene og på E/F hjemmeside.
5	<b>Grundejerforening</b>	Orientering om havevandringen d. 16/8-2021.  Snerydningsplan	Træer ved boldbanen vil blive beskåret. Generelt øges fokus på biodiversitet.  Bestyrelsen har indvendinger vedr. snerydningsplan og henvender sig til grundejerforeningen med disse.
6	<b>Fællesmøde med de andre blokforeninger d. 13. september</b>	Tidligere opsynsmand på den fælles sorteringsstation holdt 1/9-2021. Der er indgået aftale med Allan fra Blok A-Vest, som fremover holder øje med stationen, dvs. holder den ryddelig og sørger for afhentning af containere. Udgiften hertil fordeles som hidtidig mellem blokforeningerne. Der vil blive indkøbt en sækkevogn og andre småting.	Bestyrelsen synes Allan gør et rigtig fint stykke arbejde
7	<b>Status på nøgleudlevering og energimærkning</b>	Fejl i energimærket omkring urealistisk besparelse på udskiftning af lys i kælderen.  Procedure for udlevering af kældernøgle 2	David rykker endnu engang for at fejlen i energimærket bliver rettet.  Der vil blive udsendt mail om at ejere kan henvende sig til David og Søren vedr. kældernøgle 2.
8	<b>Vedligehold</b> a)  b)  c)	Ødelagt glas i altanværnet i en lejlighed  Dårligt træværk i lejlighed  Plante klatret fra stuen til 3.sal  Cykelparkering	Der bliver sat nyt glas i altanværnet og resten af altanværnet i lejligheden efterses.  Bestyrelsen opfordrer ejer til at sætte en midlertidig træplade op og få malingen af ejerforeningen. Der vil ikke blive skiftet træværk, da vi afventer facaderenovering.  Eva undersøger om det er et problem for bygningen. I så fald skal planten beskæres.  David indhenter på ny tilbud på at få dem hævet.
9	<b>Meddelelser</b>		Ingen
10	<b>Evt.</b>	Numre ved indgangsdøre er svære at se.	Nye numre sættes op over dørene og de eksisterende på lamperne fjernes
11	<b>Næste bestyrelsesmøde</b>		12/1-2022