

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov

HJEMMESIDE: vejlbyparken-b.dk - E-MAIL: bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 26/1-2021

	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	<u>Valg af referent</u>		Aase Rafn blev valgt
2	<u>Økonomi</u>	Regnskab og budget gennemgås med administrator Frank Thomsen	Regnskab og budget blev gennemgået og godkendt af bestyrelsen.
3	<u>Opsamling på opgaver siden sidste møde</u> Energimærkning Bygningsforsikring Isolering	<p>Der er udarbejdet energimærkning for ejendommen. Pris 32.750 kr.</p> <p>Der var ganske stor økonomisk fordel ved et skifte forsikringselskab, så det blev effektueret pr. 1. januar 2021. Årlig besparelse ca. 15.000 kr. samt forbedrede vilkår omkring selvrisko.</p> <p>Diverse rør isoleret i kælderen. Vigtigst var den store hovedledning i fyrrummet. Pris 12.500 kr.</p>	
4	<u>Generalforsamling 2021</u> Dato for GF Fordeling af arbejdsopgaver Punkter på dagsorden	<p>Dato for generalforsamling og backup-plan i tilfælde af udskydelse pga. corona-restriktioner</p> <p>Fordeling af praktiske opgaver ifm. afholdelse af GF.</p> <p>Gennemgang af punkter på dagsordenen.</p>	<p>Dato for generalforsamling bliver den 30. marts 2021. Hvis dette ikke er muligt grundet Corona, vil senere dato blive meldt ud.</p> <p>Opgaverne blev fordelt.</p> <p>Det blev besluttet hvilke punkter, der skal på dagsordenen.</p>
5	<u>VVS-arbejde</u>	Der er udført serviceeftersyn på varmeunit	
6	<u>Vandskader</u>	<ul style="list-style-type: none">• En lejlighed havde tærede mørtelfuger i brusekabine, som blev midlertidigt repareret, da hele gulvet senere på året skal tages op skiftes.• En lejlighed havde ligeså dårlige mørtelfuger i brusekabine og ved optagning af klinker og afløb kunne det konstateres, at der var utæthed på gulvvarmerørene – forsikrings sag.	

		<ul style="list-style-type: none"> • Utæthed på tag gav dråber i loftssamling i en lejlighed. Icopal rekvireret. • Mindre vandskade i et pulterrum pga. tæret vandvær. VVS fik det ordnet. 	
7	<u>Vaskeri</u>		
	Økonomi	I perioden 1.9 til 30.11 er der vasket for 18.177 kr.	
	Service	Der er planlagt service på maskiner.	Og de bliver afkalket den 29. januar.
	Maskinel	Strygerulle muligvis defekt. Skal den eventuelt skiftes.	Ny koster ca. 50.000 kr. Reparation skal undersøges om det er en mulighed.
8	<u>Tyveri og indbrud i kælder</u>	Tyveri af cykel i cykelkælderen og flere kælderrum blev brudt op.	Det må betragtes som et enkeltstående tilfælde, og heldigvis er det overordentligt sjældent vi oplever indbrud eller tyveri fra kælder.
9	<u>Meddelelser</u>		
	Opgange	Der har det sidste års tid været en stigende tendens til, at beboere stiller ting i kældergange og under trapperne ved kælderindgangene. Bilhjul, havetelt, bobspil, legesager og skrivebord er nogle af sagerne. Bestyrelsen må henstille til, at man stopper denne praksis, både af hensyn til brandfaren og det, at det ser skrækkeligt ud. Man skal benytte sit pulterrum og har man større ting, man vil have korttidsopbevaret, så har ejerforeningen et depotrum der kan benyttes. Pt. har bestyrelsen fjernet bilhjul og bobspil, som er stillet til opbevaring. De kan afhentes ved at kontakte bestyrelsen inden 3 måneder fra dags dato (26.1), derefter bliver sagerne bortskaffet.	
	Cykler	Tre gamle cykler fjernet fra cykelstativ. Kontakt bestyrelsen hvis man er ejer af disse cykler. Bortskaffes efter 3 måneder fra dags dato.	
	Affald I	Affaldssituationen ved vores molokker omkring jul og nytår forløb betydelig bedre end sidste år. Det skyldes muligvis større betænksomhed fra beboerne omkring hvad der blev smidt i molokkerne i juletiden. Stor ros for det.	
	Affald II	Apropos affald, så er der pres på papirmolokken, den er ofte fyldt til bristepunktet dagene inden tømning. Er der ikke plads, så kan papiraffaldet smides i den blå container ved sorteringsstationen, alternativt må det smides til restaffald. Lad endelig være med at lægge det ved siden af molokkerne.	
	Indkaldelse GF 2021	Bemærk, at der er indkaldelse via e-mail og det 100% er den enkelte ejers ansvar, at ejerforeningen har den korrekte e-mail. Så har man ikke modtaget indkaldelse senest tirsdag d. 16. marts, så kontakt bestyrelsen.	
10	<u>Eventuelt</u>		
11	<u>Næste bestyrelsesmøde</u>		Tidspunkt ikke fastsat endnu