

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov

HJEMMESIDE: vejlbyparken-b.dk - E-MAIL: bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 26/10-2022

Deltagere: David, Aase, Eva, Søren, Henrik, Michael

Dagsorden

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	Valg af referent		Eva blev valgt
2	Opsamling siden sidste møde		
	a) VVS -1	VVS rekvireret 3. oktober, da der weekenden over ikke var ordentlig varme i flere lejligheder i toppen af nr. 32 og 34. Trykket på pumpen blev opjusteret en anelse, hvilket afhjalp problemet. Ulempen er, at der kan opstå susen i radiatorer.	Vil blive nærmere undersøgt og justeret ifm. service i november/december.
	b) VVS – 2	Det er aftalt med VVS, at ifm. service vil samtlige Circon-ventilers indstillinger blive gennemgået for korrekt indstilling. Der vil også være fokus på, at få sænket returtemperaturen på fjernvarmen. Den ligger og fluktuerer omkring de fyrre grader, men skulle gerne permanent under, så vi undgår dummebøder fra Kredsløb.	
	c) Indgangsdør ved cykelkælder	Aase og David foreslår, at der ikke bruges penge på metalbeslag.	Kommer på to-do listen, sammen med så meget andet, såfremt en facade-renovering falder.
	d) Vask af molokker	Restaffaldsmolok er vasket indvendigt og alle 3 molokker er vasket udvendigt. Pris 3.050 kr.	
	e) Havevandring	Åse og Henrik deltog i årets havevandring med grundejerforeningen.	

3	Facaderenovering	<p>Søren har siden sidst indhentet et tilbud på, hvad det vil koste i rådgiverhonorar at få lavet udbudsmateriale, således at facaderenoveringen kan sendes i udbud såfremt det er et ønske fra ejerne. Pris på udbudsmateriale er 120.000 kr. inkl. moms (der foreligger et konkret tilbud)</p> <p>For den evt. kommende facaderenovering er der to muligheder. Enten vælges en totalentreprise hos Torp Andersen (der foreligger allerede et konkret tilbud, som sendes ud før generalforsamlingen) eller også sendes projektet i udbud, for at indhente flere tilbud på entreprisen (her inviteres Torp Andersen også til at afgive tilbud).</p> <p>Torp Andersen har allerede erfaringer fra renoveringen af to lignende blokke i Brobjergparken, hvor der var stor tilfredshed med både overholdelse af budget samt tidsplan. Tilbuddet fra Torp Andersen lyder på 14.925.000 kr. inkl. moms.</p> <p>Uanset hvilken model, der vælges, kommer der en rådgivende ingeniør på til at overse facaderenoveringen.</p> <p>Såfremt Torp Andersens tilbud vælges, estimeres ingeniørudgiften til 60-75.000 kr. inkl. moms. I denne model vil Eva Bærentsen, som er næstformand i bestyrelsen lave alt koordineringsarbejdet og den øvrige bestyrelse vil hjælpe til med optagelsen af ejerforeningslånet til finansiering af facaderenoveringen. Eva Bærentsen er villig til at bruge ca. 80-100timer, som hun har gjort på blokkene i Brobjerg, ganske gratis, fordi Chr. Bærentsen A/S synes det er vigtigt at fremtidssikre blokken.</p> <p>Såfremt en udbudsrunde vælges vil ingeniørudgiften for udførelsesfasen sandsynligvis være nogenlunde den samme afhængigt af hvilken ingeniør der vælges. Det kan være svært at estimere på forhånd. For udbudsfasen er prisen for ingeniørarbejdet som nævnt ovenfor 120.000kr inkl. moms.</p>	<p>Beslutningen om hvorvidt facaderenoveringsprojekt skal i udbud eller ej, vil blive lagt op til ejerne på den ordinære generalforsamling d. 21/3-2022</p>
4	Dato for generalforsamling i 2023		<p>21. marts 2023 klokken 17.30</p>
5	Meddelelser		

	Vaskeri	Der spørges fra beboere om priserne i vaskeri ift. elpriser.	Ingen umiddelbare planer om prisændringer, men priserne på el og vaskeriets økonomi følges tæt.
6	Eventuelt Hjemmeside	Ejerforeningens hjemmeside kan ikke søges frem med google	Henrik ser om han kan få ordnet indstillinger, så den kan søges frem i søgemaskiner.
7	Næste bestyrelsesmøde		24. januar 2023 klokken 17.30