

Ejerforeningen Vejlbyparken blok B

Skejbygårdsvej 32-46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk Kontakt: bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

REFERAT

Bestyrelsesmøde 24. november 2015

Tilstede:	David Jensen	(DJ)	Formand
	Aase Rafn	(AR)	Næstformand
	Erik S. Jensen	(ES)	Bestyrelsesmedlem
	Charli W. Jørgensen	(CJ)	Bestyrelsesmedlem
	Rune v.d.L.	(RL)	Bestyrelsesmedlem

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet den 8. oktober 2015**
- 3. Opfølgning af punkter fra sidste møde:**
 - a) Bioclean*
 - b) Pulverslukkere*
- 4. Støj i radiatorer og energioptimering.**
 - a) Skifte ventilreguleringer. 1 stk ca. 9.600 kr. 8 stk ca.32.000 kr.*
 - b) Skifte varmpumpe. Oplæg fra F.S. VVS endnu ikke modtaget.*
- 5. Renovering af opgange.**
- 6. Meddelelser.**
- 7. Eventuelt.**
- 8. Næste møde.**

Ejerforeningen Vejlbyparken blok B

Skejbygårdsvej 32-46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk Kontakt: bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Ad 1. Godkendelse af dagsorden - Godkendt

Ad 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 8/10/15 - Godkendt

Ad 3. Opfølgning af punkter fra sidste møde:

- **Bioclean:** Den nye kontrakt med Bioclean v/Henrik Larsen er blevet gennemgået. Efter nogle rettelser mangler vi den endelige kontrakt, som Henrik skal udfærdige. Vi rykker for den, så den kan afsluttes i år.
- **Pulverslukkere:** Bestyrelsen har tidligere besluttet at opsætte 2 brandslukkere. Det er nu afgjort at der skal installeres en CO²-slukker i vaskeriet, for at mindske skader på elektronik ifm. brand. En alm. pulverslukker opsættes i festsalen.

Ad 4. Støj i radiatorer og energioptimering

- Vi kæmper stadig med at få løst problemet med støj i nogle radiatorer. Vi har fået forskellige bud på, hvad der kan gøres, men ingen vil give en garanti for at det hjælper. Da de mulige løsninger er ret omkostningstunge, skal vi tænke os rigtig godt om. Vi arbejder videre med sagen.
- VVS-folkene mener vores 12-13 år gamle varmepumpe kan være synderen ift. radiatorstøj. Den kan være interessant at skifte, da den er meget energiforbrugende ift. moderne varmepumper. VVS-mand talte om en tilbagebetalingstid på 2-3 år. David rykker for tilbud.

Ad 5. Renovering af opgange.

- Det er en enig bestyrelse som mener, at en renovering af de resterende syv opgange bør igangsættes over de næste år. Vi har indhentet tilbud på arbejdet og er ved at finde ud af, hvordan det kan lade sig gøre rent økonomisk. Der vil blive stillet forslag om dette på næste generalforsamling.

Ad 6. Meddelelser:

- En beboer/besøgende kørte meget stærkt på brandvejen. En henstilling fra en anden beboer havde desværre ingen effekt. Nummerpladen blev noteret og det undersøges om vi kan finde synderen. Der diskuteredes om vi skulle overveje 2-3 trafikbump på brandvejen. Det vendes med Grundejerforeningen. Bestyrelsen henstiller endnu en gang til, at man kører forsigtigt på brandvejen.
- Efter weekendens snevejr kunne vi konstatere, at snerydningen ved affalds-øen ikke var optimal. David tager kontakt til Grundejerforeningen som forestår snerydning..
- AffaldVarme Aarhus har optimeret deres rør-føringer og målere i fyrrummet. Det betyder bl.a. at tallene fremover kan fjernaflæses.
- Defekt motorventil fra februar d.å. er blevet skiftet under garantien.
- David kontakter Grundejerforeningen vedrørende vores udendørsarealer, der trænger til at blive renoveret.

Ad 7. Eventuelt. - Intet

Ad 8. Næste møde: Tirsdag d. 5. januar 2016 kl.18:00.