

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 - 46, 8240 Risskov
vejlbyparken-b.dk - bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Referat af bestyrelsesmøde d. 13/3-2023

Deltagere: David, Aase, Eva, Søren og Henrik

Punkt	Emne	Beskrivelse	Beslutning
1	VALG AF REFERENT		David blev valgt
2	OPSAMLING		
	VVS	Der er dialog med VVS omkring afkalkning af varmeveksler. Vil prøve at få det til at passe med andet VVS-arbejde, da der skal lukkes for det varme brugsvand til hele blokken. Der tænkes især på en ventil som drypper i vest-enden. Andre utætheder i vest-enden er tilsyneladende gået i sig selv igen.	
	Belysningen i kælder	Afventer løsningsforslag fra Vietz El.	
	Brugsretter	Der er overfor grundejerforeningen ansøgt om fortsættelse af allerede gældende brugsretter.	
	Lydisolering	Søren har indhentet tilbud på opsætning af lydisolering i festsal mm. Forventet prisleje omkring 100.000 kr.	Søren og Aase udreder detaljer og holder bestyrelsen informeret.
3	AFFALD		
	Yderligere affaldssortering skal iværksættes til efteråret.	Skal der etableres yderligere molokker eller opstilles kuber fra Kredsløb?	Vi har meldt tilbage til Kredsløb, at vi, indtil videre, anlægger egen løsning. Eva har arrangeret møde med JOCA, som kommer og beser området og afgiver tilbud på etablering af yderligere to molokker.

4	FACADERENOVERING Økonomi Tilbud	Låneindikationer modtaget og gennemgået Tilbud fra entreprenør gennemgået	<p>Indikationen fra vores nuværende bankforbindelse, Arbejdernes Landsbank, var uden tvivl det bedste tilbud, som dermed vil blive fremlagt på generalforsamlingen.</p> <p>Der var enighed i bestyrelsen om, at selskabsejede lejligheder som udgangspunkt ikke bør deltage i fælleslån, men skal betale kontant.</p> <p>Tilbud brugt som indikation på, om bestyrelsen finder det nødvendigt, at fremlægge flere valgmuligheder på generalforsamlingen. Det blev besluttet, at to muligheder skal fremlægges på generalforsamlingen. I den sammenhæng blev Evas forslag til dagsordenspunkter godkendt.</p>
5	GENERALFORSAMLING Forslag til dagsorden Sidste detaljer		<p>David overtager punktet 'vedligeholdelsesplan', da Søren ikke kan deltage på generalforsamlingen.</p> <p>Det vil blive forsøgt, at finde en egnet person til, at overtage pladsen efter vores mangeårige eksterne revisor Kirsten (se også punktet 'meddelelser').</p> <p>Der udformes dagsorden, som udsendes senest torsdag d. 16.3.</p> <p>Opgaver er fordelt tidligere og de fastholdes.</p>

6	VASKERI	Omsætning perioden 1/12 til 28/2 var 16.838 kr. Service udført 13.3. Større reparation på vaskemaskine 3.	
7	GRUNDEJERFORENING	Generalforsamling d. 22.3.	Ingen yderligere kommentarer til dagsordenen. David deltager og Henrik ligeså hvis muligt.
8	MEDDELELSER	<p>Cykler To efterladte cykler fjernet fra cykelstativer. Evt. ejere kan henvende sig til bestyrelsen.</p> <p>Efterladt griseri En bøtte yoghurt tabt og slået itu og derefter efterladt på kælderetagen i opgang 36. Aase sprang til og rengjorde efter bedste evne, men gulvtæppet er permanent plettet. Uheld sker, men det er ikke i orden, at forvente andre rengør efter sig. Henvender man sig til bestyrelsen, kan vi evt. finde nogle rengøringsremedier man kan låne.</p> <p>Efterladte ting i kælder Diverse ting, herunder døre og kommode har stået i længere tid i kælderen i vestenden af blokken. Sedler påsat d. 9/3. <i>Husk: Fællesarealerne skal ikke bruges til opbevaring.</i></p> <p>Dørpumpe Defekt dørpumpe i nr. 44 skiftes. Det indskræpes hermed, at beboerne og håndværkere ikke skal pille ved dørpumperne. De bliver regelmæssigt eftersat og indstillet af BioClean.</p> <p>Dødsfald Vores eksterne revisor og beboer gennem mange år, Kirsten Jochumsen, er desværre gået bort. På ejerforeningens vegne sendte bestyrelsen en buket til bisættelsen hvor flere bestyrelsesmedlemmer deltog, ligesom mange beboere fra vores blok.</p>	
9	EVENTUELT	Der er en mindre defekt på en af molokkerne	Der vil blive bestilt servicebesøg.
10	NÆSTE BESTYRELSESMØDE		Dato sættes efter generalforsamlingen.