

## **Ordinær generalforsamling for Vejlbyparken blok B**

**Referat af Generalforsamling 2015**  
**Tirsdag d. 04.03.15**

|                |      |          |
|----------------|------|----------|
| Aase Rafn      | (AR) | Formand  |
| David Jensen   | (DV) |          |
| Sara Isaksen   | (SI) | Referent |
| Erik Stenstrup | (ES) |          |
| Steffen Beth   | (SB) |          |

### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning for 2014 v/ Aase Rafn
3. Årsregnskab for 2014 og godkendelse heraf v/ Frank Thomsen
4. Forslag fra bestyrelsen
  - a. Ny affaldsløsning
  - b. Lukning af skakter
  - c. Brug af Grundfonden til nyt ventilationsanlæg
5. Indkomne forslag
6. Vandskader, hvad gør vi?
7. Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2015 v/ Frank Thomsen
8. Valg af formand:
  - David Jensen (opstiller)
9. Valg af to bestyrelses medlemmer. På valg er:
  - Steffen Beth (genopstiller ikke)
  - Aase Rafn (genopstiller)
  - Bestyrelsens forslag til nyt bestyrelsesmedlem: Charlie Jørgensen
10. Valg af suppleanter – Bestyrelsens forslag: Andreas Joensen og Rune von der Lippe
11. Valg af revisor – Bestyrelsens forslag: Kirsten Jochumsen
12. Valg af suppleant for revisor – Bestyrelsens forslag: Birgitte Christiansen
13. Eventuelt

# Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

## Ad. 1

- Kaj Jochumsen fra opgang 32 2. tv. blev valgt.

## Ad. 2

- Årsberetningen blev gennemgået jf. udleverede årsberetning omdelt til de enkelte lejligheder op til generalforsamlingen.

## Ad. 3

- Årsregnskab 2014, godkendt.

### Spørgsmål:

- Der stilles spørgsmål til note 10.
- Der stilles spørgsmål til forsikringen,

## Ad. 4

### A. Afstemning om ny affaldsløsning:

**Resultat:** Indkomne stemmer: 35, inkl. 10 fuldmagter. Forslaget blev enstemmig vedtaget med 35 stemmer for forslaget.

**Spørgsmål:** Hvornår indtræder besparelsen?

- Fra dag et.

**Spørgsmål:** Koster to ugentlige tømninger ekstra ift. til en ugentlig tømning?

- Nej. Man betaler AffaldVarme Aarhus pr . løft. Normalt tømmer de kun 1 gang ugentligt, hvilket ville betyde vi skulle have 2 molokker (2 løft) til restaffald. Men de gør en undtagelse her, fordi de alligevel tømmer Blok C's molok 2 gange ugentligt.

### B. Afstemning om nedlukning af skakter:

**Resultat:** Indkomne stemmer: 35, inkl. 10 fuldmagter. Forslaget blev enstemmig vedtaget med 35 stemmer for forslaget.

**Spørgsmål:** Hvordan bliver skakterne lukket?

- Det er ikke afklaret endnu, men det bliver sandsynligvis noget med at lukke "nøglehullet", så lugerne ikke kan åbnes af beboerne. Affaldsskakterne vil forblive 100 % intakte ved en lukning. Det er kun adgangen der forhindres.

### C. Afstemning om ny ventilation:

**Resultat:** Indkomne stemmer: 35, inkl. 10 fuldmagter. Forslaget blev enstemmig vedtaget med 35 stemmer for forslaget. Bestyrelsen vil så vurdere, om noget af udgiften skal betales af fællesudgifterne.

**Spørgsmål:** Kan det nye ventilationssystem løse det problem, at der siver røg op fra underboen?

- Det kan der ikke garanteres for, noget af problemet kan måske tilskrives at ventilationssystemet er underproportioneret fra starten. Vi kan håbe, at det nye system løser problemet.

**Spørgsmål:** En beboer gør opmærksom på, at anlæggelse af et nyt ventilationssystem er tilskudsberettiget, når der er en energibesparelse på det nye system.

- Bestyrelsen og øvrige deltagere takker for orienteringen.

**Spørgsmål:** Hvordan fungerer Grundfonden generelt?

- Aase og Frank forklarede det kort.

**Spørgsmål:** Kan man dele udgiften til ny ventilation 50/50 mellem drift og grundfond?

## **Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B**

*Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov*

- Det er der ikke noget i vejen for, og det indgår i bestyrelsens tanker. Bestyrelsen skal i henhold til vedtægterne spørge generalforsamlingen om lov til at bruge af Grundfonden. Om bestyrelsen så vil gøre det efter et ja, er op til dem.

NB. Der bliver spurgt til om Bærentsen har stemt. Bestyrelsen kan oplyse, at det har han ikke.

### **Ad. 5**

- Ingen indkomne forslag.

### **Ad. 6**

- Der kommer forslag om at alle indkøber No1 vandlås, og at udgifterne til anskaffelsen refunderes af ejerforeningen
- Det kommenteres at Bærentsen har fået tjekket alle fuger og skiftet vandlås.

### **Ad. 7**

- Budget for 2015, godkendt.

### **Ad. 8**

- Der skal vælges en formand:
  - David Jensen opstiller som formand for bestyrelsen og er valgt.

### **Ad. 9**

- Steffen Beth genopstiller ikke.
- Aase Rafn er genvalgt som bestyrelsesmedlem.
- Charlie Jørgensen opstiller som bestyrelsesmedlem og blev valgt.

### **Ad 10**

- Rune von der Lippe opstiller som suppleant og er valgt som første suppleant.
- Andreas Joensen opstiller som suppleant og er valgt som anden suppleant.

### **Ad. 11**

- Kirsten Jokumsen opstiller som revisor, og blev valgt.

### **Ad. 12**

- Birgitte Christiansen opstiller som suppleant for revisor, og blev valgt.

### **Ad. 13**

- Tonen er god i vores opslag.
- Det kommenteres, at hundeejere ikke samler hundenes efterladenskaber op. Beboerne har personligt henvendt sig til de pågældende hundeejere, men uden resultat. Kan bestyrelsen gøre noget? - Bestyrelsen tager kontakt til de pågældende hundeejere, for at indskærpe vores husorden.
- Der spørges til opmærkning af p-pladser. Det oplyses, at der allerede arbejdes på det i grundejerforeningen.
- Der spørges til attrap til kompressor. Det forklares, at disse af flere omgange er blevet stjålet, og at bestyrelsen derfor ikke ønsker at investere i flere.
- Der gøres opmærksom på, at der stadig bliver vendt på græsarealet for enden af blokken.
- Der er omlagt fliser ud mod det gamle busstoppested.
- Der spørges, om katte kunne føres i snor.

## **Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B**

*Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov*

- Der spørges til om opslagene i opgangene kan hænge et andet sted end på ruderne. Bestyrelsen spørger til, hvordan beskeder så kan videreformidles, da de har erfaring for, at sedler på opslagstavlen ikke bliver læst.