

Referat af ordinær generalforsamling den 24. juni 2021

1) Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Kaj Jochumsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet indkaldelsen er fremsendt pr. mail d. 8.juni 2021 . Dermed var den beslutningsdygtig.

Som referent valgtes Eva Bærentsen Johnsen.

2) Valg af stemmetællere

Som stemmetællere valgtes Aase Rafn og Frank Thomsen

3) Årsberetning for 2020 (v/David Jensen)

Formandens beretning er vedlagt indkaldelsen. Eneste tilføjelse er, at begge tørretumblere vil blive skiftet snarest.

4) Fremlæggelse af årsregnskab for 2020 (v/Frank Thomsen)

Frank Thomsen gennemgik det reviderede regnskab, som blev godkendt. Udgifterne i 2020 er 774.682 kr., hvilket er 18.318 kr. mindre end budgetteret. Overskud af driftsresultat på 50.468 kr. udbetales ikke og holdes dermed på ejerforeningens konti.

Regnskabet blev godkendt.

5) Vedligeholdelsesplan (v/Søren Tietze)

Søren gennemgik indkaldelsens bilag 1. Derudover blev det oplyst, at Søren klipper hæk indvendigt i haverne d. 10. juli 2021.

Det blev nævnt, at det er et ønske at renovere kælderindgangen og ændre denne til en skrånende indgang i stedet for den nuværende trappe af hensyn til barnevogne og cykler. Formanden oplyste, at bestyrelsen i den forbindelse er positivt stemt, men indtil videre afventer man en evt. kommende facaderenovering før man vil investere i en ny kælderindgang.

6) Status på facaderenovering (v/Eva Bærentsen)

Eva berettede om sine hidtidige erfaringer med en lignende facaderenovering i Brobjergparken, som er færdigprojekteret og som påbegyndes til efteråret. I en blok med 36 enheder vil det tage 40 uger. Den ene side af blokken gøres færdig før den anden side påbegyndes. Gennemgående lejligheder vil således blive tilgået to gange og samlet set vil hver lejlighed have håndværkere i ca. en uge. Lejlighederne vil være beboelige imens. Vinduer er af mærket Ideal, fordi disse som de eneste kan leveret en løsning med 2-lags glas, som levet op til de energimæssige krav. Med 2-lags glas vil skydedørene ikke blive nær så tunge som med 3-lags glas. Projektet ledes af en rådgivende ingeniør og samlet pris estimeres til 11 mio. kroner uden renovering af altaner. Eva fortsætter med at indsamle erfaringer og vil præsentere disse på næste generalforsamling. Eva oplyste desuden, at udlejere skal være opmærksomme på at de har 6 ugers varslingsfrist til deres lejere før projektet kan igangsættes, så det skal indtænkes i tidsplanen.

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

HJEMMESIDE: vejlbyparken-b.dk - E-MAIL: bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

7) Forslag: Udskiftning af forbrugsmålere

Begrundelse for at udskifte forbrugsmålere kan ses i indkaldelsens bilag 3.

Forslaget blev vedtaget med 13 stemmer for, 0 imod og 2 undlod at stemme.

8) Fremlæggelse af budget for 2021 (v/Frank Thomsen)

Frank Thomsen fremlagde budgettet for 2021. Budgettet blev vedtaget.

9) Valg af formand.

David Jensen blev genvalgt.

10) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Aase Rafn blev genvalgt.

Der er fortsat en ledig plads i bestyrelsen.

11) Valg af 1 suppleant

Der blev ikke valgt nogen suppleant.

12) Valg af ekstern revisor og suppleant herfor.

Kirsten Jochumsen blev genvalgt.

Der blev ikke valgt nogen suppleant.

13) Eventuelt

Formanden oplyste, at det gamle system med pant for kældernøgler bliver udfaset. Man kan få sin pant tilbagebetalt. Hver lejlighed får udleveret, så de har 2 kældernøgler. Kun ejer kan få kældernøgle udleveret.

En ejer foreslog, at man kunne opgradere til et system med nøglebrikker f.eks. i forbindelse med en facaderenovering. Fordelen er, at brikker kan nulstilles, når der ikke kan redegøres for dem og på den måde undgås det at uvedkommende har adgang til kælderen.

Der blev desuden gjort opmærksom på, at der er en fejl i energimærkningen. Heri oplyses det, at der kan opnås strømbesparselse ved at skifte til LED-armaturer på fællesarealer. Der er allerede skiftet til LED-armaturer. Formanden vil få energimærkningen revideret.

Det blev oplyst, at der er udsendt et høringsbrev vedr. en ny lokalplan ved Skejbycenteret. Dette kan læses på hjemmesiden.

Generalforsamling er afsluttet.

Risskov d. 5/7



Dirigent
Kaj Jochumsen

Risskov d. 5/7-2021



Formand
David Jensen