

Ordinær generalforsamling onsdag d. 11. marts 2020 kl. 19

Referat

1) Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår Kaj Jochumsen. Kaj vælges uden indvendinger.
- Ingen kommentarer til indkaldelsens gyldighed. Dirigenten erklærer generalforsamlingen lovligt indkaldt.

2) Valg af stemmetællere

- Nikolaj Nielsen og Frank Thomsen er valgt som stemmetællere.

3) Årsberetning (v/formand D. Jensen)

- Der kommenteres på banken og negativ rente. Ejer foreslår, at der undersøges nærmere med andre banker, da der menes at findes banker, der tillader op til 2 mio. kr. før negativ rente.
Bestyrelsen er efterfølgende blevet opmærksomme på, at 1 mio. kr. grænsen er pr. konto i banken, hvorfor vi beholder begge konti for nu.
- Ejer foreslår, at restaffaldsmolok får arm til låg, som de andre molokker. En håndsoprækning viser at forsamlingen er indifferent (2 for, 1 imod og resten ingen holdning.)
- Der henstilles endnu engang til bedre vedligehold af afløb og fuger på badeværelser.

4) Fremlæggelse af årsregnskab for 2019 (v/administrator F. Thomsen)

- Regnskabet godkendes uden indvendinger.

5) Vedligeholdelsesplan

- Ejer kommenterer positivt på, at kigge nærmere på, at kunne lukke for vandet i hver halvdel af blokken.
- Ejer spørger om der er et max. beløb bestyrelsen må bruge i nødstilfælde, uden at spørge generalforsamling?
Svar: Der er der som sådan ikke.

6) Forslag til opstart af nyt renoveringsprojekt (v/ Eva Bærentsen).

- Chr. Bærentsen A/S er villig til at indtræde i bestyrelsen og arbejde med opstart af projektet. De er også villige til at deltage i en solidarisk hæftelse ifm. finansieringen af en renovering.
- Der stilles spørgsmål til prisforskel kontra tidligere foreslåede projekt. Svar kunne ikke gives.
- Eva Bærentsen præciserer, at økonomisk mest fordelagtige, ikke vurderes udelukkende på pris, men også kvalitet – altså samlet økonomisk mest fordelagtige.
- Et par ejere foreslår, at kombinere det med et eksternt byggeudvalg, som fungerer ved siden af bestyrelsen.
- Afstemning:
 - JA: 21 stemmer m/fordelingstal 2.706
 - NEJ: 3 stemmer m/ fordelingstal 415
 - BLANK: 1 stemme m/fordelingstal 145
 - Forslaget er vedtaget

7) Fremlæggelse af budget for 2020 (v/ administrator F. Thomsen)

- Budget er vedtaget.

8) Mistillidsvotum

- JA: 13 stemmer m/fordelingstal 1.765
- NEJ: 5 stemmer m/fordelingstal 654
- BLANK: 4 stemmer m/fordelingstal 454
- Mistillidsvotum er vedtaget

9) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

- Peter Dohn og Nikolaj Nielsen genopstiller ikke.
- Der skal findes tre, nu da et medlem er ekskluderet fra bestyrelsen.
- Eva Bærentsen og Søren Tietze opstiller og vælges.
- Bestyrelsen fortsætter med 4 medlemmer, hvilket vedtægterne giver lov til.

10) Valg af 1 suppleant.

- Maria Andersen genopstiller ikke, og da tidl. suppleant Søren er valgt som bestyrelsesmedlem, skal der findes to.
- Ole Hougaard opstiller og vælges.

11) Valg af ekstern revisor og suppleant herfor

- Kirsten Jochumsen modtager genvalg og vælges.
- Flemming Nielsen opstiller og vælges som suppleant.

12) Eventuelt

- *Der spørges til om nyhedsmail-funktionen på hjemmesiden fungerer?
Der svares at bestyrelsen forsøger at sende så lidt ud som muligt pr. nyhedsmail, for ikke at spamme folk unødigt. Men der kommer når referater er tilgængelige på hjemmesiden.*

Dirigenten takker for en veloverstået generalforsamling.

Formanden afslutter med en tak for indsatsen til dirigenten og administrator. Også tak for indsatsen i bestyrelsesarbejdet til de som ikke genopstillede og ønsket om et godt samarbejde med de nye og de erfarne som nu udgør bestyrelsen.

Generalforsamlingen 2020 er afsluttet.

Underskrevet og godkendt,

Risskov d. / - 2020

Dirigent
Kaj Jochumsen

Formand
David Jensen