

GENERALFORSAMLING 2019

--- E/F Vejlbyparken Blok B ---

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af stemmetællere
- 3) Årsberetning (v/David Jensen)
- 4) Fremlæggelse af årsregnskab for 2018 og godkendelse heraf (v/Frank Thomsen)
- 5) Indkomne forslag
 - *Ingen*
- 6) Digital indkaldelse fra 1. januar 2020
- 7) 10-årig vedligeholdelsesplan med budget (rådgiver Bjarne B. Pedersen deltager)
- 8) Overførsel af 300.000 kroner til grundfonden
- 9) Lydisolering af festsal
- 10) Indledende forberedelser til facaderenovering (rådgiver Bjarne B. Pedersen deltager)
- 11) Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019 (v/Frank Thomsen)
- 12) Valg af formand. På valg er:
 - *David Jensen (genopstiller)*
- 13) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. På valg er:
 - *Aase Rafn (genopstiller)*
 - *Susanne Skaaning (genopstiller)*
- 14) Valg af 1 suppleant
- 15) Valg af revisor og suppleant herfor
 - *Bestyrelsen indstiller Kirsten Jochumsen som revisor*
- 16) Eventuelt

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Forslag: *At bestyrelsen fra 1. januar 2020 får mulighed for digital indkaldelse til ejerforeningens generalforsamlinger, ordinære som ekstraordinære. Det indebærer rent praktisk, at indkaldelsen bliver udsendt til de enkelte medlemmer pr. e-mail og sammen med indkaldelsen vil der være henvisning til hvor dagsorden, regnskab, budget osv. kan hentes, typisk på ejerforeningens hjemmeside.
Det er de enkelte medlemmers ansvar, at bestyrelsen har de korrekte e-mailadresser. Altså skal medlemmet underrette bestyrelsen ved ændring af e-mailadresse. Dette er ikke anderledes end ved en alm. fysisk adresseændring, hvor dette ansvar også påhviler det enkelte medlem.*

Forslagsstiller: *Bestyrelsen*

Motivation: *I fem år har kontakten mellem det offentlige og private været mere eller mindre påtvunget digital. Det er på tide vi som ejerforening bevæger os i samme retning, så arbejdsgangen i bestyrelsesarbejdet kan effektiviseres yderligere.
Der bliver hvert år ifm. generalforsamlingen, brugt megen tid på kopiering og udsendelse af papirer, hvilket er omkostningstungt både hvad angår tid og penge. Skulle nogle få medlemmer have behov for indkaldelse og dokumenter i papirform, vil bestyrelsen efterkomme disse ønsker, såfremt det findes rimeligt.*

BREVSTEMME

(SKAL KUN BENYTTES HVIS MAN IKKE KAN KOMME TIL GENERALFORSAMLINGEN)

FORSLAG OM DIGITAL INDKALDELSE FRA 1. JANUAR 2020

FOR

IMOD

Navn: _____ Underskrift: _____

Lejlighedsnr.: _____ E-mailadresse: _____

En brevstemme kan afgives ved at aflevere denne stemmeseddel i postkassen hos:

Næstformand Aase Rafn (nr. 34, 3. th) eller formand David Jensen (nr. 38, 3. tv).

En scanning eller billede af denne udfyldte stemmeseddel sendt til bestyrelsesmailen godkendes også.

Brevstemmer skal være bestyrelsen i hænde senest mandag d. 25. marts 2019

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Forslag: Der er udarbejdet en 10-årig vedligeholdelsesplan/budget, som bestyrelsen søger godkendt af generalforsamlingen.
I 2019 forventer bestyrelsen at få lavet ventilation i fyrrummet og undersøgt, sekundært lavet, en form for brudsikrings- & vandspildskontrol i fyrrummet.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Motivation: Der er blevet udarbejdet en vedligeholdelsesplan med dertilhørende budget (v/ Bjarne Bøhl Pedersen). Planen er baseret på en teknisk gennemgang af blokken foretaget i nov./dec. 2018. Gennemgangen viser en blok som er i fin stand, men der er også forslag til forbedringer, som bestyrelsen vil tage hånd om.

BREVSTEMME

(SKAL KUN BENYTTES HVIS MAN IKKE KAN KOMME TIL GENERALFORSAMLINGEN)

GODKENDELSE AF VEDLIGEHOLDELSPLAN 2019-29

FOR

IMOD

Navn: _____ Underskrift: _____

Lejlighedsnr.: _____ E-mailadresse: _____

En brevstemme kan afgives ved at aflevere denne stemmeseddel i postkassen hos:

Næstformand Aase Rafn (nr. 34, 3. th) eller formand David Jensen (nr. 38, 3. tv).

En scanning eller billede af denne udfyldte stemmeseddel sendt til bestyrelsesmailen godkendes også.

Brevstemmer skal være bestyrelsen i hænde senest mandag d. 25. marts 2019

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Forslag: Bestyrelsen foreslår at 300.000 kr. overføres fra driftskonti til grundfonden. Det vil betyde grundfonden vil stige til ca. 780.000 pr. 1. april.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Motivation: Der har akkumuleret sig et pænt overskud på foreningens driftskonti over de sidste år – ca. 850.000 når vaskeriets opsparing fratrækkes. Bestyrelsen og administrator skal have et beløb til rådighed til drift, uventede udgifter og mindre projekter, og finder derfor de 300.000 er passende at føre til opsparingen på grundfonden.

Lidt om grundfonden:

Grundfonden blev i sin tid oprettet med det formål, at spare op til store vedligeholdelsesarbejder eller andet som måtte fordre store træk på foreningens økonomi. Derudover kunne en grundfond tydeliggøre hvad der har med den daglige drift at gøre, og hvad som er mere langsigtet opsparing.

I foreningens vedtægter blev det desuden skrevet ind, at bestyrelsen kun kan bruge af grundfonden med generalforsamlingens godkendelse. Dette bl.a. for at "tvinge" en siddende bestyrelse til at være grundig omkring brugen af grundfonden, men også for at involvere/ansvarliggøre medlemmerne af foreningen.

BREVSTEMME

(SKAL KUN BENYTTES HVIS MAN IKKE KAN KOMME TIL GENERALFORSAMLINGEN)

FORSLAG OM OVERFØRSEL AF 300.000 TIL GRUNDFONDEN

FOR

IMOD

Navn: _____ Underskrift: _____

Lejlighedsnr.: _____ E-mailadresse: _____

En brevstemme kan afgives ved at aflevere denne stemmeseddel i postkassen hos:

Næstformand Aase Rafn (nr. 34, 3. th) eller formand David Jensen (nr.38, 3. tv).

En scanning eller billede af denne udfyldte stemmeseddel sendt til bestyrelsesmailen godkendes også.

Brevstemmer skal være bestyrelsen i hænde senest mandag d. 25. marts 2019

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Forslag: Festsalens loft bliver påsat lyddæmpende materiale. Pris ca. 80.000 kroner som foreslås taget fra grundfonden.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Motivation: Festsalen er et stort aktiv i vores ejerforening, som rigtig mange beboere har glæde af ved festlige sammenkomster. Desværre er akustikken i festsalen ikke videre imponerende. Der er meget rumklang hvilket både forøger lydniveauet og dermed støjgenerne for de øvrige beboere, men den dårlige akustik forringer også brugsoplevelsen af festsalen.

BREVSTEMME

(SKAL KUN BENYTTES HVIS MAN IKKE KAN KOMME TIL GENERALFORSAMLINGEN)

FORSLAG OM LYDISOLERING AF FESTSAL

FOR

IMOD

Navn: _____ Underskrift: _____

Lejlighedsnr.: _____ E-mailadresse: _____

En brevstemme kan afgives ved at aflevere denne stemmeseddel i postkassen hos:

Næstformand Aase Rafn (nr. 34, 3. th) eller formand David Jensen (nr. 38, 3. tv).

En scanning eller billede af denne udfyldte stemmeseddel sendt til bestyrelsesmailen godkendes også.

Brevstemmer skal være bestyrelsen i hænde senest mandag d. 25. marts 2019

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov
www.vejlbyparken-b.dk

Forslag: Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens tilkendegivelse af, om der skal arbejdes videre med en lånefinansieret facaderenovering, så vi på næste års generalforsamling, alternativt en ekstraordinær generalforsamling, kan præsentere et eller flere færdige forslag til ejerne, som der så skal tages stilling til dér. Vigtigt at understrege, at dette altså ikke er en afstemning om, at påbegynde en facaderenovering, men udelukkende om generalforsamlingen synes bestyrelsen skal arbejde videre med en sådan. Dertil søges en økonomisk ramme udstukket af generalforsamlingen i størrelsesordenen 100.000 kroner, som foreslås taget fra grundfonden.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Motivation: Facaden, herunder vinduer og yderdøre, er efterhånden 35 år gammel, så en udskiftning vil være på sin plads indenfor de næste par år. Det er især vinduesfladerne og skydedørenes manglende isoleringsevne og tæthed, som motiverer en udskiftning, men det ville være oplagt i samme omgang, at kigge på træbeklædningen, altanværnet, fugerne i det nordvendte murværk og sternpladerne. Få det hele ordnet/skiftet i en arbejds gang. Det kommer ikke overraskende til at koste penge, som skal lånes, og der er situationen heldigvis sådan, at det næppe har været billigere at låne penge end nu. Forslaget motiveres yderligere på generalforsamlingen, hvor rådgiver Bjarne B. Pedersen vil deltage og kunne svare på spørgsmål.

BREVSTEMME

(SKAL KUN BENYTTES HVIS MAN IKKE KAN KOMME TIL GENERALFORSAMLINGEN)

SKAL DER ARBEJDES VIDERE MED FACADERENOVERING?

FOR

IMOD

Navn: _____ Underskrift: _____

Lejlighedsnr.: _____ E-mailadresse: _____

En brevstemme kan afgives ved at aflevere denne stemmeseddel i postkassen hos:

Næstformand Aase Rafn (nr. 34, 3. th) eller formand David Jensen (nr. 38, 3. tv).

En scanning eller billede af denne udfyldte stemmeseddel sendt til bestyrelsesmailen godkendes også.

Brevstemmer skal være bestyrelsen i hænde senest mandag d. 25. marts 2019