

## Referat af bestyrelsesmøde d. 8. april 2019

*Fremmødte:*

David Jensen, Aase Rafn, Peter Dohn Pedersen, Maria Andersen, Søren Tietze og Susanne Skaaning

*Afbud:*

Nikolai Nielsen

**ad 1 Referat af 20/2:**

Referatet blev godkendt.

**ad 2. Bestyrelsen blev konstitueret med flg. poster.**

Formand: David Jensen (valgt af generalforsamlingen). Næstformand: Aase trådte tilbage og Peter Dohn Pedersen valgt i stedet. Som sekretær/referent fortsætter Susanne Skaaning. 1. suppleant bliver Maria Andersen og 2. suppleant Søren Tietze. (Alle i referatet herefter kun nævnt ved fornavn.)

**ad 3. Generalforsamling 2019:**

- a. Tilfredshed med forløbet.
- b. *Digital indkaldelse:* En god afgørelse der vil lette tingene fremadrettet. Men gælder først fra 1. januar 2020, så indkaldelse til evt. ekstraordinær generalforsamling i år, vil ske på gammeldags maner.
- c. *Lydisolering:* Det blev aftalt at afvente afgørelse vedr. facaderenovering. Da udskiftning af vinduer bør foretages før lydisolering af loftet i festsalen. Hvis facaderenovering ikke vedtages, så sættes lydisolering i værk efter den ekstraordinære generalforsamling. Susanne blev bedt om at tage sig af at indhente tilbud, hvilket afventes til efter den ekstraordinære generalforsamling.

**ad 4. Grundejerforeningens generalforsamling:**

Blev gennemgået og referatet kan ses på grundejerforeningens hjemmeside. En vigtig ting blev påpeget: Med de grønne områder bedes man melde ud straks når noget ikke er i orden, i stedet for at vente til næste generalforsamling.

**ad 5. Godkendelse af affaldscontainere:**

Vi afventer og ser hvad der kommer af oplysninger fremover. Evt. ved et fællesmøde med de andre blokforeninger. Vi har fået vores molokker og placering godkendt af kommunen, så vi forventer det er i orden.

**ad 6. Centrifugen i vaskeriet:**

Den virker ikke og det blev besluttet at afbryde den, men ikke fjerne den. De nye vaskemaskiner er meget effektive også hvad angår centrifugering, så der er ikke brug for separat centrifuge længere.

**ad 7. Forespørgsel fra Frank vedr. netbanksforsikring:**

Det blev besluttet at vi tilslutter os denne ordning. Den dækker op til 5 mio. og koster ca. 500 kr. årligt.

## **ad 8. Facaderenovering:**

### *a. Arkikon aftale:*

Frem til og med en ekstraordinær generalforsamling koster det os, som nævnt og vedtaget på sidste generalforsamling, kr. 100.000 at arbejde videre med dem forudfærdigelse af et endeligt tilbud samt kontrakt. Såfremt generalforsamlingen ikke kan godkende Arkikons tilbud og forslag, er vi ikke forpligtet yderligere.

*Endeligt og enstemmigt vedtaget af bestyrelsen.*

### *b. Konstituering af byggeudvalg:*

Peter blev valgt som formand for byggeudvalget, og skulle vælge hvem han ville have med. Valget faldt på Aase, Susanne og Michelle Uldahl Holch (ekstern ejer). Som sparringspartner benyttedes fortsat Bjarne Bøhl Pedersen.

Søren ville gerne have været med i udvalget, idet han som bygningskonstruktør mente, at have meget at byde ind med.

Bestyrelsen holdes løbende informeret om byggeudvalgets arbejde og dermed kan alle følge med i projektet. Alt skal jo i sidste ende vedtages på en ekstraordinær generalforsamling konkluderes det.

## **ad 9. Fordeling af bestyrelsens forskellige opgaver:**

Posten som nøgleansvarlig overgår fra Peter til Nicolai.

## **ad 10. Eventuelt:**

*Internet/vaskeri* - Internetforbindelsen i bestyrelseslokalet bruges i dag udelukkende til at sende data fra vaskeriet. Der bruges beskedne ca. 25MB om måneden. For nuværende har vi en meget kraftig forbindelse. David sørger for, at det ændres til en billigere pris fremover.

*Affald opg. 46* - Paller og div. affald som er stillet i opgangen skal bortskaffes. Vi får ekstraordinært BioClean til at fjerne det.

## **ad 11. Meddelelser.**

Vi må gøre opmærksom på, at der *ikke* må hænges sengetøj o. lign. over rækværket på altanen og *ikke* rystes dyner etc. ned i hovedet på underboerne.

*Vis hensyn!*

Vaskeriet havde i foregående periode en omsætning på 16.342 kr. Der blev 26/2 udført omfattende service på alle fire vaskemaskiner samt den ene tørretumbler. Pris: 11.976 kr.

## **ad 12. Næste bestyrelsesmøde**

Indkaldes af byggeudvalget.