

Referat af bestyrelsesmøde d. 18. september 2019

Fremmødte: David (formand), Peter (næstformand), Aase (bestyrelsesmedlem),
Susanne (sekretær), Maria (suppleant) og Søren (suppleant).
Fraværende: Nikolaj (bestyrelsesmedlem).

Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde:

Vedhæftet revideret referat godkendt

Byggeprojekt:

Byggeudvalg.

Byggeudvalget bestod af bestyrelsesmedlemmerne Peter (formand), Aase og Susanne samt ekstern ejer Michelle.

Peter og Aase meldte umiddelbart efter informationsmødet ud, at grundet forløbet af mødet, ønsker de ikke længere at arbejde videre i byggeudvalget. Rådgiver Bjarne B. Petersen, som vederlagsfrit har bistået bestyrelsen og byggeudvalget, så heller ikke grundlag for yderligere samarbejde med byggeudvalget. Byggeudvalget betragtes formelt som nedlagt.

Information omkring mødet med Chr. Bærentsen A/S.

I fravær af et fungerende byggeudvalg arrangerede formand og næstformand et møde med Chr. Bærentsen A/S, som sidder på 31,12% af stemmerne ved en afstemning med kvalificeret flertal. Formålet var at se, om der var grundlag for at føre renoveringsprojektet videre. Desværre kunne der ikke findes fælles grundlag omkring udformningen af eller finansieringen af det foreliggende projekt.

Ekstraordinær generalforsamling.

Efter mødet med Chr. Bærentsen, må det anses som umuligt at få renoveringsprojektet ført videre. Det bliver meget svært at få projektet vedtaget med det fornødne flertal (2/3-flertal) på en ekstraordinær generalforsamling.

Det besluttedes derfor at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling d. 30.10.2019 kl. 19:00 for at få projektet formelt nedlagt for denne gang.

Eventuelt: - ingen emner.

Meddelelser:

a.

Pt. er startet et forsøg sammen med Blok C, hvor vi får én ugentlig afhentning af restaffald, mod tidligere to. Årsagen er den øgede sortering giver mindre restaffald. Kan vi nøjes med én afhentning, kan vi se frem til en besparelse på 6.240 kr./år.

b.

Grundejerforening oplyser, at der nu er udsigt til, at der sker noget ifm. byggeriet på den gamle ALDI-grund. Som altid henvises der til de gode referater på grundejerforeningens hjemmeside (vejlbyparken.dk).

c.

Vaskeriet har i perioden 1. juni til 31. august haft en omsætning på 17.341 kr. Ingen omkostninger udover el. Centrifugen er permanent frakoblet, men bliver stående.

d.

Der har gennem længere tid været problemer med periodisk fejl på lyset i vaskeriet, som slog relæet fra, hvormed lys og el forsvandt i tre andre kælderlokaler. Vores el-firma foreslog, at slå spolerne fra i samtlige lysstofarmaturer i vaskeriet og skifte lysstofrørene til LED-rør. Da skifte til LED-rør i kælderen i forvejen er iværksat af BioClean efterhånden som de gamle rør-typer bliver brugt, lå det ligefor at få gjort. Vi håber det afhjælper problemet. Prisoverslag: 3 - 4.000 kr. Er udført.

Næste bestyrelsesmøde:

Intet aftalt.