

REFERAT

Bestyrelsesmøde afholdt onsdag d. 20. november kl. 19:00

Fremmødte: David, Aase, Susanne, Nikolaj og Søren (suppleant)

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde.

- Referat ikke godkendt. David, Nikolaj og Aase kunne ej godkende.
- Revideret referat godkendt af David, Nikolaj og Aase. Susanne godkender ikke.

2. Ekstraordinær generalforsamling og Arkikon aftale.

- Der blev stemt for bestyrelsens forslag, og Arkikon er underrettet mundtligt og skriftligt omkring afbrydelse af kontrakten, og Arkikon har telefonisk sagt god for afbrydelsen.
- Arkikon meddeler, at det er muligt at få udleveret materiale på opfordring.
- Der mangler stadig referat, som nu vil blive udfærdiget.

3. Godkendelse af aftale om mageskifte i grundejerforeningen

- a. Bestyrelsen skal give formanden mandat til at stemme for/imod aftale om mageskifte på ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen d. 5. december.
 - Alle godkender

4. Kælderrum

- a. **Der foreslås tidsfrist på hvor længe sagerne i depotrummene kan opbevares. Langvarig opbevaring har aldrig været ideen.**

- Bestyrelsen gør en indsats for at få ryddet op i gamle sager.
- Der arbejdes på at finde en model/skabelon for markering af sagerne med tidsfrist. Der arbejdes ud fra en maksimal tidsfrist på 6 måneder.

- b. **Nedlæggelse af værkstedet, som meget sjældent bliver benyttet?**

- I stedet for nedlæggelse, bliver værkstedet i stedet åbnet op i en forsøgsperiode. Værkstedet fremstår fremover ulåst.

5. Økonomi – Negativ rente på indeståender over 1 mio. kroner

- Situationen følges. Det ønskes, at vi risikerer et forhøjet honorar hos administrator, såfremt vi skal administrere flere banker end i dag (to styks). Derfor beholder vi nuværende banker. (Renten er pt. minus ¼ procent for indeståender over 1.000.000 kr.)

6. Vask af molokker i samarbejde med Blok C

- a. **Blok C har henvendt sig. De påtænker at få vasket molokkerne (posen og det indvendige af beholderen). Der kan være en besparelse at hente hvis vi går sammen.**

- Der meldes tilbage til Blok C, at vi er positivt stemte, men ønsker nærmere prisindikation.

7. Eventuelt.

- a. **Der foreslås skifte på sekretærposten. (Punkt behandlet først på bestyrelsesmødet af praktiske årsager)**

Fremadrettet varetager Nikolaj sekretærjobbet bl.a. fordi hans IT-kompetencer kan komme i spil op til den digitale indkaldelse til generalforsamling næste år.

b. Udført VVS rapport af fyrrummet

- Ingen bemærkninger.

c. Dato for ordinær generalforsamling

- Fastsættes til 11/3 – 2020. Der indkaldes som efter ejerforeningens forskrifter herom.

8. Meddelelser.

- AffaldVarme Aarhus havde tidligere meldt ud, at alle nedgravede affaldscontainere i Aarhus Kommune årligt skulle inspiceres af en tekniker og godkendes. En ganske omkostningstung opgave. Knud fra Blok C har talt med AffaldVarme og de har skriftligt meldt tilbage, at vores molokker med posesystem *ikke* er underlagt disse inspektioner og godkendelser. Endnu.
- Den periodiske fejl på lyset i vaskeriet består, på trods af forsøg med skifte i lysarmaturer. Der fejlsøges videre med Vietz El. Forvent ikke en hurtig løsning, da fejlen opstår med store mellemrum (ofte flere måneder), ikke kan fremprovokeres og derfor er svær at fejlsøge på.
- Grundejerforeningen har fået lagt dræn ved cykelstativerne. Der afventes svar fra brolægger angående pris på hævning af fliserne.
- Efterladt vasketøjskurv i vaskeriet. Der har stået en vasketøjskurv + indhold i vaskeriet i over en måned. Bestyrelsen fjerner denne og hænger seddel op på tavlen til at kontakte bestyrelsen herom.
- Der er igen forvirring blandt beboerne omkring hvor affald må stilles og hvor det ikke må stilles. Bestyrelsen hænger sedler i opgangene med nærmere information.

9. Næste bestyrelsesmøde

Der indkaldes efter behov. Anslået i januar i det nye år.