

Referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt d. 30. oktober 2019

- Kaj Jochumsen valgt som dirigent.
- Susanne Skaaning og Nikolaj Nielsen valgt som stemmetællere.
- Formanden og næstformanden opsummerede forløbet af arbejdet med en facaderenovering:
 - For at kunne igangsætte facaderenoveringen, kræves der 2/3 flertal. Derfor har udlejningsfirmaet Chr. Bærentsen A/S (CB) med 24 lejligheder og dermed ca. 1/3 af stemmerne, været helt nødvendige at få med på ideen. På møder med CB har de ærligt fortalt, at CB gerne ser en facaderenovering, men ikke har tillid til, at budgettet på det foreliggende projekt, som udarbejdet af Arkikon, holder. De er skeptiske overfor et navnesammenfald i Arkikons bestyrelse og et bestyrelsesmedlem i ejerforeningen. Derudover ønsker de ikke at deltage i en lånoptagning med solidarisk hæftelse. Flertallet i bestyrelsen og CB står dermed for langt fra hinanden og det må anses for urealistisk at få facaderenoveringen vedtaget med det fornødne 2/3-flertal.
- Inden afstemning til dagsordenens punkt 4, stiller Chr. Bærentsen A/S med et ændringsforslag gående på, at bestyrelsen skal arbejde videre med en facaderenovering blot i en anden form. Dette gav anledning til 15 min. suspendering af generalforsamlingen, så dirigenten kunne finde en løsning ifm. med allerede afgivne brevstemmer. Det bestemtes, at såfremt majoriteten ved ja/nej er så stor, at brevstemmerne er uden betydning, så kan ændringsforslaget godkendes. Bestyrelsen gør det klart, at såfremt ændringsforslaget vedtages, vil 4 af 5 bestyrelsesmedlemmer trække sig, og der skal indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor en ny bestyrelse skal findes. Motivationen for dette er, at 4 af 5 bestyrelsesmedlemmer ikke ønsker, at starte forfra med et nyt renoveringsprojekt - der må andre kræfter til.
 - *Der blev stemt om ændringsforslaget på de førnævnte betingelser. Forslaget faldt.*
 - *Der stemtes dernæst om bestyrelsens oprindelige forslag om nedlæggelse af facaderenoveringen. Det blev vedtaget.*

Formanden opfordrede afslutningsvist igen fortalerne for at starte et nyt projekt, til at stikke hovederne sammen over de næste måneder og evt. komme med noget til den ordinære generalforsamling til marts 2020. Om ikke andet er der valg til to pladser plus suppleant.

- Den ekstraordinære generalforsamling afsluttedes.


Dirigent Kaj Jochumsen


Formand David Jensen