

# Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

[www.vejlbyparken-b.dk](http://www.vejlbyparken-b.dk) kontakt: [Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk](mailto:Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk)

## REFERAT

### Bestyrelsesmøde 8. oktober 2015

Tilstede:	David Jensen	(DJ)	Formand
	Aase Rafn	(AR)	Næstformand
	Erik S. Jensen	(ES)	Bestyrelsesmedlem
	Charli W. Jørgensen	(CJ)	Bestyrelsesmedlem
	Sara Isaksen	(SI)	Sekretær
	Rune	(RL)	1. suppleant

- 1. Godkendelse af dagsorden.**
- 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 8. september 2015.**
- 3. Opfølgning på punkter fra sidste møde:**
  - a) Skifte af VVS-firma.*
  - b) Eftersyn af el-skabe, pulverslukkere og omdelt "flyer".*
  - c) Vandlækage-søgning vedr. lejlighed 29.*
  - d) Hjemmeside.*
- 4. BioClean og ny kontrakt.**
- 5. Formel udpegning af ny sekretær da Sara stopper pga. fraflytning.**
- 6. Renovering af opgange**
  - a) Hvad skal der ske?*
  - b) Finansering?*
- 7. Meddelelser**
- 8. Eventuelt.**
- 9. Næste møde.**

# **Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B**

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

[www.vejlbyparken-b.dk](http://www.vejlbyparken-b.dk) kontakt: [Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk](mailto:Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk)

## **Ad 1. Godkendelse af dagsorden.**

*a) Godkendt*

## **Ad 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 8. september 2015.**

*b) Godkendt*

## **Ad 3. Opfølgning på punkter fra sidste møde:**

### **a) Skifte af VVS-firma.**

Skiftet til Flemming Sørensen er forløbet uproblematisk og vi har allerede gode erfaringer med dem.

### **b) Eftersyn af el-skabe, pulverslukkere og omdelt "flyer".**

Skrivelse vedr. brandsikkerhed og forebyggelse er omdelt til samtlige lejligheder. Eftersyn og termografi af el-skabe er forhandlet på plads. Vi afventer nærmere fra Vietz El. Pulverslukkere el.lign. undersøges stadig.

### **c) Vandlækage-søgning vedr. lejlighed 29.**

Flemming Sørensen har været ude at se på lejligheden, og lavet opsporing af kilden, som formentlig skyldes misligholdelse i anden lejlighed.

### **d) Hjemmeside.**

Har fået og får lidt opjusteringer.

## **Ad. 4. BioClean og ny kontrakt.**

Kontrakten er gennemgået og tilpasset de nye omstændigheder, og der er store besparelser, som ventet, i forbindelse med den nye renovation.

## **Ad. 5. Formel udpegning af ny sekretær da Sara stopper pga. fraflytning.**

Sara fratræder som sekretær, bestyrelsesmedlem Charlie konstitueres som sekretær. 1. suppleant Rune tiltræder som bestyrelsesmedlem og 2. suppleant Andreas Joensen tiltræder som 1. suppleant.

## **Ad. 6. Renovering af opgange**

*a) Hvad skal der ske?*

# **Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B**

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

[www.vejlbyparken-b.dk](http://www.vejlbyparken-b.dk) kontakt: [Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk](mailto:Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk)

Der er stemning blandt bestyrelsens medlemmer for en renovering af alle øvrige opgange. Hvordan og hvorledes renoveringen skal forløbe undersøges nærmere; indhentning af tilbud og beslutning om over hvor lang tid renoveringen skal forløbe osv. Bestyrelsen vil have dette som særskilt emne til næste bestyrelsesmøde og der vil blive udarbejdet et forslag til generalforsamlingen.

## **b) Finansering?**

Der skal lægges en slagplan for finansiering, i forhold til om vi kan klare det økonomiske af åre, eller om der skal lånes penge til renovering eller hvilke muligheder der foreligger.

## **Ad. 10. Meddelelser.**

- Energimærkningsrapporten gælder til minimum 2017, vi kontaktes når det er ved at være tid til udarbejdelse af en ny.
- Den elendige tæppebelægning er efter utallige klager og rykkere fra bestyrelsen til firmaet, videregået til en "slåskamp" mellem forsikringsselskabet og firmaet.

## **Ad. 11. Eventuelt.**

- Ingen bemærkninger.

## **Ad. 12. Næste møde.**

Bliver tirsdag d. 24. november kl. 18.00 i bestyrelsens lokaler i kælderen. Erik sørger for traktement.