

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk kontakt: Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

REFERAT

Bestyrelsesmøde 8. september 2015

Tilstede:	David Jensen	(DJ)	Formand
	Aase Rafn	(AR)	Næstformand
	Erik S. Jensen	(ES)	Bestyrelsesmedlem
	Charli W. Jørgensen	(CJ)	Bestyrelsesmedlem
	Sara Isaksen	(SI)	Sekretær
	Rune	(RL)	1. suppleant

- 1. Godkendelse af dagsorden.**
- 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 28. juni 2015.**
- 3. Skifte af VVS-firma.**
 - a) Resultat af møde med Flemming Sørensen VVS d. 27. august.*
- 4. Møde med Vietz El ang. brandsikring.**
 - a) Anbefalinger og vurdering af brandsikkerhed i blokken generelt.*
 - b) Tilbud fra Vietz på undersøgelse af el-skabe.*
- 5. Vandskader.**
 - a) Passive ejere. Hvordan skal vi håndtere det som bestyrelse, når ejere/udlejere er passive ifm. vandskader mm.?*
 - b) Smådryp i badeværelser – hvad gør vi fremadrettet?*
- 6. Opgang 36 og resultat af renovering efter brand.**
- 7. Nye affaldsspande i kælder. Hvordan kører det?**
- 8. "Arbejdsdag" i kælder og bestyrelsesrum?**
 - a) Opmærkning af rør i kælder.*
 - b) Oprydning/sortering i bestyrelsesrum.*
- 9. Hjemmeside.**
- 10. Meddelelser**
- 11. Eventuelt.**

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk kontakt: Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Ad 1. Godkendelse af dagsorden.

a) Godkendt

Ad 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 28. juni 2015.

b) Godkendt

Ad 3. Skifte af VVS-firma.

a) Bestyrelsen har afholdt et konstruktivt møde med Flemming Sørensen fra Hinnerup, der blev afstemt forventninger og indgået aftaler. Dermed har ejerforeningen/blokken skiftet VVS firma hertil. Vi afventer dog et møde mellem VVS Flemming Sørensen, Danfoss og bestyrelsen m.h.p. gennemgang og optimering af varmesystemet.

Ad. 4. Møde med Vietz El ang. brandsikring.

a) Ift. brandsikring henviser bestyrelsen til Brandteknisk Institut og opfordrer på det kraftigste til at overholde, at der ikke henstilles barnevogne, cykler eller andre genstande i opgangene pga. brandfare og flugtsikkerhed. Desuden gør vi beboerne opmærksomme på at branddøre skal holdes lukket. Endvidere diskuterer bestyrelsen om der skal anskaffes brandslukkere til vaskeri og festlokale. I første omgang undersøges prisen.

Bestyrelsen har haft et møde med Vietz, m.h.p. opsætning af brandalarmer i opgangene, og bestyrelsen er ikke blevet rådet hertil pga. vedligeholdelse og risici for fejlalarmer. Resultatet kan blive falsk tryghed. Derudover er systemet også voldsomt dyrt. Bestyrelsen vil derimod opfordre til, at beboerne installerer røgalarmer i egne lejligheder.

b) Der er indhentet tilbud fra to firmaer på termografi og grundig gennemgang af el-skabe. Bestyrelsen beslutter at iværksætte dette.

Ad. 5. Vandskade

a) Bestyrelsen er frustreret over, at vi bliver anvendt som vicevært af eksterne ejere der ikke holder opsyn med lejlighederne. Bestyrelsen søger råd ved

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk kontakt: Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

ejernes landsforening i forhold til, hvordan vi i bestyrelsen skal forholde os og hvilke råd de kan give os.

- b)** Den ene lejlighed der oplever smådryp er der nu kommet styr på. Den anden lejlighed er stadig under udredning, og der tages kontakt til vores nye VVS firma m.h.p. en løsning.

Ad. 6. Opgang 36 og resultat af renovering efter brand.

- Renovering af opgangen står i store træk færdig.

Ad. 7. Nye affaldsspande i kælder. Hvordan kører det?

- Det kører fint, og bestyrelsen glæder sig over hvordan beboerne anvender det.

Ad. 8. "Arbejdsdag" i kælder og bestyrelsesrum?

a+b) Bestyrelsen afholder en arbejdsdag til praktisk oprydning og sortering.

Ad. 9. Hjemmeside

- Drøfter forbedringer.

Ad. 10. Meddelelser.

- Gennem det sidste år er der to glasplader der er faldet ned fra facaden fra den franske og almindelige altan. Bestyrelsen diskuterer en handlingsplan.
- Charli har sat nye glas i røglemme.

Ad. 11. Eventuelt.

- Erik foreslår indkøb af dørstoppere til glasdørene i indgangspartierne i opgang 34, 36 og 38. Det vedtages.

Ad. 12. Næste møde.

Bliver tirsdag d. 8. oktober kl. 18.00 i bestyrelsens lokaler i kælderen. Rune sørger for traktement.