

# **Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B**

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

[www.vejlbyparken-b.dk](http://www.vejlbyparken-b.dk) kontakt: [Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk](mailto:Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk)

## **REFERAT**

### **Bestyrelsesmøde 28. juni 2015**

Tilstede:	David Jensen	(DJ)	Formand
	Aase Rafn	(AR)	Næstformand
	Erik S. Jensen	(ES)	Bestyrelsesmedlem
	Charli W. Jørgensen	(CJ)	Bestyrelsesmedlem
	Sara Isaksen	(SI)	Sekretær
	Rune von der Lippe	(RL)	1. suppleant

- 1. Godkendelse af dagsorden.**
- 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 19. maj 2015.**
- 3. Kort opfølgning af punkter fra sidste møde.**
  - a) Affaldsskakte, ventilation, lampeskærme og cykeloprydning.**
- 4. Fjernvarmeventiler – iflg. Charli bør vi overveje at skifte til nye kugleventiler.**
  - a) I samme forbindelse bør vi igen overveje at skifte VVS-firma.**
- 5. Branden i nr. 36.**
  - a) Orientering og debat om det hændte.**
  - b) Skal der installeres brandalarmer?**
  - c) Eftersyn af røg-lemme og el-tavler.**
- 6. Forskønnelse af tidligere pladser langs stien hvor affaldscontainerne stod.**
- 7. Meddelelser.**
- 8. Eventuelt.**
- 9. Næste møde.**

# **Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B**

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

[www.vejlbyparken-b.dk](http://www.vejlbyparken-b.dk) kontakt: [Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk](mailto:Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk)

## **Ad 1. Godkendelse af dagsorden.**

- *Godkendt*

## **Ad 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 19. maj 2015.**

- *Godkendt*

## **Ad 3. Kort opfølgning af punkter fra sidste møde.**

### **a) Affaldsskakte, ventilation, lampeskærme og cykeloprydning.**

- Affaldsskakterne er nu rengjorte og aflåst.
- Der har ikke været indvendinger fra beboerne omkring det nye ventilationssystem. Ventilationssystemet fungerer upåklageligt. Der udføres en måling af forbruget mhp. på en energibesparelse.
- Indkøb af nye lamper er sat i bero, grundet økonomi.
- Cykeloprydningen har været en stor succes, og områderne ser allerede pænere ud

## **Ad. 4 Fjernvarmeventiler – iflg. Charli bør vi overveje at skifte til nye kugleventiler.**

### **b) I samme forbindelse bør vi igen overveje at skifte VVS-firma.**

- Der skal skiftes ventiler i forbindelse med almindelig vedligeholdelse. I den forbindelse diskuteres muligheden for at dæmpe lydene i radiatorerne vha. at også at anskaffe trykregulerende ventiler eller om det er trykket der er for højt i systemet. Der etableres et samarbejde med Danfoss mhp. på beregninger.
- Næste gang der udføres VVS arbejde på fyret, vælger der i den forbindelse et nyt VVS-firma.

## **Ad. 5 Branden i nr. 36.**

### **a) Orientering og debat om det hændte.**

- Formanden har orienteret om branden. Det er beklageligt at reparationen i forbindelse med branden har trukket lidt ud, det skyldes forsikringen har skiftet håndværkere i 3 af 4 tilfælde.

### **b) Skal der installeres brandalarmer?**

- Bestyrelsen er positiv stemt for brandalarmer og forstående overfor forslag fra beboer. Bestyrelsen vil undersøge dette nærmere.

### **c) Eftersyn af røg-lemme og el-tavler.**

# **Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B**

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

[www.vejlbyparken-b.dk](http://www.vejlbyparken-b.dk) kontakt: [Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk](mailto:Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk)

- Bestyrelsen tager kontakt til elektriker om gennemgang af el-tavlerne.
- De defekte røg-lemme bliver repareret efter sommerferien, og de øvrige bliver gennemset.

## **Ad. 6 Forskønnelse af tidligere pladser langs stien hvor affaldscontainerne stod.**

- Bestyrelsen diskuterer blomsterkummer og blomster "hæk". Bestyrelsen går på felttur til blok C for at indhente inspiration.

## **Ad. 7 Meddelelser.**

- Klinkerne bag tørretumbleren er fuget op efter udskiftning af løse klinker.
- Bestyrelsen pointerer at tørretumblere IKKE må fyldes helt, hvis beboerne vil undgå brand, dette har tidligere forårsaget brand i tørretumblere.

## **Ad. 9 Eventuelt.**

- Bestyrelsen etablerer som et forsøg sorteringssystem til batterier, pærer og spraydåser.

## **Ad. 10 Næste møde.**

Bliver tirsdag d. 8. september kl. 18.00 i bestyrelsens lokaler i kælderen. Aase sørger for traktement.