

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk kontakt: Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

REFERAT

Bestyrelsesmøde 19. maj 2015

Tilstede:	David Jensen	(DJ)	Formand
	Aase Rafn	(AR)	Næstformand
	Erik S. Jensen	(ES)	Bestyrelsesmedlem
	Charli W. Jørgensen	(CJ)	Bestyrelsesmedlem
	Sara Isaksen	(SI)	Sekretær
	Rune von der Lippe	(RL)	1. suppleant

- 1. Godkendelse af dagsorden.**
- 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 15. april 2015.**
- 3. Kort opfølgning af punkter fra sidste møde.**
- 4. Ny ventilation.**
 - a) Erfaringer efter 1 uges kørsel med ny ventilation.*
 - b) Reguleringer.*
 - c) Info til beboerne vedr. emhætter og udsugning generelt.*
- 5. Nye lampeskærme til opgangene.**
 - *Demonstration af gl. vs. ny lampeskærm.*
- 6. Cykeloprydning.**
- 7. Punkteret vindue i kælder.**
- 8. Meddelelser.**
 - *Kommunal godkendelse vedr. lukning af affaldsskakte (David).*
- 9. Eventuelt.**
- 10. Næste møde.**

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk kontakt: Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Ad 1. Godkendelse af dagsorden.

- *Godkendt*

Ad 2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmødet d. 15. april 2015.

- *Godkendt*

Ad 3. Kort opfølgning af punkter fra sidste møde.

- Bestyrelsen snakker igen om løsningsmuligheder for de til tider overfyldte opslagstavler. Der udarbejdes forslag til ét opslag der erstatter de nuværende.
- Der laves label til dørpumpen v/indgang til cykelkælder.

Ad. 4 Ny ventilation.

a) Erfaringer efter 1 uges kørsel med ny ventilation.

I de respektive opgange er sugningen er øget med:

Opgang 32-34: 16 %

Opgang 36-38: 16 %

Opgang 40-42: 52 %

Opgang 44-46: 10 %

Dette har medført at minimumskriteriet for udsugning i henhold til bygningsreglementet overholdes. Erfaringer med udsugningskraft og støj vendes. Men for nuværende ændres der ikke i indstillingerne.

b) Reguleringer.

Hvis beboerne oplever gener eller er utilfredse med udsugningen og/eller støj, bedes der rettes henvendelse til bestyrelsen. Vi håber på forståelse og og tålmodighed i indkørselsfasen.

c) Info til beboerne vedr. emhætter og udsugning generelt.

Der vil blive omdelt info om gode råd til brug af sug på badeværelset og valg af emhætter.

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk kontakt: Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Ad. 5 Nye lampeskærme til opgangene.

a) *Demonstration af gl. vs. ny lampeskærm.*

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at udskifte de eksisterende pærer med LED-pærer, dette er dog ikke muligt, da hele lampen så skal skiftes. Efter beregningerne kan det ikke betale sig at skifte lamperne.

Bestyrelsen har derfor lånt en ny lampeskærm fra blok C, mhb. på at undersøge om udskiftning af lampeskærme kan bidrage med mere lys i opgangene. Efter sammenligning mellem de gamle og den lånte lampeskærm ses der kraftig forskel. Derfor bestilles de nye lampeskærme, men da de skal speciallaves, må beboerne væbne sig med tålmodighed.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at udskifte de eksisterende pærer med LED-pærer, dette er kun muligt hvis hele armaturet udskiftes. Det vil koste i omegnen af 60.000 kr. Den forventede levetid er max. 10 år, sandsynligvis mindre. Når en LED-pære holder op med at fungere vil en udskiftning koste 5-600kr. Groft udregnet vil el-besparelsen blive spist op af de øgede omkostninger til vedligehold af lamperne.

Ad. 6 Cykeloprydning.

Bestyrelsen iværksætter cykeloprydning d. 9/6. Dvs. at inden da, bedes alle der har en cykel/barnevogn/klapvogn e.lign. stående sætte en seddel med navn og lejlighedsnummer på. Sedler vil blive hængt op i opgangene til formålet. De effekter der ikke er seddel på, sættes til side i 14 dage, og herefter alt efter stand smides de til storskrald eller afhentes af politiet.

Ad. 7 Punkteret vindue i kælder.

For nu afventes der udskiftning i forhold til økonomi, da det ikke vurderes at det er det mest presserende.

Ad. 8 Meddelelser.

a) *Kommunal godkendelse vedr. lukning af affaldsskakte.*

Teknisk Forvaltning ønsker yderligere dokumentation og opmålinger. Det arbejdes der videre med.

b) Der har været en vandskade i opgang 40, i forbindelse med renovering. Det gøres opmærksom på, at det er håndværkerens forsikring der dækker skaderne.

c) Siden sidste bestyrelsesmøde har bestyrelsen på opfordring tilset afløb og fuger i 4 lejligheder.

Ejerforeningen Vejlbyparken Blok B

Skejbygårdsvej 32 – 46, 8240 Risskov

www.vejlbyparken-b.dk kontakt: Bestyrelsen@vejlbyparken-b.dk

Ad. 9 Eventuelt.

Ingen bemærkninger.

Ad. 10 Næste møde.

Bliver tirsdag d. 24. juni kl. 18.00 i bestyrelsens lokaler i kælderen. David sørger for traktement.